

Upphifun
Ibúðir verða hitaðar upp með hefðbundnu ofnakerfi, stíghús, sameign og geymslugangar sömuleiðis.

Gólfnidurföll
Koma skal fyrir gegnumstreymis niðurföllum í öllum votrýmum ibúða, p.e. í þvottahúsum og bônum, almennt eru sturtur með gófnidurföllum á baðherbergjum ibúða.

Þá skulu vera niðurföll í innakrysi vatns og hjóla og vagnageymslum.

Gólfhitit tengdur miðstöðvarofni skal vera í baðherbergum.

Loftræsing
Öli gluggalas rými svo og eldnús, baðherbergi / þvottahús eru lofræst værlænt.

Ibúðin eru lofræstar með sjálftrekkjandi eða værlænni lofræstingar eftir því sem við óg sýnt er á teikningum.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru lofræst um opnani. glugga, loku innrymi eru lofræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með værlænni lofræstingar eftir því sem við óg.

Lyftustokk skal lofræsa up þáki sem svara til 1,0% af flatarmáli lyftustokks. Stíghús skal lofræsa með loftiðu upp úr þáki og ferskloftistrum.

Neysluvatnskerfi

Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á Celsius. Þá skal gert með viðurkendum öruggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti.

Lagirf er ál-peix lagirf éda samþarlegar volteðar lagirf.

Frárennislagnir

Stofnar sklopagna eru úr þotjári eða þungu plasti (PP) og greinar innan ibúð verða úr þungu plasti, PP.

Þar sem lagirfara milli brúnahóf skal gera viðeigandi brunapréþingar í samræmi við fyrirmeilji brunatæknilegs hönnuðar.

Loftræsikerfi

Stíghúskerfi skal hinnig hönnuð og þáheimi gengið að þau rýti ekki brúnahófum hyggingarinnar og studi ekki að reykútreiðslu við bruna

Tryggja þarf viðurandi frágang að útgangskerfi frá baðherbergum og eldnúsum í byggingunni. Hönnunin þarf að fylgja markmálu byggingarreglugerðar.

Einangrun:

Undir botnplótu er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³.

Undan á skólkla er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³. Dilað fóst við steyptan vegg. Einangrun varin með drenduk/ takkaduk.

Útveggir 1. heðar eru einangraðar að innan með 100 mm Eps plasteinangrun 18 kg/m³.

Útveggir efri heða 100 mm steinlareinangrun (VEGGLATA), 80 kg/m³, dilað fóst i steyptan vegg.

Þak er einangrað með 200 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³.

Kölnunartölur:

Kölnunartölur og einangrun byggingar eru samkvæmt gr. 13.3.2 byggingarreglugerðar og IST66/2008. Kölnunartölur einstakra byggingahluta munu ekki fara yfir leyfileg K-gildi. Eftirfarandi kröfur eru gerðar til kölnunartölana:

Þök: U<0,20 W/m²C

Útveggir: U<0,40 W/m²C

Lættir utveggir: U<0,30 W/m²C

Gluggar(kamar, glug vegið meðaltau, k-glug): U<2,00 W/m²C

Hurðar: U<3,00 W/m²C

Ofanfjöls: U<2,00 W/m²C

Gólf á llynglu: U<0,30 W/m²C

Gólf að óþuplu rými: U<0,30 W/m²C

Gólf að tilföflum: U<0,20 W/m²C

Útveggir, gluggar, hurðir vegið meðaltau): U<0,85 W/m²C

För. á lyftu og lyftubúnaði:

Lyftan skal uppfylla ákvæði gr. 6.4.12 í byggingarreglugerð nr. 112/212 sbr. reglugerð 117/2012 og 350/2014.

Lyftan skal vera víralytta, í steyptum loftrestum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir driftbúnað og vélar skal vera sjálftsett brúnahóf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.

Lyftan skal uppfylla rýmisþórt vegna breitihámlaða, sbr. Rb-blöð nr. (E2) 101 og 201.

Móða skal við að lyftan haft 1000 kg burðargæð, og rými 13 manns.

Lyftan skal hinnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.

Hurðir skulu vera að minnstakost 90 sm breiðar.

Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirlitri ríkisins og skal eldvarnareftirlit samp. búnáð og frg. lyftunnar.

Uppfylla skal aðkvæði í reglum Vinnueftirlitri ríkisins um folks- og vörulætur sem og reglugerð um búnáð, rekstrur og elftirf með lytum og lyftubúnaði.

Tryggja skal hindrunarafast alháfnasviði fyrir hljóðstakku og sjúkrafutflinguna framan við lyftudyr, min 1,8 m að breidd og 2,0 m að lengd. Koma skal fyrir samskiptabúnaði sem tengir lyftunolandu sem ýtt hefur á þjónustuhappi við þjónustumiðstöð í gegnum símaferfi. Við notkun skal kvíkna ljós sem upplýsir um að neyðkall hefur verið móttækið.

Sérstaklega skal merkjá að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

Frá lyftuhúsi skal vera loftunarbúnaður vegna þróystingsjófnunar í lyftustoknum, 1% af flatarmáli stokks.

Loftun lyftustokks er upp um steypta loftið.

Lýsing á frágangi löðar:

Suðurhella 14, myndar eina heild með löðunum nr 12-20 við Suðurhella.

Löðin liggur á horni Suðurhella og Krisuvíkurvegar annarsvegi, og markast af óhreyfum landi til suðurs og vesturs.

Löðin eru tengdar innbyrðis með göngustigum, grassvæðum og blataðum.

Aðkomar er á 3 mismunandi stöðum, frá Suðurhella úr vestri 2 innkeysrlar og með innkeysrlu frá Krisuvíkuregi að húsi nr. 20. Þ.e. fyrir akstur og gangandi, þá er göngu tenging frá norður-austur húta löða inná göngustig og undirgöng.

Bilastaðasvæðið nesið Suðurhella 14. rýmir 41 bilastaðið bar af fjögur bilastaði fyrir fallað.

Gröðursetur verður meðfram allri löðini, m. lágvöxtum runnum sem verður plantad þett og skuli hvergi ná meiri hæð en 1,0 m hæð, til viðbótar þeim skal planta einstökum birki trjám. Þá skal planta sigrænum plöntum í kerfi löðini í það einkur gildi umtvilfins og ásýnd verður einnig góð að vefti til. Hér eru notaðar tegundir eins og bergura, skriðmispill og hélurfs.

Aðkomar skal uppfyllt með fágum skermuðum ljósum sem lýsa nötrum á gangstétt, og ljósum undir skyggi sem tryggja lýsingu á aðkomu og bilastaðum.

Yfirborðsnefni eru maðbik á akstursvölin inná löð. Á bilastaði eru 10°20 hellur, á göngusvöði 40°40 hellur. Gras er á löðinni, auk gróður beða.

Sérálfanleitið ibúða á jarðöð næst aðfarkaði veröndi ibúða eru afmörkuð með límbur skjólveggjum.

Heð skjólveggja er 1,4 m.

Verandarlutur er hellulagur, sérálfanleitið með grasi.

Stærð og tynkkomulag sérálfnotu flata er sýnd á teikningi.

Á löðinni er leiksvæði barna. Leiksvæði skal uppfylla gr. 7.1.6 i bbl. 112/2012. Leiksvæði skal uppfylla kröfur um algilda hönnun leiksvæða á löð sbr. h lið gr. 7.1.2 i bbl 112/2012.

Hjólastafli fyrir 7 höld er staðsett í göðum tengslum við aðalnænging.

Aðkomar til þjónustu er tengdur innbyrði með göngustigum, grassvæðum og blataðum.

Bilastaðabókhald:

Bilastaðið hússana nr. 12 -20 eru sameiginlegar.

Ákveðum deliskipulags um bilastaðið er uppfyllt þ.e. 1 bilastaði fyrir ibúði 80 m² eða minni, og 2 bilastaði fyrir ibúði stærri en 80 m²

Á löðinni næst húsinu nr. 12 eru 38 bilastaðið bar af 3 fyrir hreyfihámlaða.

Við bilastaðin verður gert ráð fyrir tengingum fyrir hléðslustöðvar rafmagnsblaða.

Snjóbraðsla:

Snjóbraðsla er í gangstínum næst húsinu sem op frá húsi að djúpgánum.

Bilastaðið hreyfihámlaða og bilaplan næst innangangi eru með snjóbraðsu.

Þær uppfyllar séu kröfur.

a.m.k. 55 db og veggir

Við hvert hús á Suðurhella 12 - 20 eru 4 stk djúpgámar.

Lifrant - 4200 litra djúpgámu.

Blandað - 4200 litra djúpgámu.

Pappi - 4200 litra djúpgámu.

Plast - 4200 litra djúpgámu.

Samtals rúma djúpgámar fyrir hús nr. 12 - 14 - 16 - 18 & 20 aðs 84000 litra.

Viðmið Hafnarfjarðarbejarar vorðandi djúpgáma og flokkun sorps eru uppfyllit.

Varðandi hættuleg urgengsefni er vísad á endurvinslustoðvar.

Leiksvæði barna er sameiginlegt með húsumini nr. 12 - 20.

Hlit löðar verður óraskad hráan, þá eru á löðinni hraummyndanir (járborgir) sem taka skal séstakt til til og varðveita.

Í milliveggjum. Stofnar

Gólfiskrór og um leið.

Aðalreflekskápur

338 og EN 50172.

Stóður verðt við hvetlaði.

Leiksvæði barna er sameiginlegt með húsumini nr. 12 - 20.

Hlit löðar verður óraskad hráan, þá eru á löðinni hraummyndanir (járborgir) sem taka skal séstakt til til og varðveita.

Lyftustokk skal lofræsa up þáki sem svara til 1,0% af flatarmáli lyftustokks. Stíghús skal lofræsa með loftiðu upp úr þáki og ferskloftistrum.

Neysluvatnskerfi

Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á Celsius. Þá skal gert með viðurkendum öruggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti.

Lagirf er ál-peix lagirf éda samþarlegar volteðar lagirf.

Frárennislagnir

Stofnar sklopagna eru úr þotjári eða þungu plasti (PP) og greinar innan ibúð verða úr þungu plasti, PP.

Þar sem lagirfara milli brúnahóf skal gera viðeigandi brunapréþingar í samræmi við fyrirmeilji brunatæknilegs hönnuðar.

Loftræsikerfi

Stíghúskerfi skal hinnig hönnuð og þáheimi gengið að þau rýti ekki brúnahófum hyggingarinnar og studi ekki að reykútreiðslu við bruna

Tryggja þarf viðurandi frágang að útgangskerfi frá baðherbergum og eldnúsum í byggingunni. Hönnunin þarf að fylgja markmálu byggingarreglugerðar.

Einangrun:

Undir botnplótu er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³.

Undan á skólkla er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³. Dilað fóst við steyptan vegg. Einangrun varin með drenduk/ takkaduk.

Útveggir 1. heðar eru einangraðar að innan með 100 mm Eps plasteinangrun 18 kg/m³.

Útveggir efri heða 100 mm steinlareinangrun (VEGGLATA), 80 kg/m³, dilað fóst i steyptan vegg.

Þak er einangrað með 200 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³.

Kölnunartölur:

Kölnunartölur og einangrun byggingar eru samkvæmt gr. 13.3.2 byggingarreglugerðar og