

Samþykkt bann
29. MAR. 2023
Byggingartúllurinn í Hafnarfirði
Skelum Þrjúmaðurr

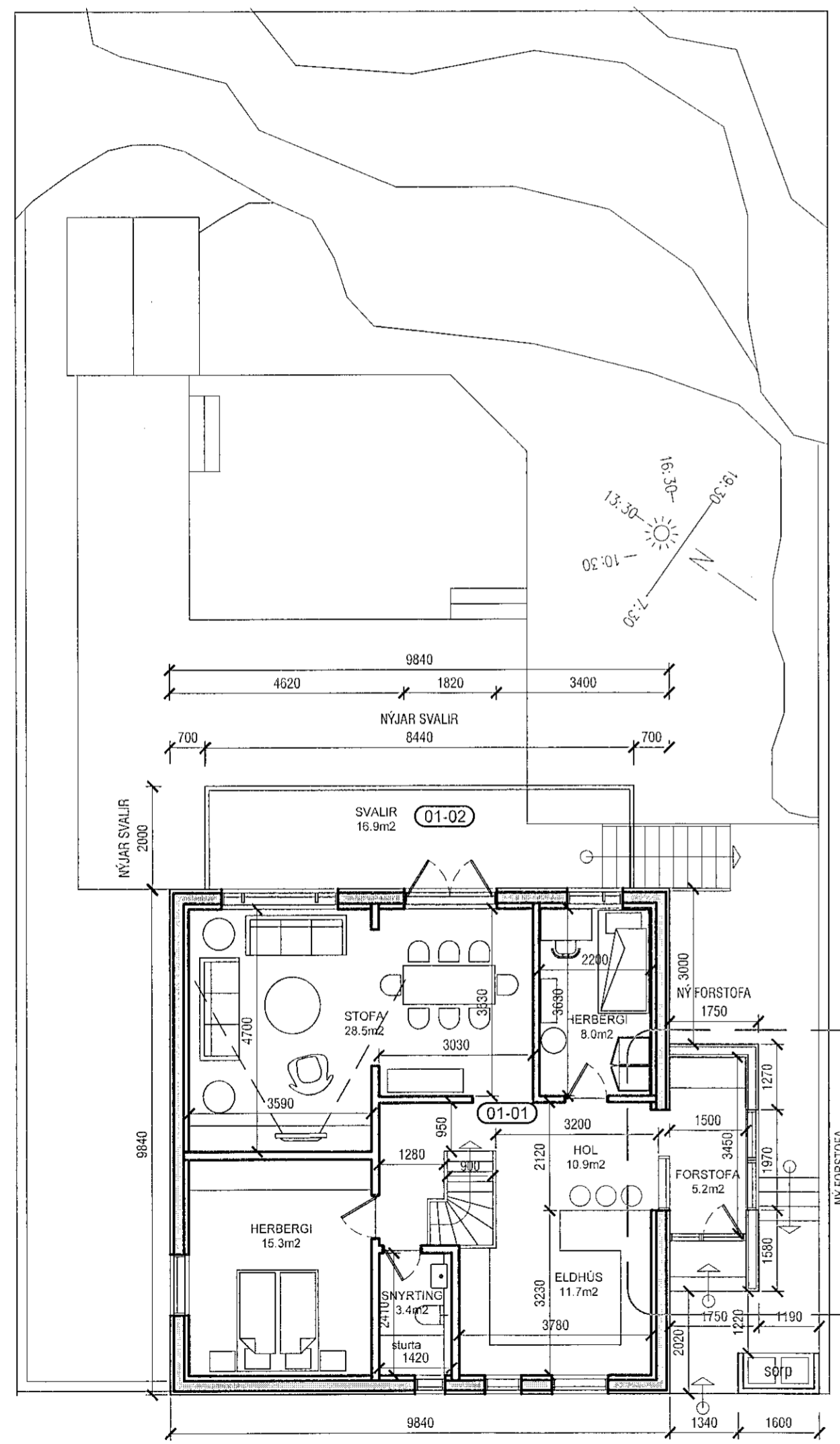
Skráningartafla: Vítastígur 2, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 122946				Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 29.4.2021												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-réð	Nelun texta	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bolufótur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,0	Saltahæð mín	Saltahæð max	Drúttó rúmmál m³	Netóflotur n²	Birt flatarmál n²	Réttihátt skjalarmál m²	Skiptarúmmál n²
		Matshluti			289,5	0,0	2,1	2,1	287,4	110,2		514,5	150,1	157,2		382,410
		Botn										14,9				
A	00	kjallari íbúðarymi	N	0101	74,4	0,0	2,1	0,0	74,4	20,1		170,9	62,6	54,3		143,980
	0001				74,4		2,1		74,4	20,1	1,77	2,47	170,9	62,6	54,3	2,30
A	01	1.hæð íbúðarymi	N	0101	101,0	0,0	0,0	2,1	98,9	0,0		264,2	83,5	98,9		218,770
C	0101	Svalir	S	0101	18,9			2,1	18,9		2,48	2,67	264,2	83,5	98,9	1,00
A	02	þakrymi þakrymi	N	0101	94,1	0,0	0,0	0,0	94,1	90,1	0,00	2,47	84,5	4,0	4,0	0,69
	0201				94,1				94,1	90,1		2,47	84,5	4,0	4,0	0,69

Athugasemdir
1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm

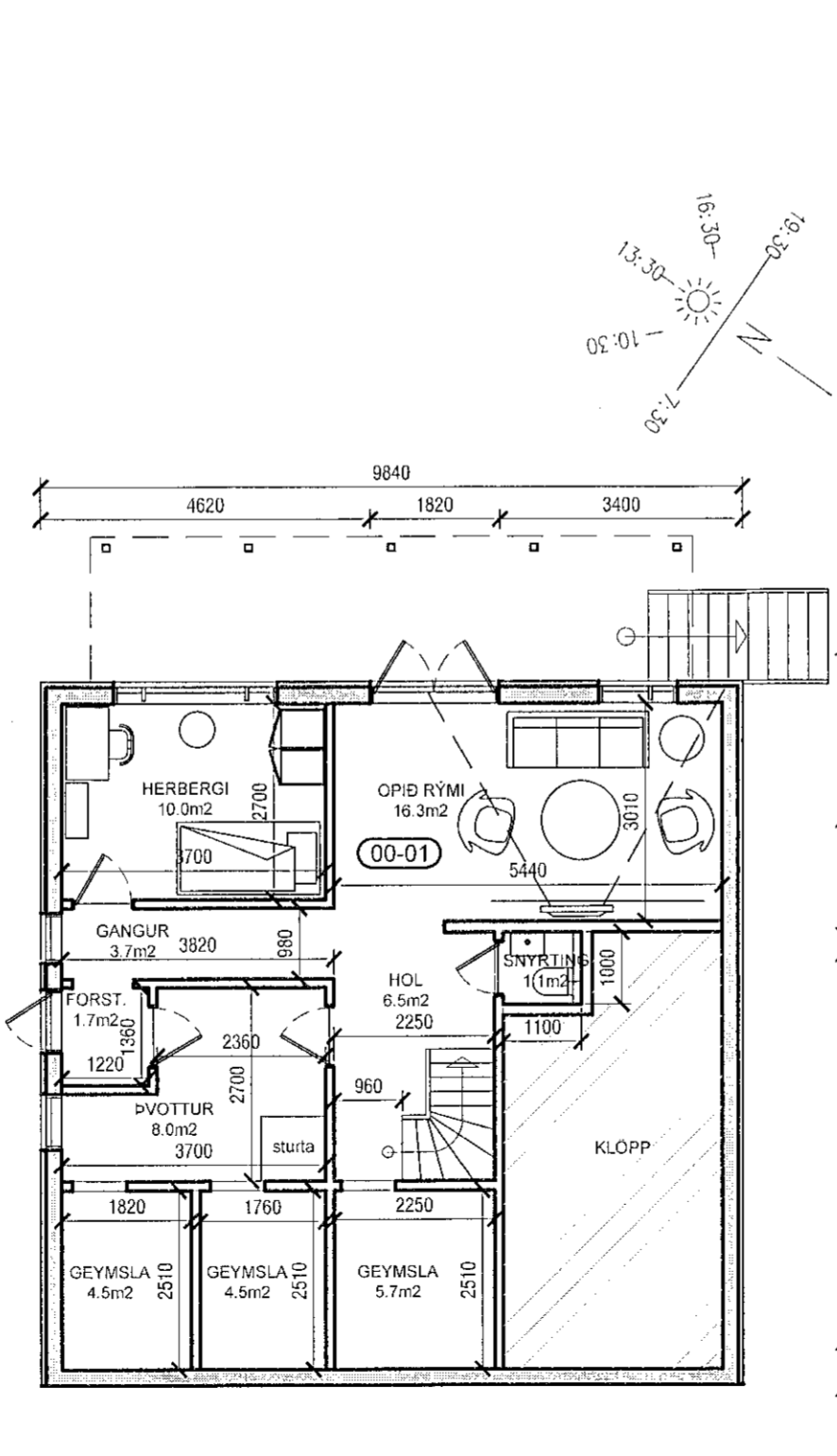
Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Höfuð-tæki	Birt flatarmál n²	Skiptarúmmál Sérágn n²	Sérágn og sérágn n²
0101	Íbúðarymi		157,2	382,410	382,410

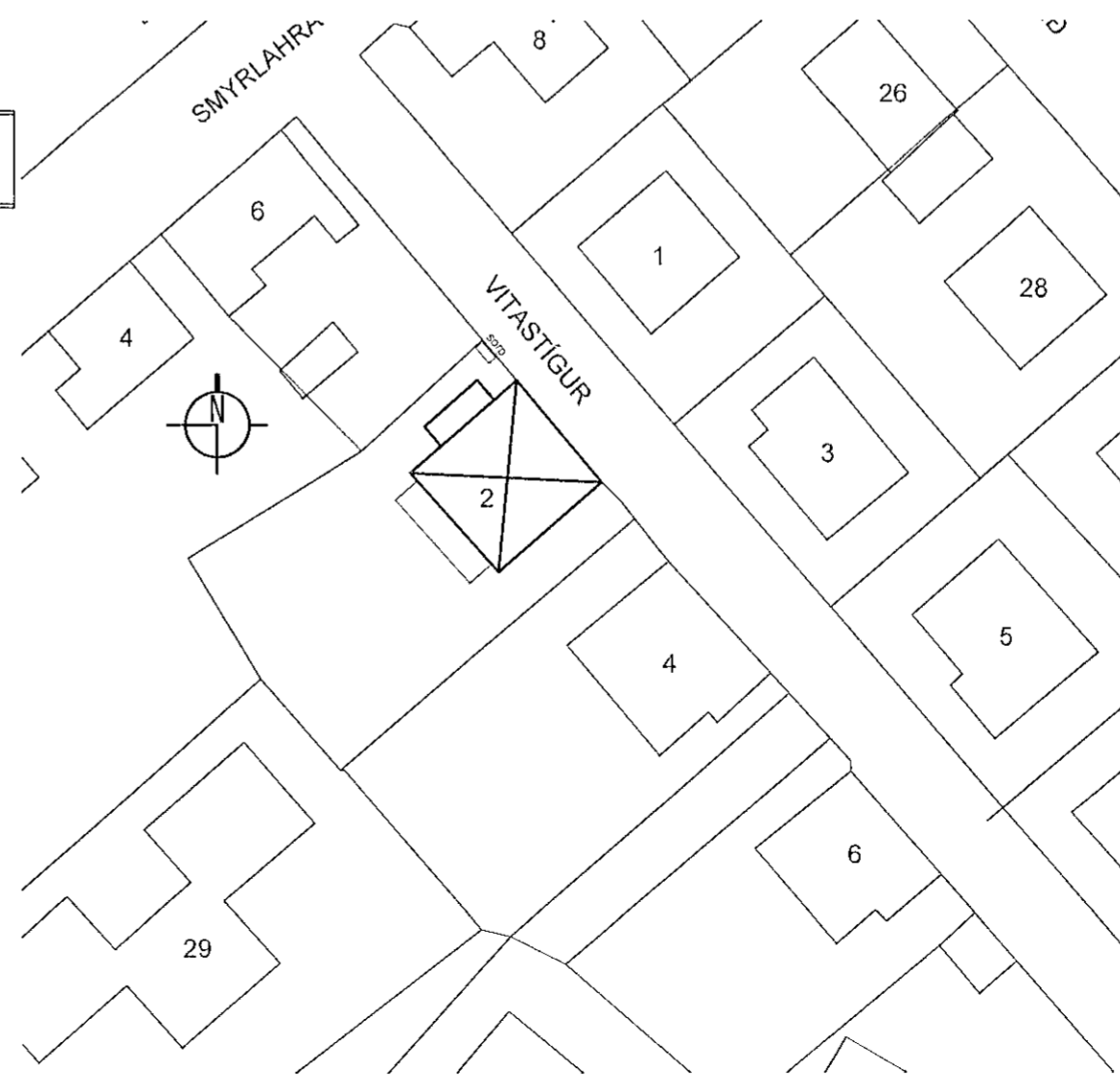
Skráningartafla: Vítastígur 2, Hafnarfirði				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 122946				Kennitala: 070365-4059			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 29.4.2021			
Botnplata		Hjúpflötir					
Botnplata n²	Bolnplata n²	Útveggir n²	Þak n²				
14,9	74,4	169,7	26,1				
Yfirlit		Innan hæða		Útan hæða		Alls	
Botnflötur / m²	Brúttóflotur / m²	Brúttóruðmál / m³	Netóflotur / m²	Birt flatarmál / m²	Skiptarúmmál / m³		
289,5	287,4	514,5	150,1	157,2	365,510		



Grunnmynd - jarðhæð



Grunnmynd - kjallari
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

LÝSING ERINDIS:

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér að forstofa er byggð á NV-hlið hússins. Einnig verða gluggar sikkadír og breytt í svalahurðir á SV-hlið miðhæðar og þar koma rúmgóðar svalir. Áfram verður ein íbúð í húsinu.

Burðarvirki einbýlishússins er staðsteypt og fyllt upp í útveggi með heðslusteini. Húsið er bárujárnsklætt og hvílir á sökkli og plötu úr járnþentí steinsteypu. Á húsinu er hefðbundið timburþak klætt bárujárni. Innveggir eru staðsteyptir.

FORSTOFA. Veggir forstofu eru gerðir úr 125mm timburgrind með 100mm steinullareinangrun. Utan á grind kemur krossviðsklæðning og bárujárnsklæðning á lektum. Innan á timburgrind er rakavarnarlag og raflagnagrind klædd krossvið og gipsi. Þak forstofu verður úr 250mm sperrum með 225mm steinullareinangrun með vindpappa, ofan á sperrur kemur krossviðsklæðning og soðinn þakpappi. Loftun þaksins verður um 2 x 40mm loftunarrör í hverju sperrubili. Undir sperrur kemur rakavarnarlag og raflagnagrind klædd gipsi. Þakhalli er 2".

Svalir eru úr timbri, með 1.1m háum timburhandriði. Svalirnar standa á 5 timburstöðum og eru festar við útvegg og steypa gólfplötu með stálvinklum.

ÞAK. Þak er gert sperrum sem hvíla á útveggjum og steyptri þakplötu. Þakið er klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur þakpappi og bárujárni. Þakhalli er 24 gráður.

ÚTVEGGIR. Burðarvirki í útveggjum eru staðsteypt og fyllt upp í með heðslusteini. Einangrað að innan með 100mm plasteinangrun, klæddir að utan með bárujárni.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkullar og gólfplötur eru úr járnþentí steinsteypu.

INNVEGGIR. Innveggir eru staðsteyptir.

LOFTRÆSTING LOKADRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalausa rými og eldhús, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarpok.

LÓÐARFRÁANGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

EINBÝLISHÚS - STÆKKUN

heimilisfang VITASTÍGUR 2 - F2080610
sveitarfélag HAFNARFIRÐI
verkhli ADALUPPDRÁTTUR
skýringartexti grunnmyndir, afstaða, lýsing, skráningartafla

verknúmer 20/08 landeignanúmer L122946 staðgreinir 1400-1-94500020

teiknað KE yfirfarið KE kvarði 1:100/500 dags. 29-04-2021

teikning nr. A-201 útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.