Samþykkt þann 10. MAÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Álhella 11
Landeignanúmer: L232875
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Valgeir Berg Steindórsson
Kennitala: 250464-2319
Prenta — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 5.5.2023

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nokkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmál	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.331,6	560,6	71,2	47,2	1.845,0	0,0			9.263,6	1.687,1	1.845,0		6.883,987
		Botn											266,4				
	01	1. Hæð			1.331,6	560,6	71,2	47,2	1.845,0	0,0			8.997,2	1.687,1	1.845,0		
A	0101	Geymsla	N	0101	67,4				67,4		4,40	6,70	430,3	61,4	67,4	6,38	391,732
A	0102	Geymsla	N	0102	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0103	Geymsla	N	0103	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0104	Geymsla	N	0104	254,4		8,9		254,4		4,40	6,60	1.527,4	242,5	254,4	6,00	1.455,000
A	0105	Geymsla	N	0105	254,4		8,9		254,4		4,40	6,60	1.527,4	242,5	254,4	6,00	1.455,000
A	0106	Geymsla	N	0106	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0107	Geymsla	N	0107	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0108	Geymsla	N	0108	69,8				69,8		4,40	6,70	439,3	63,5	69,8	6,29	399,415
A	0109	Geymsla	N	0109	69,8		8,9		69,8		4,40	4,40	307,1	63,5	69,8	4,40	279,400
A	0110	Geymsla	N	0110	65,9		8,9		65,9		4,40	4,40	290,0	59,5	65,9	4,40	261,800
A	0111	Milliloft	N	0110		69,9		5,9	64,0		2,25	3,60	207,6	52,4	64,0	0,00	0,000
A	0112	Milliloft	N	0102		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0113	Milliloft	N	0103		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0114	Milliloft	N	0104		63,8		5,9	57,9		2,20	3,60	189,9	49,1	57,9	0,00	0,000
A	0115	Milliloft	N	0105		63,8		5,9	57,9		2,20	3,60	189,9	49,1	57,9	0,00	0,000
A	0116	Milliloft	N	0106		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0117	Milliloft	N	0107		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0118	Milliloft	N	0109		69,9		5,9	64,0		2,25	3,60	207,6	52,4	64,0	0,00	0,000
A	0119	Tæknirými	N	0119	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,2	6,3	2,90	15,080

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokkun texti	Y-eignarhald	Nokkun texti	Rekná-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Nokkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Sérsign og sameign m³
0101	Geymsla	67,4	391,732	391,732
0102	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0103	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0104	Geymsla	312,3	1.455,000	1.455,000
0105	Geymsla	312,3	1.455,000	1.455,000
0106	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0107	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0108	Geymsla	69,8	399,415	399,415
0109	Geymsla	133,8	279,400	279,400
0110	Geymsla	129,9	261,800	261,800
0119	Tæknirými	6,3	15,080	15,080
	Alls	1.845,0	6.883,987	6.883,987

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útveggjar
Matshluti		266,4	1.332,0	1.221,8	520,3	1.345,0	0,0	24,0	191,0

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.331,6	560,6	47,2	1.845,0		8.997,2	1.687,1	1.845,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						266,4		
Samtals:	1.331,6	560,6	47,2	1.845,0	0,0	9.263,6	1.687,1	1.845,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.845,0	0,0	0,00

SKRÁNINGARTAFLA MHL. 01

Skráningartafla: Álhella 11
Landeignanúmer: L232875
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Valgeir Berg Steindórsson
Kennitala: 250464-2319
Prenta — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 5.5.2023

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nokkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmál	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.331,6	560,6	71,2	47,2	1.845,0	0,0			9.263,6	1.687,1	1.845,0		6.883,987
		Botn											266,4				
	01	1. Hæð			1.331,6	560,6	71,2	47,2	1.845,0	0,0			8.997,2	1.687,1	1.845,0		
A	0101	Geymsla	N	0101	67,4				67,4		4,40	6,70	430,3	61,4	67,4	6,38	391,732
A	0102	Geymsla	N	0102	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0103	Geymsla	N	0103	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0104	Geymsla	N	0104	254,4		8,9		254,4		4,40	6,60	1.527,4	242,5	254,4	6,00	1.455,000
A	0105	Geymsla	N	0105	254,4		8,9		254,4		4,40	6,60	1.527,4	242,5	254,4	6,00	1.455,000
A	0106	Geymsla	N	0106	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0107	Geymsla	N	0107	135,9		8,9		135,9		4,40	6,60	697,5	128,0	135,9	5,13	656,640
A	0108	Geymsla	N	0108	69,8				69,8		4,40	6,70	439,3	63,5	69,8	6,29	399,415
A	0109	Geymsla	N	0109	69,8		8,9		69,8		4,40	4,40	307,1	63,5	69,8	4,40	279,400
A	0110	Geymsla	N	0110	65,9		8,9		65,9		4,40	4,40	290,0	59,5	65,9	4,40	261,800
A	0111	Milliloft	N	0110		69,9		5,9	64,0		2,25	3,60	207,6	52,4	64,0	0,00	0,000
A	0112	Milliloft	N	0102		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0113	Milliloft	N	0103		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0114	Milliloft	N	0104		63,8		5,9	57,9		2,20	3,60	189,9	49,1	57,9	0,00	0,000
A	0115	Milliloft	N	0105		63,8		5,9	57,9		2,20	3,60	189,9	49,1	57,9	0,00	0,000
A	0116	Milliloft	N	0106		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0117	Milliloft	N	0107		73,3		5,9	67,4		2,20	3,60	218,1	58,5	67,4	0,00	0,000
A	0118	Milliloft	N	0109		69,9		5,9	64,0		2,25	3,60	207,6	52,4	64,0	0,00	0,000
A	0119	Tæknirými	N	0119	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,2	6,3	2,90	15,080

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokkun texti	Y-eignarhald	Nokkun texti	Rekná-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Nokkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Sérsign og sameign m³
0101	Geymsla	67,4	391,732	391,732
0102	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0103	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0104	Geymsla	312,3	1.455,000	1.455,000
0105	Geymsla	312,3	1.455,000	1.455,000
0106	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0107	Geymsla	203,3	656,640	656,640
0108	Geymsla	69,8	399,415	399,415
0109	Geymsla	133,8	279,400	279,400
0110	Geymsla	129,9	261,800	261,800
0119	Tæknirými	6,3	15,080	15,080
	Alls	1.845,0	6.883,987	6.883,987

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útveggjar
Matshluti		266,4	1.332,0	1.221,8	520,3	1.345,0	0,0	24,0	191,0

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.331,6	560,6	47,2	1.845,0		8.997,2	1.687,1	1.845,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						266,4		
Samtals:	1.331,6	560,6	47,2	1.845,0	0,0	9.263,6	1.687,1	1.845,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1.845,0	0,0	0,00

SKRÁNINGARTAFLA MHL. 02

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

ARKAMON
Kvíslartungu 40, 270 Mosfellsbæ
arkamon@arkamon.is
GSM: 892-0400

VALGEIR BERG STEINDÓRSSON kt. 250464-2319

ÁLHELLA 11
Skráningartöflur

Mkv. 1:100 — A1

HANNAÐ VALGEIR B. — 05.05. 2023 — TEIKN. **A-107**

TEIKNAÐ VALGEIR B. — SAMÞ.