Skráningartafla: Drangsskarð 2
Landeignanúmer: 225416
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Smari Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Dags.: 01/05/2022

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mán	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			638.3	0.0	4.6	4.6	418.6	215.1			1,398.2	350.9	412.0		1,040.985
		Botn											42.2				
	01	**1. Hæð**			211.6	0.0	4.6	0.0	211.6	0.0			624.2	174.8	205.0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	91.8		4.6		91.8		2.95	2.95	270.8	72.2	91.8	2.95	212.990
A	0102	**íbúð**	N	0102	113.2				113.2		2.95	2.95	333.9	98.0	113.2	2.95	289.100
A	0103	**inntök**	T	X	6.6				6.6		2.95	2.95	19.5	4.6			
B	0104	**inngangur**	U	X	7.8				7.8		2.95	2.95	23.0				
	02	**2. Hæð**			426.7	0.0	0.0	4.6	207.0	215.1			731.8	176.1	207.0		
A	0201	**íbúð**	N	0101	91.8			4.6	87.2		2.95	2.95	270.8	73.5	87.2	2.95	216.825
A	0202	**íbúð**	N	0202	113.2				113.2		2.95	2.95	333.9	98.0	113.2	2.95	289.100
A	0203	**geymsla**	N	0202	6.6				6.6		2.95	2.95	19.5	4.6	6.6	2.95	13.570
A	0204	**þakeinangrun**	V	X	215.1					215.1	0.50	0.50	107.6				
B	0205	**svalir**	S	0202	11.6				11.6							1.00	11.600
B	0206	**svalir**	S	0101	7.8				7.8							1.00	7.800
B	0207	**stigapallur**	U	X	4.8				4.8								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	179.0	437.615	437.615
0102	**íbúð**	113.2	289.100	289.100
0202	**íbúð**	119.8	314.270	314.270
	Alls	**412.0**	1,040.985	**1,040.985**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útanjarðar
Matshluti		42.2	211.0	452.0	125.0	215.0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	423.2		4.6	418.6		1,248.4	350.9	412.0
Svalir A lokun								
B rými	32.0			32.0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	215.1			215.1	215.1	107.6		
Botnplata						42.2		
Samtals:	**670.3**	**0.0**	**4.6**	**665.7**	**215.1**	**1,398.2**	**350.9**	**412.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**450.6**	**0.0**	**0.00**

Samþykkt þann
18. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúi Hafnarfirði
Hildur Björnsdóttir

Smári Björnsson
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Drangsskarð 2
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla
MKV: 1/100
DAGS. 1.05.22
NR. TEIKN 4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR
ÚTGÁFA A