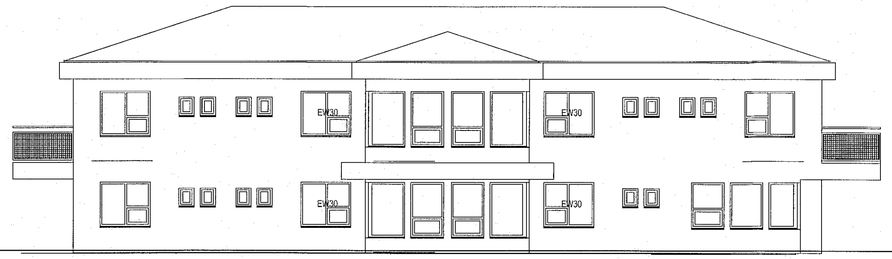
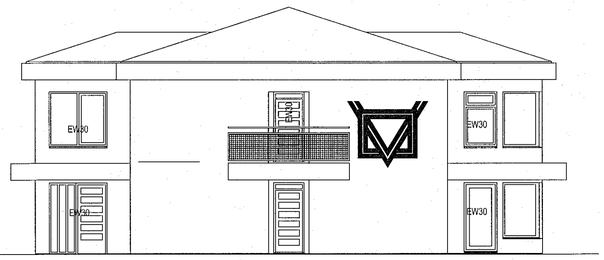
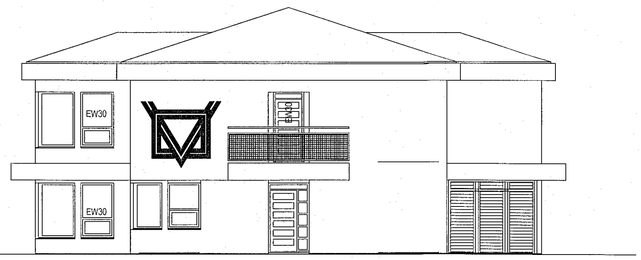
Samþykkt þann
18. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



AUSTUR. MKV. 1:100.



SUÐUR. MKV. 1:100.



NORÐUR. MKV. 1:100.

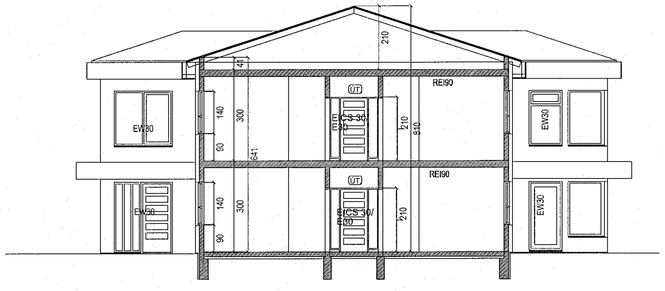
Skráningartafla:	Óseyrarbraut 31 A Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sigurður Þorvarðarson										
Landeignarnúmer:	204742			Prenta	Kennitala:	141250-4189										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa:	5.00	Dags:	10.5.2022								
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lóðum	Fjöld íbúða/Co	Notkun texti	Eðlisgr-flokkum	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Millifl.tur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur 1h = 1,0	Svalahæð hátt	Svalahæð mátt	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brl.fasteignamat m²	Fasteignamats íbúðarrúmmál	Skipt-rúmmál m³
		Matshluti			580,2	0,0	6,2	0,0	580,2	196,0			2.016,0	492,0	579,2		1.493,710
		Botn											57,9				
	01	1. Hæð			289,7	0,0	6,2	0,0	289,7	1,0			874,2	246,5	288,7		
A	0101	Áhafnaaðstaða	N	0101	86,4				86,4		3,00	3,00	259,2	72,1	86,4	3,00	216,300
A	0102	Skrifstofur	N	0101	99,7				99,7		3,00	3,00	299,1	84,9	99,7	3,00	254,700
A	0103	Borðst-Setustofa	N	0101	39,7				39,7		3,00	3,00	119,1	33,8	39,7	3,00	101,400
A	0104	Gangur-Forstofa	U	0101	31,9				31,9		3,00	3,00	95,7	28,2	31,9	3,00	84,600
A	0105	Anddyri	U	0101	14,3		6,2		14,3		3,00	3,00	42,9	14,0	14,3	3,00	42,900
A	0106	Lyfta	U	0101	5,8				5,8		4,30	4,30	24,9	4,2	5,8	4,30	18,060
A	0107	Rafmagnsklk	T	0101	3,2				3,2	1,0	1,60	3,00	7,2	2,6	2,2	2,25	5,850
A	0108	Geymsla	N	0101	7,6				7,6		3,00	3,00	22,8	6,6	7,6	3,00	19,800
A	0109	Vatnsinntök	T	0101	3,1				3,1		3,00	3,00	9,3	2,1	3,1	3,00	8,300
	02	2. Hæð			290,5	0,0	0,0	0,0	290,5	195,0			1.093,9	246,5	290,5		
A	0201	Áhafnaaðstaða	N	0101	266,8				266,8		3,00	3,00	800,4	224,8	266,8	3,00	672,800
A	0202	Stigahús	U	0101	17,9				17,9		3,00	3,00	53,7	14,7	17,9	3,00	44,100
A	0203	Lyfta	U	0101	5,8				5,8		3,00	3,00	17,4	4,2	5,8	3,00	12,600
C	0204	Svalir	S	0101	7,1				7,1	7,1	1,00	1,00	7,1			1,00	7,100
C	0205	Svalir	S	0101	7,1				7,1	7,1	1,00	1,00	7,1			1,00	7,100
A	0206	Þakrými	F							195,0	0,41	2,10	212,4				

Athugasemdir

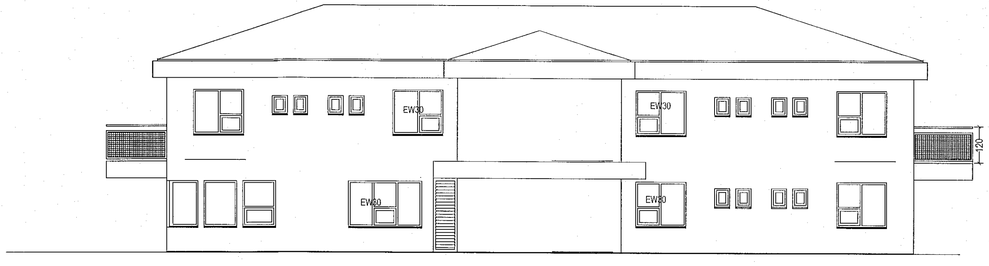
Samelginir sumra

	Bygn-hluti	Notkun texti	Fr-dagsmahl	Notkun texti	Reikn-regla	Bygnafltur

	Bygn-hluti	Notkun texti	Brl fasteignamat m²	Skipting fasteignamats Gerðeign m²-ðn íbúðargrunnf	Gerðeign og íbúðargrunnf
	0101	Áhafnaaðstaða	579,2	1.493,710	1.493,710
		Alls	579,2	1.493,710	1.493,710



SNIÐ A-A. MKV. 1:100.



VESTUR. MKV. 1:100.

SHS
18.05.22

ÓSEYRARBRAUT 31A, HAFNARFIRÐI.
MHL 01.
SKRIFSTOFUR OG ÁHAFNA-AÐSTAÐA.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
STH. Teiknistofan ehf Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	AÐALUPPDRÁTTUR
Teikning:	ÚTLIT, SNIÐ, SKRÁNINGARETAFLA.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	25/5 22
Blað nr: 2 af 3.	Dagsetning: 04-02-2022.
Breytt:	
Athugasemdir:	