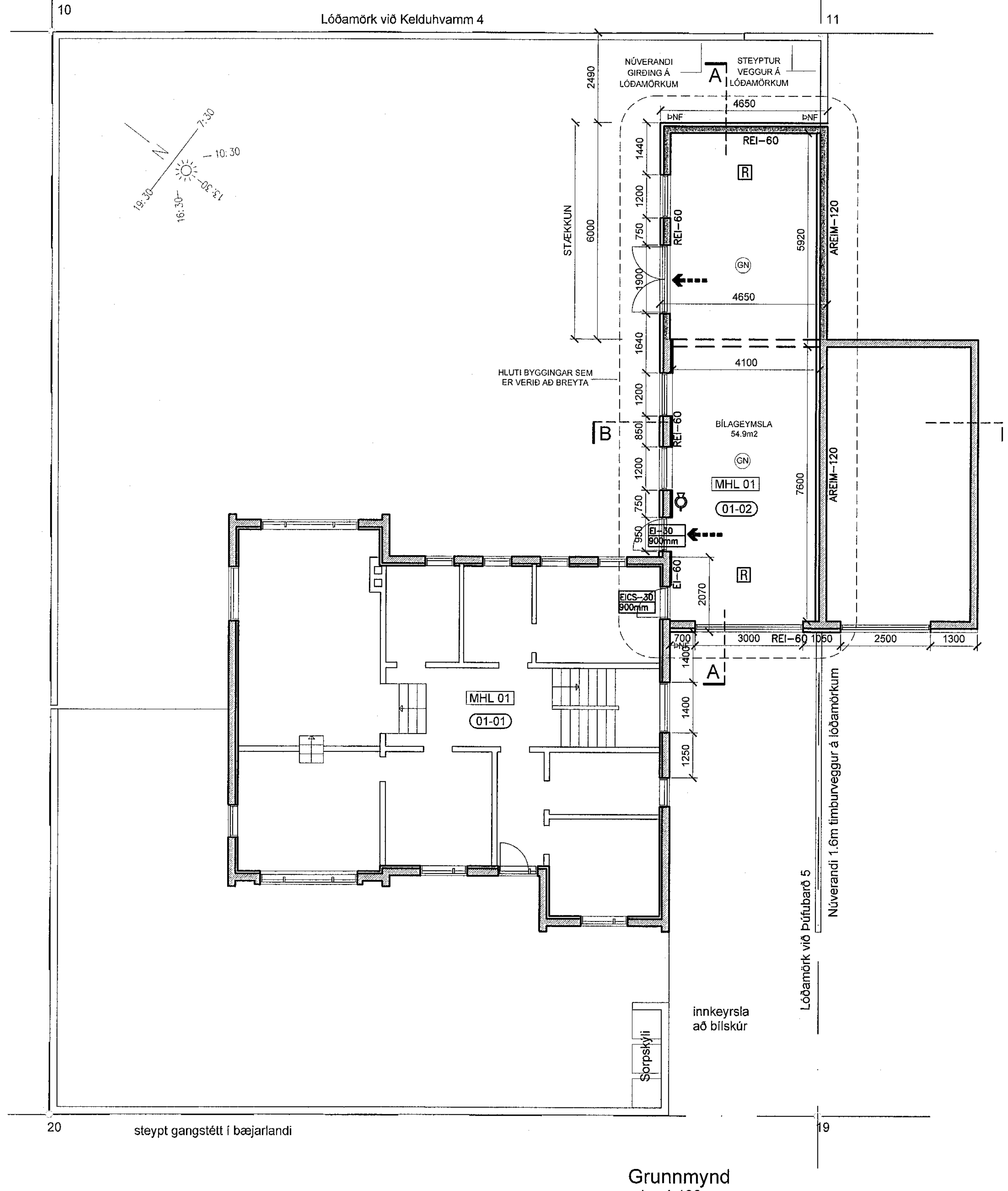
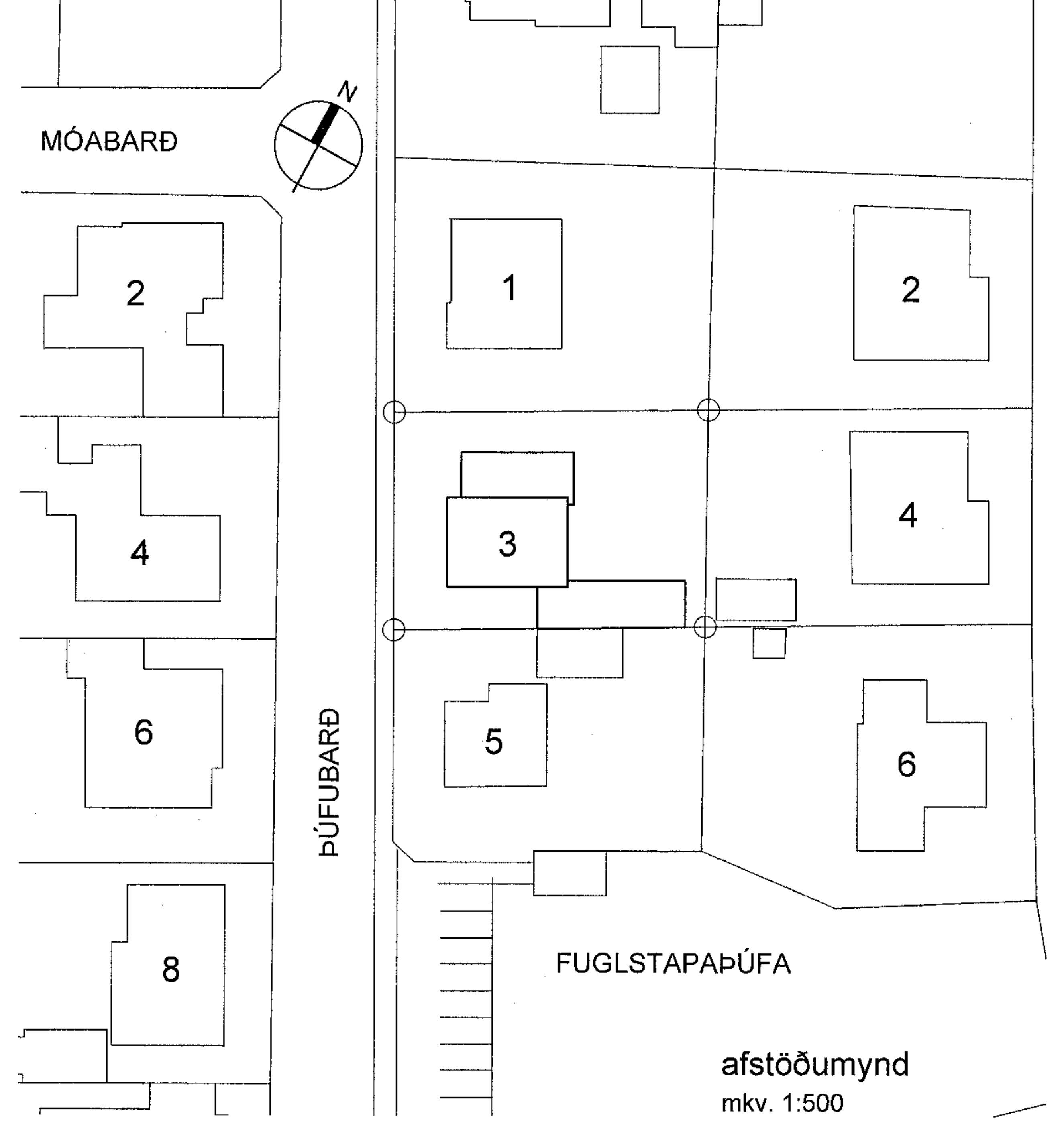


Grunnmynd
mkv. 1:100



afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér að bílskúr við Þúfubarð 3 verður lengdur í samræmi við skilmála í gildandi deiliskipulagi, og þakstefnu verður breytt. Breytingarnar fela í sér að þakið verður endurbyggt, bæði til að ná ásættanlegri lofthæð í öllum skúrnum, vegna breyttra krafna m.t.t. einangrunar og eldvarna sem kalla á mun veglegra og þykkara þak en það sem fyrir er. Bílskúrshurð og framhlið skúrsins verða óbreytt.

ÞAK. Þak er gert út 250mm timbursperrum sem er haldið uppi af steyptum útveggum. Einangrað með 225mm þakull, ofan á sperrur kemur borðaklæðning úr timbri og tvöfalt lag af þakpappa. Ytra lag þakpappa skal vera í flokki T.
Undir sperrur kemur rakavarnarlag og raflagnagrind klædd gipsi.
Loftun á þakinu er um 2 x 40m rör í hverju sperrubili.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og múrhúð eða veðurkápu úr A efni . Hliðarveggir skúrsins verða málaðir í sama lit og húsið, og klæðning á framhlið helst óbreytt. Innveggklæðning bílageymslu skal vera í flokki 1.

GLUGGAR. Gluggar eru timburgluggar settir eftirá í útvegg.

BRUNAVARNIR. Aðliggjandi bílageymsla (Þúfubarð 5) er steinsteypt og veggur milli bílageymslanna verður AREIM-120. Þak aðliggjandi bílageymslu er bárujárnsklætt. Veggur milli bílageymsla verður hækkaður upp fyrir þaklínu, hann verður steinsteyptur og með málmáfellu (AREIM-120). Flóttaleiðir úr skúrnum verða um tvær gönguhurðir í sitthvorum enda hans. Koma skal fyrir reykskynjurum og slökkvitæki skv. grunnmyndum.
Veggklæðningar verða í flokki 1.
Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tvö bílastæði eru framan við skúrinn. Grindverk á lóðamörkum framan við bílageymslurnar helst óbreytt.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál: 258,1m2
Heildarrúmmál: 858,0m3
Lóðarstærð er 630,0m2,
nýtingarhlutfall=0,41

Samþykkt þann
01. JÚNÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Flóttaleið	←---
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	
Rýmisnúmer	101
Gólfniðurfall	GN
Þakniðurfall	ÞNF

SHS
1.06.22

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

STÆKKUN BÍLAGEYMSLU

heimilisfang	ÞÚFUBARÐ 3 - F2080701
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd, afstaða, byggingarlýsing

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir	
21/17	L123001	1400-1-97300030	
teiknað	**yfirfarið**	**kvarði**	**dags.**
KE	KE	1:100/500	30-03-2022

teikning nr. A-201
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2
ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.