GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Tinnuskarð 26.

Sótt er um að byggja tveggja hæða parhús, með tveim íbúðum. Á lóðinni eru einn mhl.
Húsin eru steypt, einangruð að utan og svo klædd með timburklæðningu og stálklæðningu.
Þak: einhalla sperruþak, sperrur 250x50, einangrað með 220 mm steinullareinangrun milli sperra og klætt með borðaklæðningu, og svo soðin á þakpappaklæðning. loftun þaksins er um 20mm rifur m. neti, milli steypu og sperru í hvorn enda hvers sperrubils, neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind, þakhalli er 6.6 gráður.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir með 100mm steinull að utan og svo klæðning.

Gólf er steypt plata einangrað undir plötu 100 mm plasteinangrun. Sökklar: eru staðsteyptir með 100 mm einangrun.
Svalir, steypt plata, einangrun plast tilskorin f. vatnshalla, dúkur og svo hellur ysta lag

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú, tvöfalt k-gler er í gluggum, gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 , annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr.

Innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsi.
Hurðir inni hindrunarlaus umferðarbreidd amk 80 cm á breidd og 200cm á hæð, aðalinngangur, og aðalinngangshurð amk 83cm á breidd og 207cm á hæð

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.
Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Handrið við svalir steypt 115 cm á hæð.
Handrið inni skal vera veggur og handlisti samkvæmt reglugerð, hæð 110cm uppi við stigaop

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar

4 bílastæði eru á lóðinni. Möguleiki á rafhleðslustöð við bílastæði.
Þar sem hús er parhús að miðri lóð, þá er lóðinni skipt í tvennt, sjá grunnmynd.

Allur lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal vera gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.
Tvær sorptunnur fyrir hvora íbúð, samkvæmt reglum frá Hafnarfjarðarbæ.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla. og á tveim hæðum
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í Íst 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

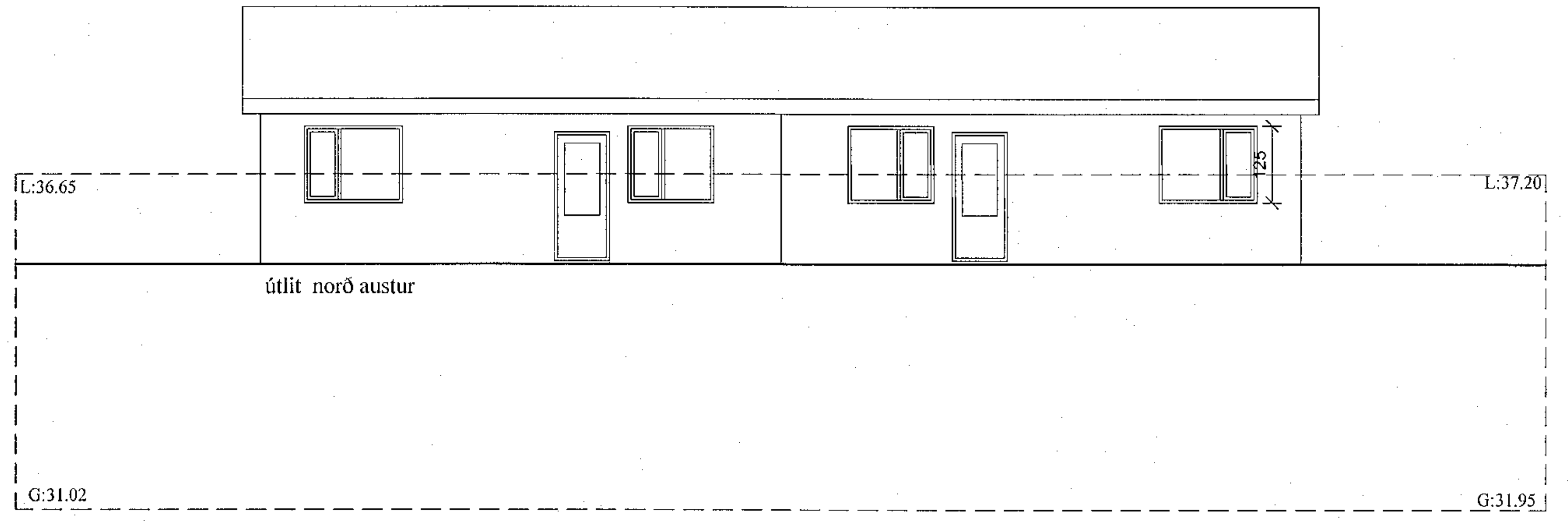
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.15
útveggir	0.40
vegið meðaltal húss	1.01

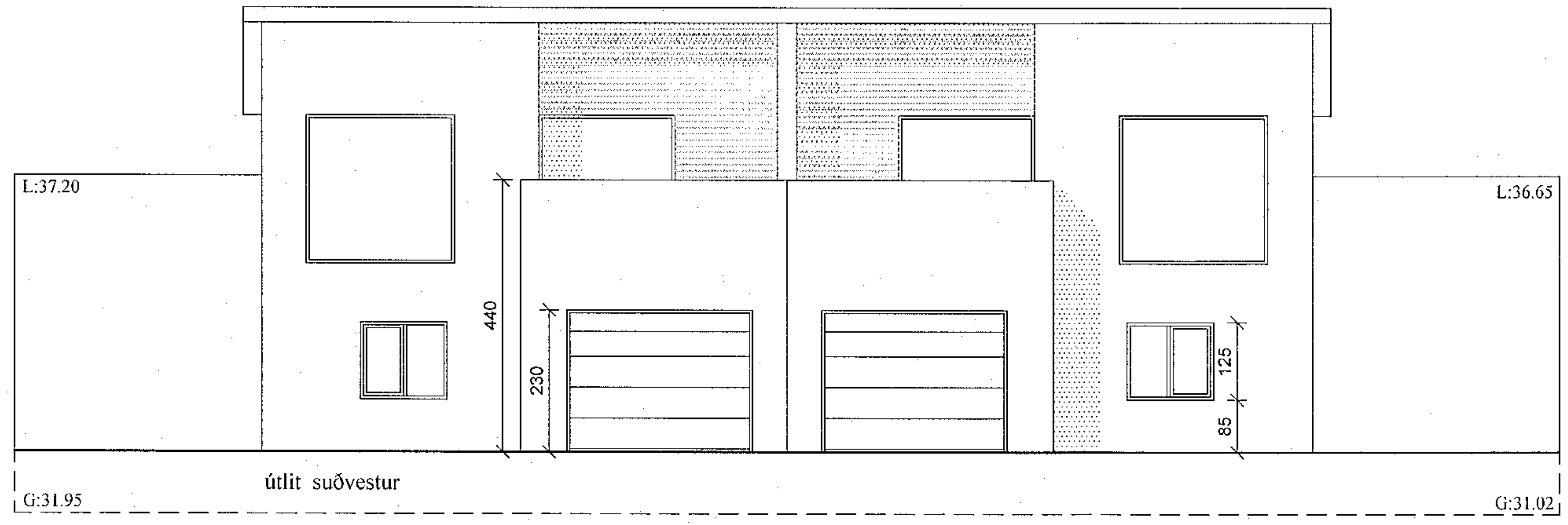
Landeignanúmer L214691

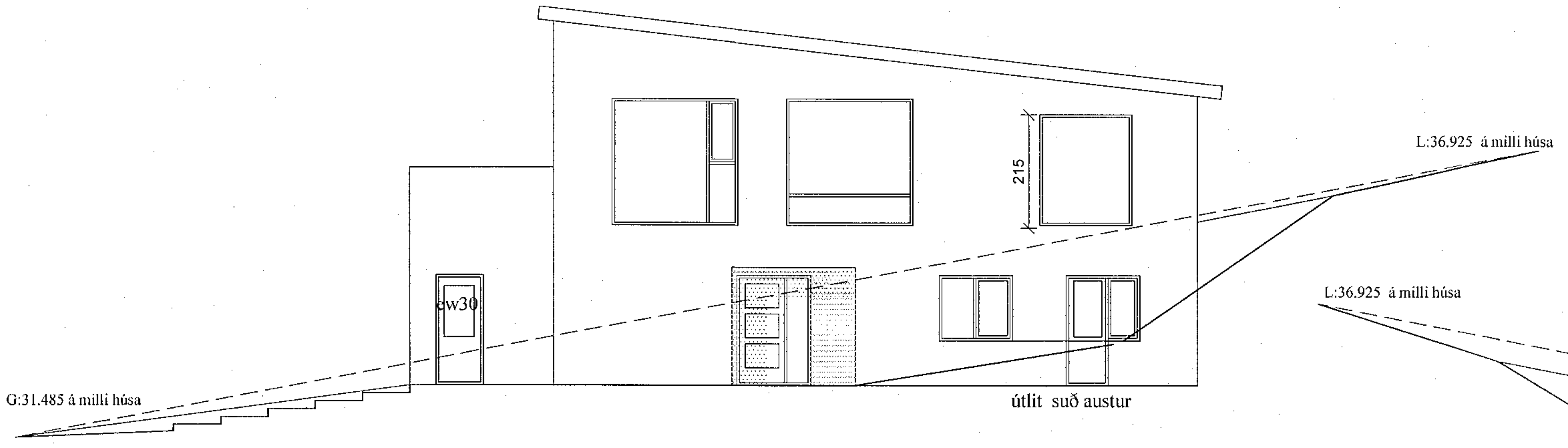
stærð á húsi brúttó tölur		
mhl 01	396.6m2	1222,4m3
lóðarstærð	776,7m2	
nýtingarhlutfall	0.51	

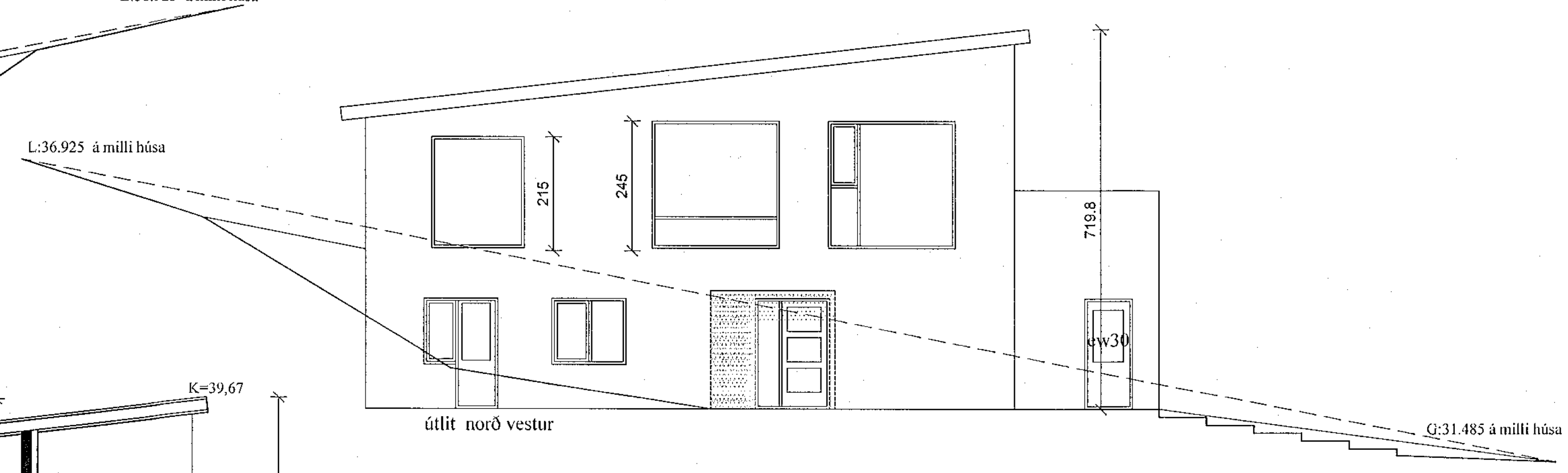
BRUNAVARNIR
Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða parhús með íbúðum íbúðum.
Brunahólfun
Hver íbúð er sér meginbrunahólf. bílskúrar eru sér brunahólf.
Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Utanhúsklæðningar eru í flokki A,s1-dO.
klæðningar í bílskúr í lfokki 1.
Flóttaleiðir:
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð. Á efri hæð eru tvær aðskildar flóttaleiðir, svalir og svo úr hjónaherbergi. Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m^2.
Reyklosun: Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.
Slökkvitæki:
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og eitt slökkvitæki í bílskúr.
Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

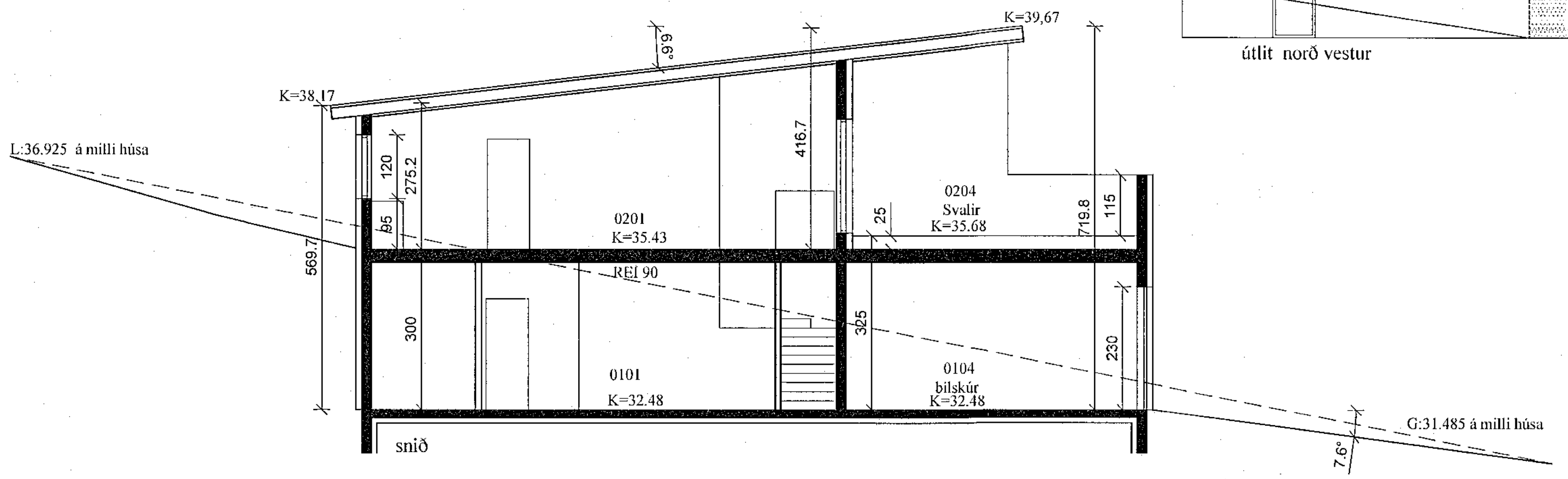
Samþykkt þann
04. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði











TINNUSKARÐ 26 - HAFNARFIRÐI		
ÚTLIT, SNIÐ		
MKV: 1:100	DAGS:APRIL - 2022	A2
smari.bjornsson@gmail.com	SÍMI: 868 1300	
Smári Björnsson kt.1002755899	NR 2	