b	D11	D12	D13	D14	D15
eð	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
	8.344,2	2.417,7	2.516,8		6.743,442
	115,2				
	1.600,4	472,5	397,6		
2,80	173,6	55,0	62,0	2,80	154,000
2,80	194,0	61,5	69,3	2,80	172,200
2,80	220,1	69,2	78,6	2,80	193,760
2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
2,80	16,0	4,5	5,7	2,80	12,600
2,80	14,6	4,5	5,2	2,80	12,600
2,80	15,7	4,9	5,6	2,80	13,720
2,80	14,6	4,6	5,2	2,80	12,880
2,80	14,6	4,6	5,2	2,80	12,880
2,80	17,1	5,0	6,1	2,80	14,000
2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
2,80	16,5	4,6	5,9	2,80	12,880
2,80	23,8	7,0	8,5	2,80	19,600
2,80	22,4	6,9	8,0	2,80	19,320
2,80	22,4	7,2	8,0	2,80	20,160
2,80	23,8	7,2	8,5	2,80	20,160
2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
2,80	40,0	3,4		2,80	9,520
4,20	22,3	0,0		4,20	0,000
2,80	59,1	18,0			
2,80	30,8	8,3			
2,80	160,4	51,2			
2,80	34,2	10,1			
2,80	69,4	20,7			
2,80	69,4	20,7			
0,25	1,4				
	1.613,2	486,3	529,8		
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	16,500
				1,00	16,500
	1.613,2	486,3	529,8		
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	16,500
				1,00	16,500
	1.613,2	486,3	529,8		
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	16,500
				1,00	16,500
	1.789,0	486,3	529,8		
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
2,80	37,7	3,4		2,53	8,602
4,27	22,6	0,0		4,27	0,000
0,35	172,0				
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	8,500
				1,00	16,500
				1,00	16,500

Athugasemdir

Verönd merkt 01-39 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-40 (13,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-41 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4027%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4755%
0205	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0206	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4027%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3978%
0305	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0306	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2538%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4221%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3978%
0405	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0406	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2392%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2538%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8594%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4610%
0504	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4172%
0505	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0506	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2440%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	67,9	166,880	166,880
0102	Íbúð	74,6	185,080	185,080
0103	Íbúð	83,9	206,640	206,640
0201	Íbúð	123,1	300,540	322,529
0202	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0203	Íbúð	75,4	196,100	210,445
0204	Íbúð	78,4	200,300	214,955
0205	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0206	Íbúð	122,4	300,540	322,529
0301	Íbúð	122,4	300,540	322,529
0302	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0303	Íbúð	75,4	196,100	210,445
0304	Íbúð	75,9	195,820	210,152
0305	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0306	Íbúð	123,1	300,540	322,529
0401	Íbúð	122,6	302,780	324,936
0402	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0403	Íbúð	76,3	197,220	211,654
0404	Íbúð	75,4	195,820	210,152
0405	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0406	Íbúð	122,6	301,940	324,031
0501	Íbúð	123,1	302,780	324,936
0502	Íbúð	88,3	222,420	238,696
0503	Íbúð	77,3	199,460	214,054
0504	Íbúð	75,8	196,840	211,350
0505	Íbúð	87,2	221,580	237,791
0506	Íbúð	123,1	302,220	324,331
	Alls	2.516,8	6.321,720	6.743,390

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		115,2	576,1	1.806,6	507,7	581,9		37,97	120,32

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.872,8		46,4	2.826,4		8.055,6	2.417,7	2.516,8
Svalir A lokun								
B rými	336,0			336,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Áfangsrými (V)					581,5	173,4		
Botnplata						115,2		
Samtals:	3.208,8	0,0	46,4	3.162,4	581,5	8.344,2	2.417,7	2.516,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	2.580,9	0,0	0,00

Skráningartafla:	Suðurhella 12 Hafnarfirði	Skrásetjari:	Viktor Þór Sigurðsson
Landeignanúmer:	L204741	Kennitala:	200369-4759
Matshlutanúmer:	06	Dags.:	20.3.2023

Prenta | Útgáfa: 5.02

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			5,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0			17,4	3,0	5,0		10,080
		Botn											0,6				
	00	Kjallari			5,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0			16,8	3,0	5,0		
A	0001	Djúpgámur	T	0001	5,0				5,0		3,36	3,36	16,8	3,0	5,0	3,36	10,080

Athugasemdir

Verönd merkt 01-39 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-40 (13,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-41 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0001	Djúpgámur	5,0	10,080	10,080
	Alls	5,0	10,080	10,080

Samþykkt þann
22. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
[signature]

SHS
16. feb. 2023

Breytingar: Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

SUÐURHELLA 12 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L024741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni:	Skráningartöflur.		
Mælikvarði:			
Frumstærð blaðs:	A1.		
Teiknað:	Sigurður Þorvarðarson.	Verk nr:	S12 12-22
Yfirfarið:	Viktor Þór Sigurðsson.	Teikn. nr:	007.
Dagsetning útgáfu:	01-01-2023.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun hönnunarstjóra

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.