

Óseyrarbraut 31 A Hafnarfirði. (Skrifstofa og áhafnagisting). 1. áfangi.

Land nr. L204742.
Lóðin er 15.684,0 M².

Skýringar með uppráttum:

Á lóðinni er áformað að byggja Vélsíðju VOOV sem mun þjóna Flotkvím VOOV ásamt öðrum vélsíðjuverkum, skrifstofu vélsíðjuvarnaraðstöðu fyrir áhafnir skipa sem eru í viðgerð í flotkvím vélsíðjuvarnaraðstöðu.
1 áfangi er skrifstofa og áhafnagisting.
1 áfangi er veggja húða steinsteypst bygging.
1 áfangi skrifstofa og áhafnagistingar er matshúsi 01.

Áætlanir gera ráð fyrir að fjöldi dvalargesta sé allt að 23.

Á lóðinni verður sorpgæmsla, hjólskilyll og bílastæði. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafhlaða við hvert bílastæði. Fjöldi bílastæða er ekki skilgreindur, þar sem bílastæðin samnýtast með annari starfsemi vélsíðjuvarnaraðstöðu.

Húsið er 2 hæðir.
Brúttó stærðir hússins eru:
1. Hæð er: 289,7 m² og 874,2 m².
2. Hæð er: 290,5 m² og 1.083,9 m².

Húsið er samtals brúttó: 580,2 m² að gólfplatamáli, og heildar rúmmál hússins er 1.959,2 m³.

Nýting hússins verður með eftirfarandi hætti:

Á 1 hæð í norðurlitla er staðsett skrifstofa aðstaða fyrirtækisins sem þjónustar starfsemi fyrirtækisins þ.e. flotkvíar og vartanlegrar vélsíðjuvarnaraðstöðu. Hluti af skrifstofunni verður aðstaða fyrir byggingu og undirverkta sem starfa í og við kvíamir, með tilheyrandi fjarskipta og tölvutengingum.

Í næsta nágrni við bygginguna á sér lóð merktri Óseyrarbraut 31B í sér byggingu er starfsmannaástaða, "búnings, bað og matlagaástaða starfsmanna flotvanna", þríf og umsjón skrifstofu, gísthólmis og starfsmannaástöðu verður sinni af starfsmönnum rekraradala, sem hafa aðstaðu í starfsmannaástöðinni.

EKKI verður hafin starfsemi í byggingunni fyrir en keyfi Holtbrigðisfulltrúa og Vinnuettirlits ríkisins liggur fyrir.

Á 1 hæð eru rými sem innréttað eru fyrir hreyflamaða.

Seyðrabæsla verður í stétum næst inngöngum.

Byggingarlýsing / verkjýsing:

Húsið er staðsteypst einangrað og klætt að utanverðu.

Undirstöður og botnplata eru staðsteypst og þjappaðir hraunfyllingur, með sökkuleiðingum og drenduk.

Botnplata vélslipið og eða með gólfplötu, með halla að niðurflokkum.

Útveggir húða eru staðsteypst 150 og eða 200 mm einangraðir með 100 mm steinullarplötum og klæddir að utanverðu með loftræstri báruáskæðningu á álgind, hindra skal aðgangi smádyra að bak liggandi klæðningar svæði. Vatnsbretti og áfallar skulu vera í sama efni og klæðningar.

Berandi gólfplötur húða eru staðsteypst járnbernta plötur vélslipið eða með gólfplötu.

Þak kemur á staðsteypst járnbernta þakplötu.

Þak er hefðbundin járnbernta þakplöt, stöðug fast á botnplötu, sparrar 50*150 mm fura, klæðning 25*150 mm borðklæðning þakpappi, og 0,6 mm báruáskæðning, flásingar þakrennur og þakkljúsir skulu vera í sama efni og áklæðningin. Sperruendur eru festir við útvegg samþær forskrif verkfr. þakki er loftræst með 28 mm loftræströrum með fuguneti, 3 stk. pr. sperrubli.

Þak er einangrað á steypst þakplötu með 200 mm steinull (þakli).

Einangrun:

Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m² °C).

Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm steinullarplötum (U-gildi 0,4 W/m² °C) að utanverðu.

Veggj meðaltal útveggja skal vera minna en 0,83 W/m² °C.

Gluggar og gler:

Gluggar eru í lóð gluggar, timburhluti þeirra steypst í mál, áhluti settur á við glerjum.

Gler skal vera tvífalt K-gler gastyllt (U-gildi 1,6 W/m² °C).

Litr:

Megin klæðning hússins er ljós báru úr all, á völdum hluta er klætt með dökk-blámi áklæðningu.

Svala handrönd eru úr smíða all, klætt, "áplötum", dökkbláum að hl.

Á hluti glugga er hvítur að hl.

Reiknað U-gildi byggingahluta.	
Gluggar	1,6 W/m ² °K
Hurðir	1,52 W/m ² °K
Útveggir, einangraðir að utan að jarðvegi	0,30 W/m ² °K
Útveggir, einangraðir að utan, klæddir loftr. klæðningu	0,40 W/m ² °K
Botnplata	0,30 W/m ² °K
Þak	0,20 W/m ² °K

Reiknað vegið meðaltal.

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða

0,67 W/m²°K

Reiknað varmatap pr. brúttó m² húss

0,80 W/m²°K

Veggir inni:

Steypir veggir eru sléttaríðir og málaðir.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahóla, aðrir en steypir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.

Hlaðnir EI90 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahóla, eru uppbyggðir sem hér segir: 100 mm hlaðin vikuveggur, miðubáur beggia vegna með 15 mm. málíni.

Létrir EI90 veggir, létrir milliveggir á milli einstakra brunahóla eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullarinnangrun og klæddir beggia vegna með 2 * 13 mm. gíslötum.

Göf:

Anddyri er flísalegt.

Stígar og gangar á 1 og 2 hæð eru með línokum gölfúök.

Baðherbergi eru flísaleg.

Herbergi eru með harðparketi á gólum.

Gegnumstæymis gölfíðurföll skulu vera í öllum votrymum.

Loft:

Öll loft eru steinsteypst, sandspörtuð með slétri áferð máluð í ljósum lit.

Handrönd:

Frágangur handrönd og handlísta skal vera í samræmi við kröfur byggingareglugerðar, kafla 6.5 Handrönd og handlístar greinar, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4 og 6.5.5.

Grind handrönd og handlísta er smíðaður úr Ø42 mm galv. stálörum, rímlar úr Ø12 mm galv. stálalenum.

Húsið er hltað með miðstöðvarofnum og gölfhlita, og eru lagdir sýnilegar að hluta.

LR, táknað loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnar. glugga, loknað innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftræstingunni eftir því sem við á.

Sorp / Sorperði:

Sorperði er staðsett í suðvestur horni lóðar næst götu.

Sorperði er steinsteypst og lokað með hlíð.

Rými er fyrir 4 sorpgæmsla og skal frágangur þeirra vera í samræmi við fyrirmæli byggingareglugerðar og Hafnarfarðarþæjar.

Méðar er við sorp verði flokkað, (heimsli-sorp/pappír).

Í gerðinu skal vera niðurfall.

Hljóðvist:

Milli gístrýma og rýmis utan þeirra, 52 db. Gölfplötur a.m.k. 200 mm þykkar auk gölf ílagar og gölfefna.

FRÁGANGUR Á LYFTU OG LYFTUBÚNAÐI:

LYFTA SKAL UPFYLLA ÁKVÆÐI GR. 6.4.12. (LYFTUR OG LYFTUPALLAR) Í BYGGINGAREGLUGERÐ.

LYFTAN SKAL VERA VIRKLYFTA Í STEYPTUM LOFTRÆSTUM LYFTUSTOKK.

LYFTAN SKAL UPFYLLA ÁKVÆÐI "EVROPU STADALS" EN-81.

MIDA SKAL VÍÐ AÐ LYFTAN HAFI 1000 KG BURÐARGETU, OG RÝMI 13 MANNS.

LYFTAN SKAL UPFYLLA RÝMSHÖRF VEGNA HREIFIHAMLAÐRA, SBR, RB-BLÖÐ NR. (E2) 101 OG 201.

LYFTAN SKAL HÖNNUÐ FYRIR A.M.K. 1 M HRÁÐA PR. SEK.

HURÐIR SKULU VERA AÐ MINNSTAKOSTI 90 SM BREIÐAR.

LYFTAN OG LYFTUBÚNAÐUR SKAL VERA VIÐURKENND AF VINNUEFTIRLITI RÍKISINS OG SKAL

ELDVARNAREFTIRLIT SAMP. BÚNAÐ OG FRG. LYFTUNNAR.

GANGA SKAL FRÁ LOFTI REYKRÆSTINGU FRÁ LYFTU OG LYFTUSTOKK Í SAMRÆMI VIÐ REGLUGERÐIR.

UPFYLLA SKAL ÁKVÆÐI Í REGLUM VINNUEFTIRLITS RÍKISINS UM FOLKSLYFTUR OG

FOLKS- OG VÖRULYFTUR SEM OG REGLUGERÐ UM BÚNAÐ,

REKSTUR OG EFTIRLIT MEÐ LYFTUM OG LYFTUBÚNAÐI.

SÉRSTAKLEGA SKAL MERKJA AÐ EKKI MÁ NOTA LYFTU Í ELDSVOÐA, OG SKAL

ÁBYRÐUM UM ÞAÐ KOMIÐ FYRIR VIÐ LYFTUDYR.

Tákn teikninga:

REI-60 tákna brunamóttöðu víkumandi byggingar hluta.

REI-90 tákna brunamóttöðu víkumandi byggingar hluta.

EICS-30/60 tákna brunamóttöðu víkumandi byggingar hluta.

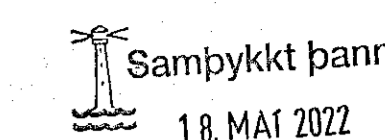
tákna reykskyrnari.

BO tákna björgunarp.

LR tákna loftræsting.

GN tákna gölfíðurfall.

tákna stjómstöð brunavíðvunarkerfis.



18. MAÍ 2022

Byggingartúllitinn í Hafnarfirði

Sigrún Þorvarðarson

Brunavarnir.

Brunavarnir hússins byggir á ákvæðum byggingareglugerðar 11/2012, þ.e. lið a. samkvæmt grein 9.2.2.

Áhafnagistingin flokkast í notkunflokk 4.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Skýringar/ forsendur vegna fjölda fólks gesta í gísthólmunum, á hverjum tíma:

Öll herbergin nema 1 herbergi að fyrstu hæð sem ætlað er fyrir hreyflamaðan einstakling, eru innréttað fyrir 2 áhafnarmeðlimi.

Herbergi sem ætlað er hreyflóðum er með aðstöðu fyrir 1 áhafnarmeðlimi.

Á 1. hæð eru innréttað 4 herbergi með aðstöðu fyrir 7 áhafnarmeðlimi.

Á 2. hæð eru innréttað 8 herbergi með aðstöðu fyrir 16 áhafnarmeðlimi.

Hönnunarsendur gera þannig ráð fyrir allt að 23 áhafnarmeðlimum.

Á uppráttum kemur fram brunamóttöðu byggingarhluta, þ.e. í aðalatriðum, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:

Veggir milli gístrýma eru EI90 (staðsteypir og eða hlaðnir).

Brunamóttöðu veggja sem umkyrja lagastokka skal vera a.m.k. AEI-60.

Öll gístrými og tengingar eru tengdir víðurkenndu brunavíðvunarkerfi.

Inntakskleifar fyrir hitaveita, vatn og rafmagn eru í sér brunahöfði.

Reyklosun / reyktræsting er um opnanlega glugga og hurðir.

Áðkoma slökkviliðs:

Tæki slökkviliða hafa greiðan aðgang að öllum 4 hlúðum hússins.

Þó er gott aðgang inn í húsið fyrir slökkvilið um anddyri ganga og sigláhús.

Áðkoma að húsinu sést á afstöðumynd.

Fliðaleiðir: Frá hverju brunahöfði í húsinu verða a.m.k. tvær óháðar fliðaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útgangi.

Hurðir í fliðaleiðum skulu vera auðopnanlegar án lykils eða annarra verkfæra.

Í hverju gístrými skal vera fliðaleiðauppráttur sem sýnir fliðaleiðir og leiðirinnar um helstu víðbrögð við bruna.

Björgunarp skulu uppfylla ákvæði reglugerðar, vera hlífðarhend og með panikopnum af víðurkenndri gerð.

Burðarvíki

Hlaðarskili eru REI 90.

Brunamóttöðu aðalburðarvíkja eru a.m.k. R90.

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Allar klæðningar innihússa skulu vera klæðningar í flokki 1.

Gólfefni skulu vera í flokki G.

Allar hurðir milli brunahóla eru a.m.k. EI CS-30.

Utanhúss klæðningar eru í flokki 1.

Þakklæðningar eru í flokki B(f)root) (I2).

Brunavíðvunarkerfi:

Víðurkennt niðanfyllt brunavíðvunarkerfi verður í húsinu skv. ÍST EN 54 og samkv. reglum Mannvirkjastofnunar.

Siglmástið skal staðsett í anddyri, kerfið skal tengt víðurkenndri vakstæði.

Reykskyrnar: Í öllum rýmum verða settir upp reykskyrnar (a.m.k. 1 reykskyrnari pr. hverja 80 m³).

Slöngukefli og slöngvatak: Í húsið verða sett slöngukefli og handslöngvatak eins og aðaluppdráttur sýnir.

Slöngukeflin skulu vera í samræmi við gr. 9.4.5 í byggingareglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

Handslöngvatak skulu vera skv. gr. 9.4.4 í byggingareglugerð og í samræmi við staðal ÍST EN 3.

Slöngvatakinn skulu sett upp og þjónustað af víðurkenndum aðila.

Brunaþættingar: Lagnagöt og önnur göt á milli brunahóla skulu þétt með sérstökum brunuþættingum á víðurkenndan hátt. Þættirinnir eru notaðir verða á verksins skulu vera notað í samræmi við leiðbeiningar framkvæmda efnanna og vera víðurkennd af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og út-ljós: Neyðarlýsing, skjálfsandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð, ÍST EN1838:2013, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingareglugerð 11/2012 og ISO 16069.

Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðaleikningu.

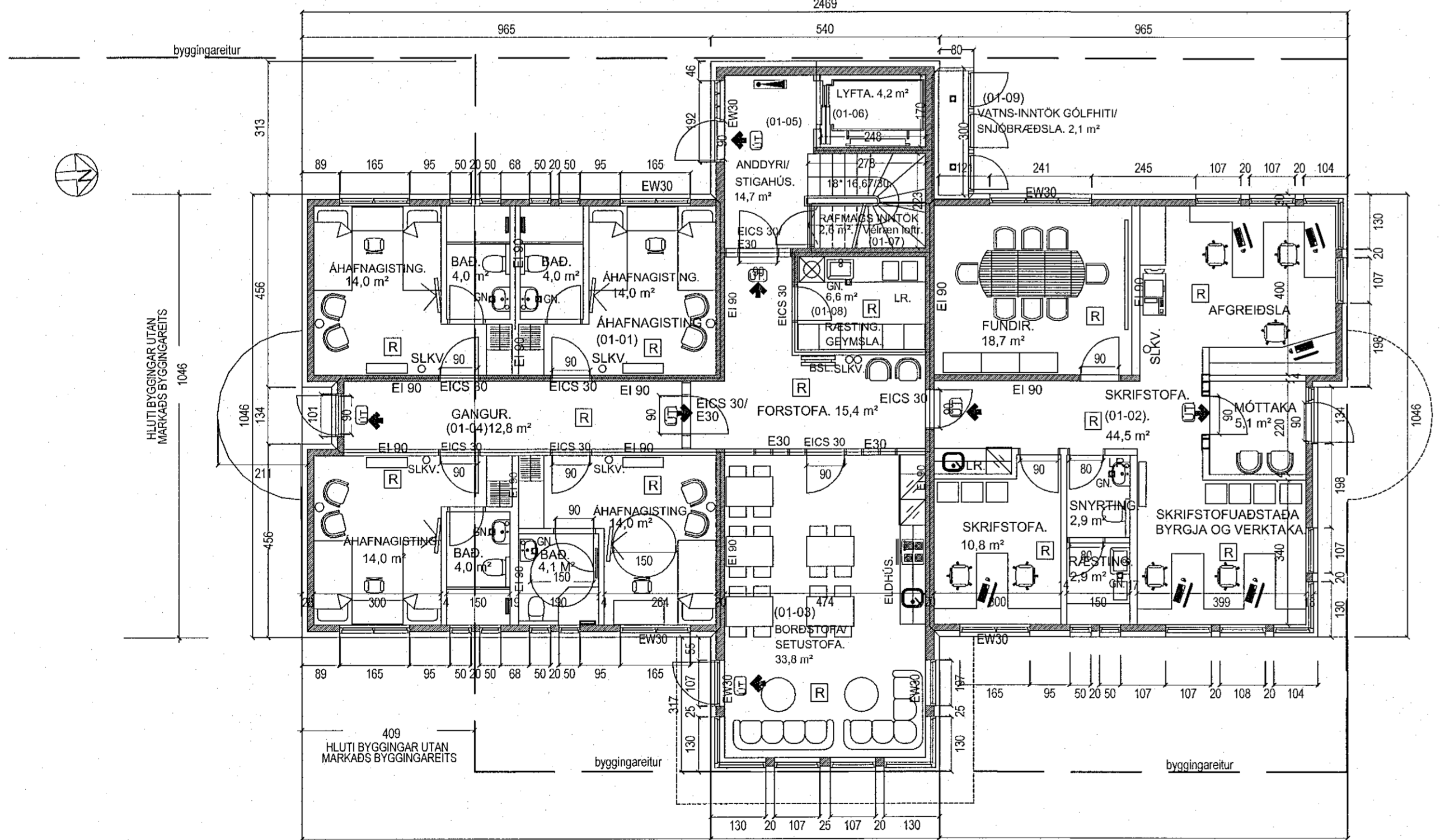
ÚT-ljós verða sett við alla útganga og neyðarlýsing í fliðaleiðir og á stöðum þar sem neyðarbúnaður er og sérstök hættu skapast.

Rekna skal með a.m.k. 1 lux í göngum, 5 lux í sigláhúsum og 0,5 lux í salernum í laðra.

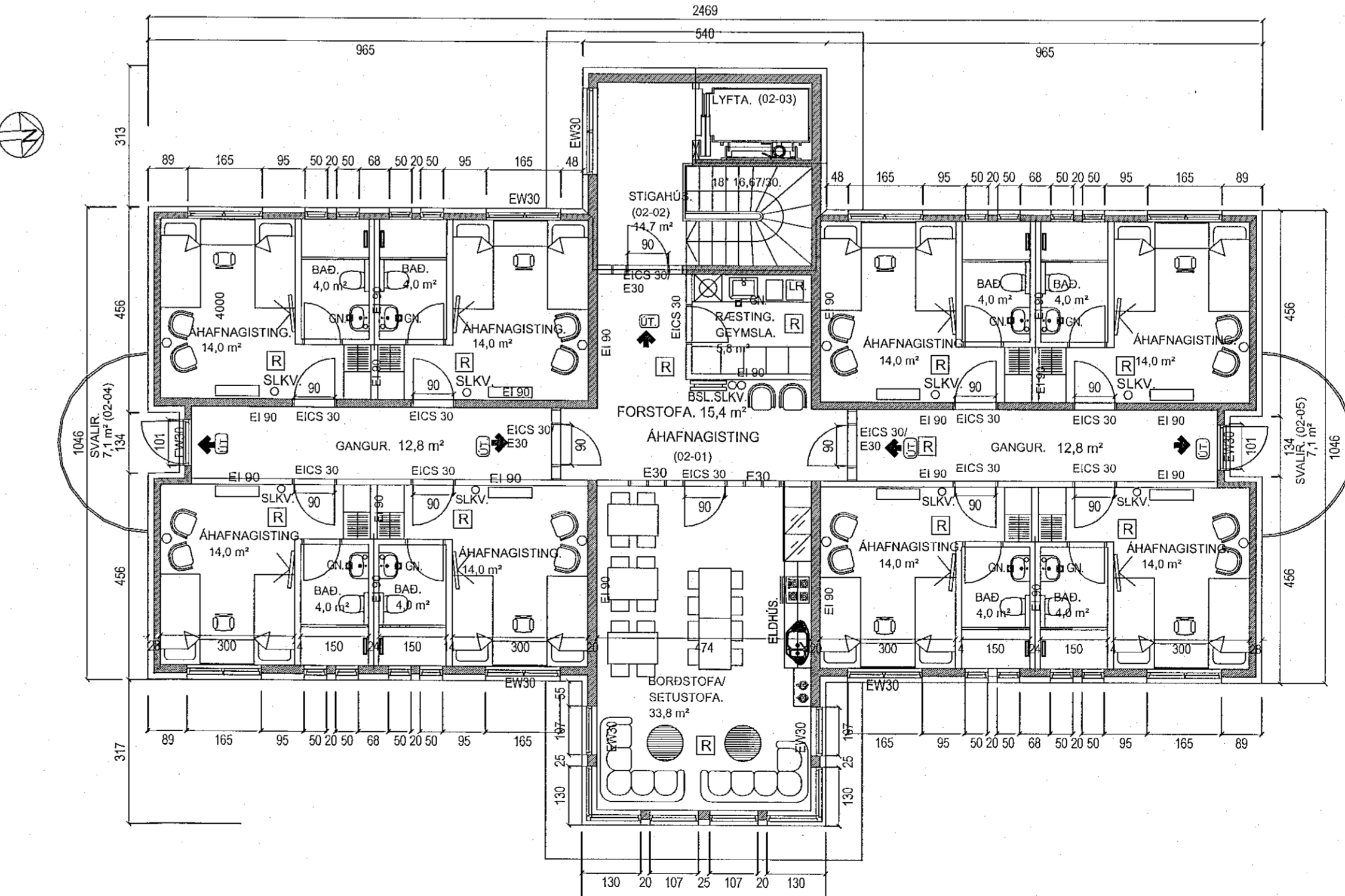
Þjónusturáttir verður gerður um eittítt og viðhald á brunavakkerum hússins (brunavíðvunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Sett skal upp eftirlitkerfi brunavarna fyrir gísthólmum.

Víðhald og eftirlit: Um eftirlit eigna og forráðanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017.



GRUNNMYND 1 HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMYND 2 HÆÐ. MKV. 1:100.

ÓSEYRARBRAUT 31A, HAFNARFIRÐI.
MHL 01.
SKRIFSTOFUR OG ÁHAFNA-ÁÐSTAÐA.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfi.
STH. Teiknistofa ehf Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

STH. teiknistofa ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofa@simnel.is

Skýringar:	ÁDALUPPRÁTTUR
Teikning:	GRUNNMYNDIR, SKÝRINGATEXTAR.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	25/4 22 <i>[Signature]</i>
Blað nr. 1 af 3.	Dagsetning: 04-02-2022.
Breytt:	
Athugasemdir:	