

Samþykkt bann
10. MAÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hagkerfi
Skiptun Framfarir

Skráningartafla: Fagraberg 46					Skrásetjari: Smári Björnsson												
Landeignanúmer: 123213					Kennitala: 100275-5899												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Prenta					Dags.: 01.05.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			176.2	0.0	2.2	1.5	174.7	18.5			702.1	145.5	156.2		407.706
													229.4				
A	01	1. Hæð íbúð	N	0101	115.7	0.0	2.2	0.0	115.7	0.0			325.5	98.1	115.7		233.234
A	0101				99.5		2.2		99.5		2.59	4.07	275.3	84.2	99.5	2.77	
A	0102	sólskáli	N	0101	16.2				16.2		3.10	3.10	50.2	13.9	16.2	3.10	43.090
A	02	2. hæð íbúð	N	0101	60.5	0.0	0.0	1.5	59.0	18.5			147.2	47.4	40.5		115.182
A	0201				60.5			1.5	59.0	18.5	0.84	3.57	147.2	47.4	40.5	2.43	
C	0202	svalir	S	0101	16.2				16.2							1.00	16.200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
				Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	íbúð			156.2	407.706
	Alls			156.2	407.706

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Ummál utanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þak m²	
	229.4	114.7			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	176.2		1.5	174.7	18.5	472.7	145.5	156.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	16.2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						229.4		
Samtals:	192.4	0.0	1.5	174.7	18.5	702.1	145.5	156.2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Hlutfall
	156.2	0.0

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Fagraberg 46

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla

MKV: 1:100	DAGS: 01.05.23	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A