

Skráningartafla: Þúfubard 3, Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Land eignanúmer: 225469					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 30.3.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			258,1	0,0	0,0	0,0	258,1	0,0			858,0	210,4	258,1		676,824
	01	<b>1. Hæð</b>			182,8	0,0	0,0	0,0	182,8	0,0			591,7	150,4	182,8		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	118,5				118,5		2,80	3,40	388,8	95,5	118,5	3,28	313,240
A	0102	<b>Bilageymsla</b>	N	0101	64,3				64,3		2,90	3,50	202,9	54,9	64,3	3,16	173,484
	02	<b>2. Hæð</b>			75,3	0,0	0,0	0,0	75,3	0,0			229,7	60,0	75,3		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0101	75,3				75,3		2,80	3,30	229,7	60,0	75,3	3,05	183,000
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0101	7,1				7,1						1,00	7,100	

Athugasemdir

- Þykkt klæddra útveggja er 300mm
- Þykkt þaks er 350mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>
0101	Íbúð	258,1	676,824	676,824
	<b>Alls</b>	<b>258,1</b>	<b>676,824</b>	<b>676,824</b>

	Lód m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir				
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	par af: Þak m <sup>2</sup>	þakluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóli
<b>Matshluti</b>	630	36,6	182,8	363,8	53,3	200,5	0,0	80,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	258,1			258,1		821,4	210,4	258,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	7,1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						36,6		
Botnplata								
<b>Samtals:</b>	<b>265,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>258,1</b>	<b>0,0</b>	<b>858,0</b>	<b>210,4</b>	<b>258,1</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lód m <sup>2</sup>	Hlutfall
	258,1	630,0	0,41

útg. dags. skýring teiknað yfirarið

STÆKKUN BÍLAGEYMSLU

heimilisfang: ÞÚFUBARD 3 - F2080701  
sveitarfélag: HAFNARFIRÐI  
verkhúti: AÐALUPPDRÁTTUR  
skýringartexti: skráningartafla

verknúmer: 21/17 landnúmer: L123001 staðgreinir: 1400-1-97300030

teiknað KE yfirarið KE kvarði 1:100/500 dags. 30-03-2022

teikning nr. A-200 útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is