

Skráningartafli: Skógarás 5 - 221 Hafnarfirði					Skrásetjari: Guðbjörn Guðmundsson												
Landeignanúmer: L207294					Kennitala: 031171-3269												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 10.3.2023							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			370,2	0,0	5,3	5,7	364,5	0,0			1.205,2	306,8	364,5		964,142
		Botn											41,5				
	01	1.Hæð			207,4	0,0	5,3	5,7	201,7	0,0			625,8	169,9	201,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	107,8		5,3	5,7	102,1		3,08	3,08	332,0	85,1	102,1	3,08	262,108
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	34,5				34,5		3,08	3,08	106,3	30,2	34,5	3,08	93,016
A	0103	Dagmömmurými	N	0101	65,1				65,1		2,88	2,88	187,5	54,6	65,1	2,88	157,248
	02	2.Hæð			162,8	0,0	0,0	0,0	162,8	0,0			537,9	136,9	162,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	162,8				162,8		3,05	3,40	537,9	136,9	162,8	3,30	451,770
Athugasemdir																	
0102 tilheyrir 0101																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	330,0	871,126	871,126												
	0102	Bílgeymsla	34,5	93,016	93,016												
		Alls	364,5	964,142	964,142												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	739	41,5	207,4	463,6	106,5	258,0											
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		370,2		5,7	364,5		1.163,7	306,8	364,5								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							41,5										
Samtals:		370,2	0,0	5,7	364,5	0,0	1.205,2	306,8	364,5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
		m²	Löð m²	Hlutfall													
		364,5	739,2	0,49													



Vinnustofan Þverá ehf

Skólavörðustíg 12 • 101 Reykjavík • sími 5514060 • valdis@arkverk.is

Skógarás 5, Ásland, Hafnarfjörður raunteikning og stækkun til S - V

teikning: skráningartafli fmr

hannað: VB verknr.: 1.145

teiknað: kvarði:

breytt: GG dags.: 23.04.2023

yfirfarið: Valdis Bjarnadóttir arkitekt FAI, FSSA

töluskrá: Skógarás 5 breytingar 2023.vwx bláðnr.: **0.00**

Magnús Jonsson arkitekt FAI, kt. 010372 3569