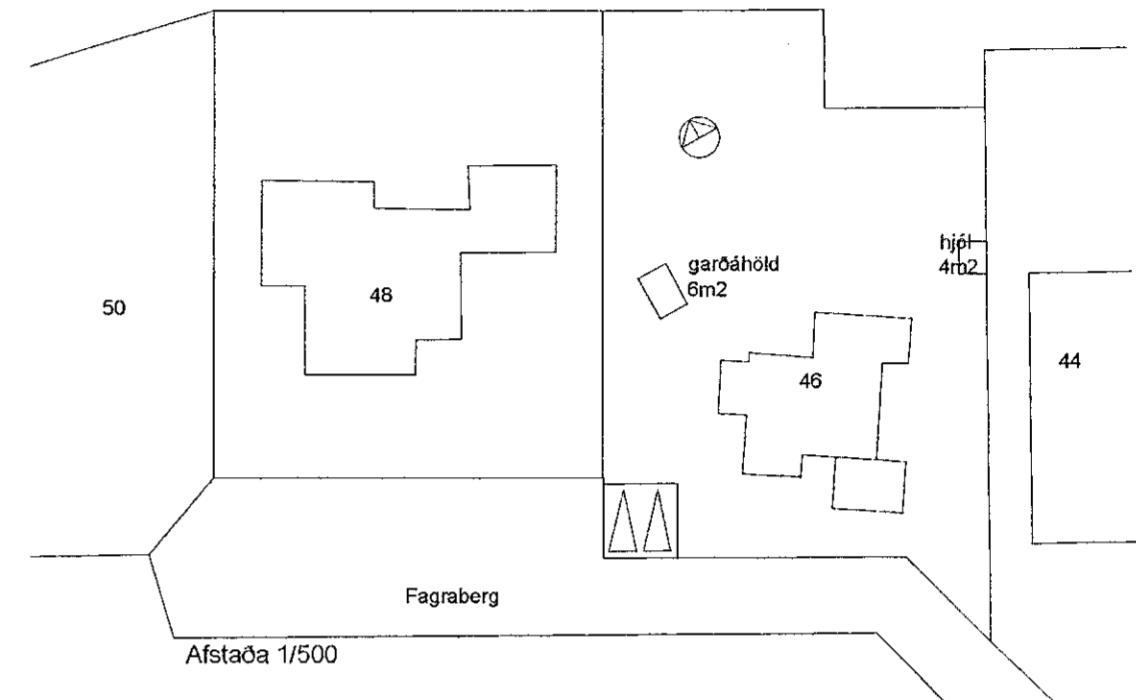
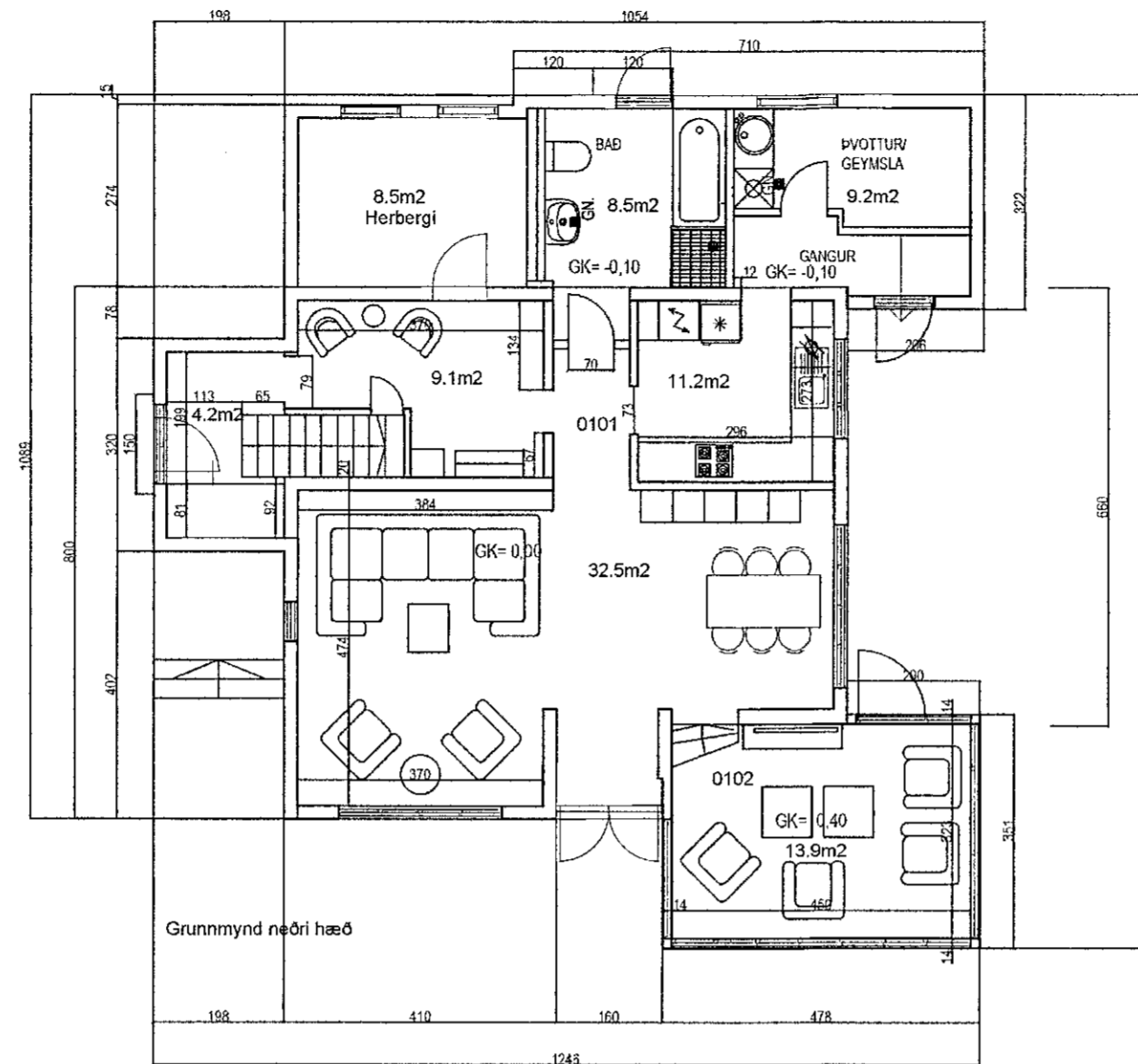
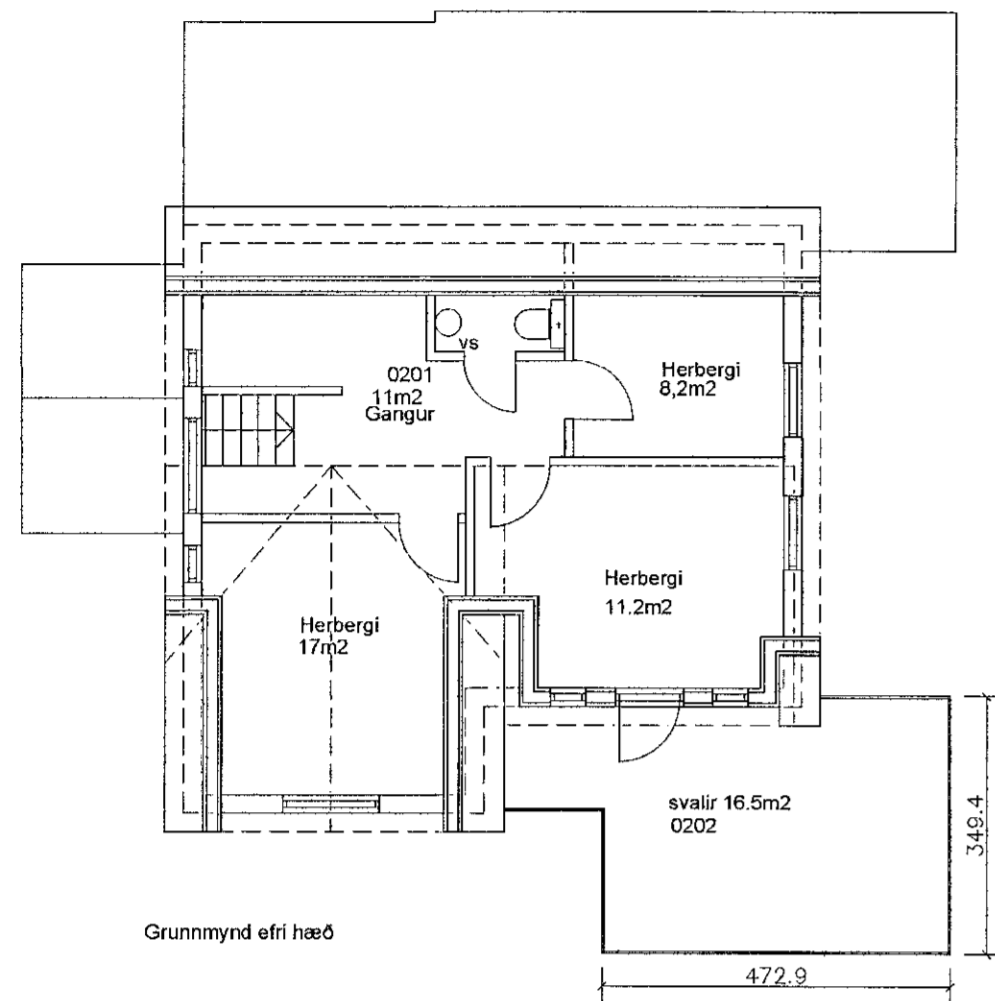


Samþykkt bann
10. MAÍ 2023
Byggingarfulltrúi / byggingarfróði
Smári Björnsson



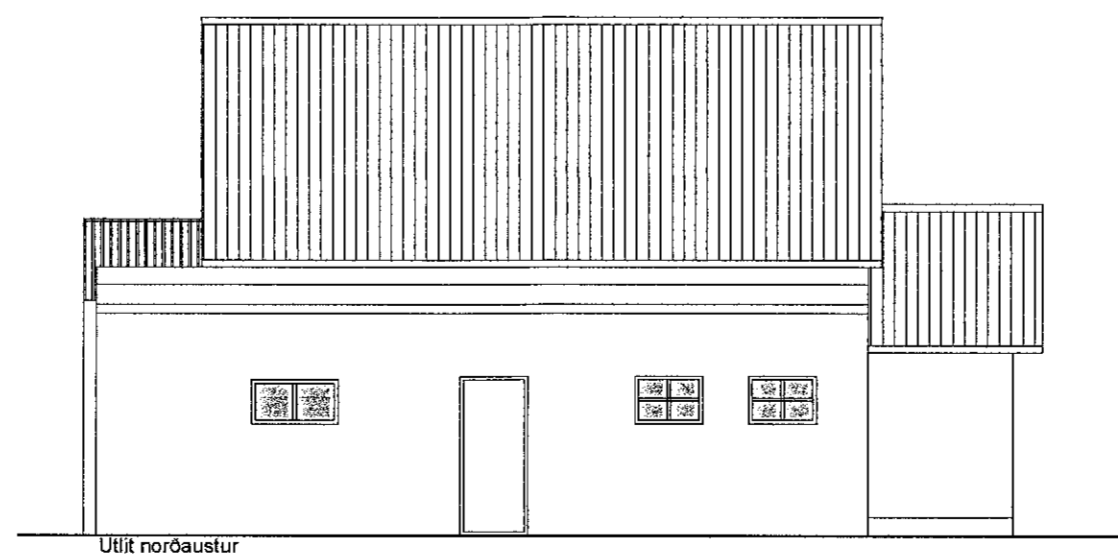
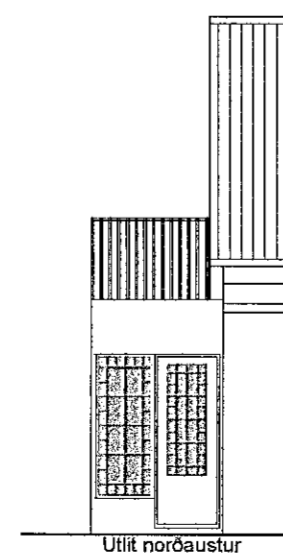
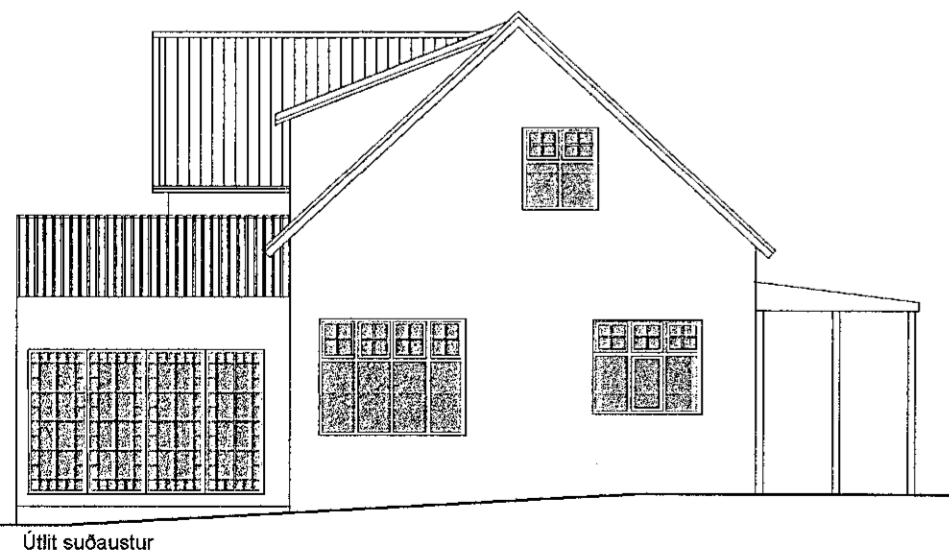
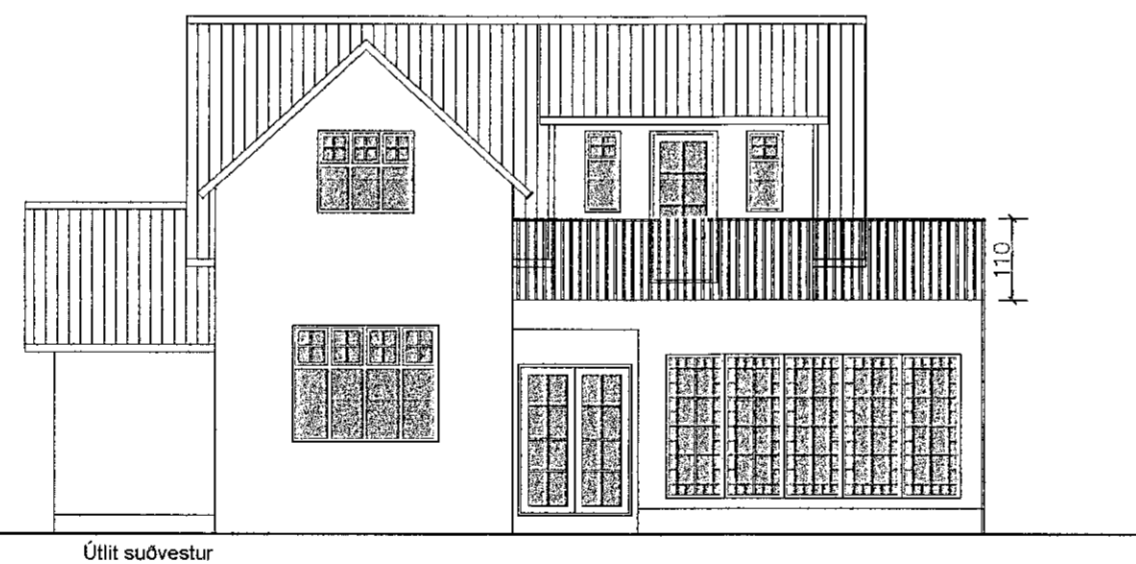
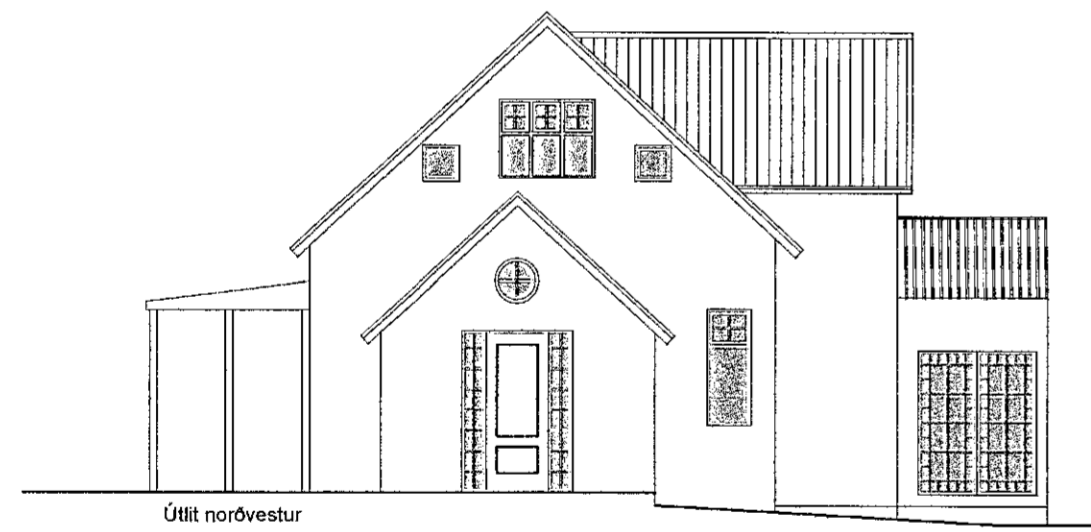
GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Fagrabergréttir 46. Húsið var byggt 1933 og er einbýlishús. Sótt er um að byggja svalir, breyta kvist og breyta útliti á gluggum. svalir verða byggðar ofan á sólstofu. uppbygging kvist, timburgrind, einangruð, slétt álklaðning á hlóum, en sama þakfrágangur og á núverandi þaki. Þak á sólstofu timbur burður, einangrun, klæðning, membra, listar, gólfborð, tvö lög icopal, flisar á stólum. Handrið stál pílolar, hámark 89mm á milli pílora og hæð 110cm.

Gler: gluggar eru verksmíðjuframeiddir, ál timbur, eða timbur af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3. og 8.5.2

Núverandi stærð 153.6m²
verður við þessa breytingu 174.7m² og 702.1m³

lóðarstærð 901m²
nýtingarhlutfall 0.19



Smári Björnsson		
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Fagrabergréttir 46		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur		
MKV: 1:100	DAGS: 01.05.23	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A