

Skráningartafla: Tinnuskarð 22					Skrásetjari: Smári Björnsson												
Landeignanúmer: 227963					Kennitala: 100275-5899												
Matslutunúmer: 01					Dags.: 03/04/2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	
Matshluti Botn					408.0	0.0	11.4	11.4	396.6	0.0			1,222.4	341.0	396.6		
1. Hæð					223.2	0.0	11.4	0.0	223.2	0.0			669.6	193.4	223.2		
A	0101	ibuð	N	0101	87.1		5.7		87.1		3.00	3.00	261.3	75.6	87.1	3.00	
A	0102	ibuð	N	0102	87.1		5.7		87.1		3.00	3.00	261.3	75.6	87.1	3.00	
A	0103	bilskúr	B	0102	24.5				24.5		3.00	3.00	73.5	21.1	24.5	3.00	
A	0104	bilskúr	B	0101	24.5				24.5		3.00	3.00	73.5	21.1	24.5	3.00	
2. Hæð					184.8	0.0	0.0	11.4	173.4	0.0			508.2	147.6	173.4		
A	0201	ibuð	N	0101	92.4			5.7	86.7		2.75	4.16	254.1	73.8	86.7	2.75	
A	0202	ibuð	N	0102	92.4			5.7	86.7		2.75	4.16	254.1	73.8	86.7	2.75	
C	0203	svalir	S	0102	21.0				21.0							1.00	
C	0204	svalir	S	0101	21.0				21.0							1.00	
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
	0101	ibuð	198.3	514.050	514.050												
	0102	ibuð	198.3	514.050	514.050												
	Alls		396.6	1,028.100	1,028.100												
Botnplata																	
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Hjúpflötir	Utveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Eftiri hæðarkóti	Ummál ofanjarðar							
Matshluti	725	44.6	223.2	333.0	68.2	221.0			37.7	32.0							
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		408.0		11.4	396.6		1,177.8	341.0	396.6								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		42.0															
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							44.6										
Samtals:		450.0	0.0	11.4	396.6	0.0	1,222.4	341.0	396.6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		m ²	Lóð m ²	Hlutfall													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		396.6	725.0	0.55													