Skráningartafla: Bjargsskarð 1
Landeignanúmer: 225421
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Dags.: 16/04/2022

Samþykkt þann
18. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Uppskipting og lýsing

Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			671.5	0.0	4.5	3.8	416.7	251.0			1,425.4	348.4	406.9		1,089.525
		Botn											41.0				
	01	**1. Hæð**			205.2	0.0	4.5	0.0	205.2	0.0			615.6	184.3	195.4		
A	0101	**íbúð**	N	0101	113.6				113.6		3.00	3.00	340.8	96.5	113.6	3.00	289.500
A	0102	**íbúð**	N	0102	72.7		4.5		72.7		3.00	3.00	218.1	72.7	72.7	3.00	218.100
A	0103	**geymsla**	N	0101	4.8				4.8		3.00	3.00	14.4	4.0	4.8	3.00	12.000
A	0104	**geymsla**	N	0201	4.3				4.3		3.00	3.00	12.9	3.9	4.3	3.00	11.700
A	0105	**inntök hjól**	T	X	9.8				9.8		3.00	3.00	29.4	7.2			
	02	**2. Hæð**			466.3	0.0	0.0	3.8	211.5	251.0			768.8	164.1	211.5		
A	0201	**íbúð**	N	0201	114.2				114.2		3.25	3.25	371.2	83.1	114.2	3.25	270.075
A	0202	**íbúð**	N	0102	101.1			3.8	97.3		3.25	3.25	328.6	81.0	97.3	3.25	263.250
A	0203	**þakeinangrun**	V	X	251.0					251.0	0.25	0.30	69.0				
B	0204	**Svalir**	S	0201	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0205	**Svalir**	S	0102	18.4				18.4							1.00	18.400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	118.4	301.500	301.500
0102	**íbúð**	170.0	499.750	499.750
0201	**íbúð**	118.5	288.275	288.275
	Alls	**406.9**	1,089.525	**1,089.525**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	969	41.0	205.2	416.0	160.0	205.0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	420.5		3.8	416.7		1,315.3	348.4	406.9
Svalir A lokun								
B rými	24.9			24.9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	251.0			251.0	251.0	69.0		
Botnplata						41.0		
Samtals:	**696.4**	**0.0**	**3.8**	**692.6**	**251.0**	**1,425.4**	**348.4**	**406.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**441.6**	**969.0**	**0.46**

Smári Björnsson
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: BJARGSKARÐ 1

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla

MKV:	DAGS. 15.04.22	NR. TEIKN 4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A