

Upphitun

Íbúðir verða hitaðar upp með hefðbundnu ofnakerfi, stígahús, sameign og geymslugangar sömuleiðis. Gólfhití tengdur miðstöðvarofni skal vera í baðherbergjum.

Gólfniðurföll

Koma skal fyrir gegnumstreymis niðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. í þvottahúsum og böðum. , almennt er sturtur með gólfniðurföllum á baðherbergjum íbúða. Þá skulu vera niðurföll í inntaksrymi vatns og hjóla og vagnageymslum. Vatnshalli skal vera að niðurföllum.

Loftræsing

Öll gluggalaus rými svo og eldhús, baðherbergi / þvottahús eru loftræst vélrænt. Íbúðirnar eru loftræstar með sjálfrekkjandi eða vélrænni loftræstingu eftir því sem við á og sjnt er á teikningum Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokað innrymi eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Lyftustokk skal loftræsa up úr þaki sem svarar til 1,0% af flatarmáli lyftustokks. Stígahús skal loftræsa með lofttúlu upp úr þaki og fersklöftristum.

Neysluvatnskerfi

Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á Celsius. Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti. Lagirn eru ál-pex lagirn eða sambærilegar vottaðar lagirn.

Frærennisslagirn

Stofnar skoplagna eru úr pottfjámi eða þungu plasti (PP) og greinar innan íbúð verða úr þungu plasti, PP. Þar sem lagirn fara milli brunahófa skal gera viðeigandi brunabéttingar í samræmi við fyrirmæli brunateknilegs hönnuðar.

Loftræskerfi

Loftræskerfi skulu þannig hönnuð og frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahöflum byggingarinnar og stuði ekki að reykútbreiðslu við bruna. Tryggja þarf viðunandi frágang á útsogskerfi frá baðherbergjum og eldhúsum í byggingunni. Hönnunin þarf að fylgja markmðum byggingarreglugerðar.

Einangrun:

Undir botnplötu er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³. Utan á sökkla er einangrað með 100 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³. Dilaú föst við steyptan vegg. Einangrun varin með drendúð / takkadú. Útveggir 1. hæðar eru einangraðir að innan með 100 mm Eps plasteinangrun 18 kg/m³. Útveggir ofri hæða 100 mm steinullareinangrun.(VEGGPLATA), 80 kg/m³. dilaú föst í steyptan vegg, þak er einangrað með 200 mm EPS plasteinangrun 25 kg/m³.

Kólnunartölur:

Kólnunartölur og einangrun byggingar eru samkvæmt gr. 13.3.2 byggingareglugerðar og IST66;2008. Kólnunartölur einstakra byggingahluta munu ekki fara yfir leyfileg K-gildi. Eftirfarandi kröfur eru gerðar til kólnunartalna:

Þök:	U<0,20 W/m²°C
Útveggir:	U<0,40 W/m²°C
Léttr útveggir:	U<0,30 W/m²°C
Gluggar(karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	U<2,00 W/m²°C
Hurðir:	U<3,00 W/m²°C
Ofanljós:	U<2,00 W/m²°C
Göf á fyllingu:	U<0,30 W/m²°C
Göf að úpphliðuðu rými:	U<0,30 W/m²°C
Göf að útlöfti:	U<0,20 W/m²°C
Útveggir, gluggar, hurðir vegið meðaltal):	U<0,85 W/m²°C

Frg. á lyftu og lyftubúnaði:

Lyfta skal uppfylla ákvæði gr. 6.4.12 í byggingareglugerð nr. 112/212 str. reglugerð 117/2012 og 350/2014. Lyftan skal vera víraalyfta. Í steyptum loftræstum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahöfl (A-EI60), hurðir og hlarar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30. Lyftan skal uppfylla rýmiþörf vegna hreifhamlaðra, sbr. Rb-biðð nr. (E2) 101 og 201. Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargulu, og rými 13 manns. Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða þr. Sek. Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar. Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvamareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar. Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlitis ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rektur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði. Tryggja skal hindrunarlaust athafnasvæði fyrir hjólastöla og sjúkrafurttunga framan við lyftudyr, mín 1,8 m að breidd og 2,0 m að lengd. Koma skal fyrir samskiptabúnaði sem tengir lyftunotanda sem ytt hefur á þjónustuhnað þjónustustöðstöð í gegnum simakerfi. Við notkun skal kvikna jös sem upplýsir um að neyðarkall hefur verið möltekki. Sérstaklega skal merkja að ekki ná nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörum um það komið fyrir við lyftudyr. Frá lyftuhúsi skal vera loftunarbúnaður vegna þrýstingsjöfnunar í lyftustokkun, 1% af flatarmáli stokks. Loftun lyftustokks er upp um steypta loftaplötu.

Lýsing á frágangi lóðar:

Suðurhella 14, myndar eina heild með lóðunum nr 12-20 við Suðurhelli. Lóðin liggur á horni Suðurhelli og Krisuvíkurvegar annarsvegur og markast af óhreifðu landi til suðurs og vesturs. Lóðirnar eru tengdar innbyðis með göngustígum, grassvæðum og bilastæðum. Aðkoma er á 3 mismunandi stöðum, frá Suðurhelli úr vestri 2 innkeyrslur og með innkeyrslu frá Krisuvíkurvegi að húsi nr. 20. Þ.e. fyrir akstur og gangandi, þá er göngu tenging frá norður-austur hluta lóða inná göngustig og undirgöng. Bilastæðasvæðið næst Suðurhelli 14 rýmir 44 bilastæði þar af fjögur bilastæði fyrir fatlaða. Gróðursett verður meðfram allri lóðinni, m. lágvöxnum runnum sem verður plantað þétt og skulu hvergi ná meiri hæð en 1,0 m hæð, til viðbótar þeim skal planta einstökum birki trjám. Þá skal planta sigrænum plöntum í ker á lóðinni en það eikur gildi umhverfisins og ásýnd verður einnig góð að vetti til. Hér eru notaðar tegundir eins og bergfura, skrímslipill og hélunfur. Aðkoman skal upplýst með lögum skermuðum ljósum sem lýsa niður á gangstétt. og ljósum undir skyggi sem tryggja lýsingu á aðkomu og bilastæðum. Yfirborðsefni eru malbik á akstursgötu inná lóð. Á bilastæði eru 10*20 hellur, á göngusvæði 40*40 hellur. Gras er á lóðinni, auk gróður bóða. Séráfnotalafléiri íbúða á jarðhæð næst afmarkaðri verönd íbúðar eru afmörkuð með limbur skjólveggjum. Hæð skjólvegga er 1,4 m. Verandarhluti er hellulagður, séráfnotalöflur með grasi. Stærð og fyrirkomulag séráfnota flata er sjónd á teikningu.

Á lóðinni er leiksvæði barna. Leiksvæði skal uppfylla gr.7.1.6 í br 112/2012. Leiksvæðið skal uppfylla kröfur um algilda hönnun leiksvæða á lóð sbr. h lið gr. 7.1.2 í br 112/2012. Hjólástafir fyrir 7 hjól er staðsett í göðum tengslum við aðalningang. Aðkomuleiðir björgunartækja slökkviliðs og sjúkrafurttunga skulu hönnuð þannig að þau uppfylli kröfur, varðandi burð og rými. Bilastæðabókhald: Bilastæði húsanna nr. 12 -20 eru sameiginleg. Ákvæðum deiliskipulags um bilastæði er uppfyllt þ.e. 1 bilastæði fyrir íbúðir 80 m² eða minni, og 2 bilastæði fyrir íbúðir stærri en 80 m² Á lóðinni næst húsinu nr. 12 eru 38 bilastæði þar af 3 fyrir hreifhamlaða. Við bilastæðin verður gert ráð fyrir tengingum fyrir hleðslustöðvar rafmagnsbíla.

Snjóbærðsla:

Snjóbærðsla er í gangstéttum næst húsinu sem og frá húsi að djúpgámum. Bilastæði hreyfhamlaðra og bílaplán næst inngangi eru með snjóbærðslu.

Sorp:

Sorpkrafa per íbúð / hús:
Lífrænt - 70 lítrar per íbúð. - 27 íbúðir = 1890 lítrar.
Blandað - 120 lítrar per íbúð. - 27 íbúðir = 3240 lítrar.
Pappír - 120 lítrar per íbúð. - 27 íbúðir = 3240 lítrar.
Plast - 120 lítrar per íbúð. - 27 íbúðir = 3240 lítrar.

Við hvert hús á Suðurhelli 12 - 20 eru 4 stik djúpgámar. Lífrænt - 4200 lítra djúpgámur. Blandað - 4200 lítra djúpgámur. Pappír - 4200 lítra djúpgámur. Plast - 4200 lítra djúpgámur.

Í matshluta 06 eru 4 djúpgámar sem rúma samtals 16800 lítra. Í matshluta 07 eru 4 djúpgámar sem rúma samtals 16800 lítra. Í matshluta 08 eru 4 djúpgámar sem rúma samtals 16800 lítra. Í matshluta 09 eru 4 djúpgámar sem rúma samtals 16800 lítra. Í matshluta 10 eru 4 djúpgámar sem rúma samtals 16800 lítra.

Samtals rúma djúpgámar fyrir hús nr. 12 - 14 - 16 - 18 & 20 alls 84000 lítra. Viðmið Hafnarjarðarbæjar varðandi djúpgáma og flokkun sorps er uppfyllt.

Varðandi hættuleg úrgengsefni er vísað á endurvinnslustöðvar.

Leiksvæði barna er sameiginlegt með húsunum nr. 12 -20. Hluti lóðar verður óraskað hraun, þá eru á lóðinni hraunmyndanir (fjárnborji) sem taka skal sérstakt tillit til og varðveita.

Brunavarnir

Texti uminn af Mannviti hf.

Brunavarnir húsins eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-a, þ.e. á grundvelli megin- og viðmiðunar- reglna byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Fjölbýlishúsið er í notkunarlokki 3.

Brunaþol burðarvirkis

Meginburðarvirki húsins sökklar, veggir, hæðarskil og þak er úr járnþentri steinsteypu. Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð og krafna um brunahöflun skulu burðarvirki húsanna uppfylla R90 brunaþol. Burðarvirki þaka skulu uppfylla R60 brunaþol. Allar svalir verða með steyptu gólf og með R90 brunaþol. Brunaþol burðarvirksja skal hanna í samræmi við íslenska þöfnönnunarstaða.

Brunahöflun

Allar íbúðir eru sjálfstæð brunahöfl með EI90 veggji milli íbúða og EI60 veggji að sameiginlegum göngum. Hæðarskil eru REI90. Hurðir inn í íbúðir eru EI230-CS200. Stígahús 2 í samræmi við gr. 9.3.5. í byggingarreglugerð er í húsinu. Hurðir að „stígahúsum 2“ mega vera E 30-CS200. Lagnastokkar fyrir lagirn og loftræsingu verða í sérstökum brunahöflum EI60 og þannig frágengnar að brunahöflum milli íbúða skerðist ekki. Tæknirými, geymslugangar og hjóla- og vagnageymsla eru í sérstökum EI60 brunahöflum með EI2 30 -CS200 hurðum þar sem rýmin opnast inn á sameiginlega ganga. Sex íbúðir á hverri hæð opnast út á svalaganga og tvær íbúðir inn á lokaðan lyftupall.

Flóttaleiðir

Frá öllum íbúðum verða tvær óháðar flóttaleiðir önnur út á svalagang og inn í stígahús og hin út á svalir eða verönd sem björgunarbúnaður slökkviliðs nær til. Gert er ráð fyrir að hreyfhamlaðir sem ekki geta farið niður stíga af sjálfsáráðum geti beðið hjálpar í sínum íbúðum eða svölum. Einnig eru svalgangarnir örygg svæði fyrir hreyfhamlaða. Í stígahúsinu og á gluggalausum geymslugöngum verður neyðarþýsing.

Klæðningar

Allar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1 samkvæmt gr. 9.6.8. í byggingarreglugerð og þakklæðningar í flokki Roof(t2) samkvæmt gr. 9.7.7. í byggingareglugerð. Utanhúsklæðningar/veðurkápur verða óbrennanlegar úr A- efnum ásamt festingum og einangrun allt í samræmi við gr. 9.7.3. í byggingareglugerð. Gólfefni skulu uppfylla flokkun Cfl-s1 samkvæmt gr. 9.6.9. í byggingareglugerð

Reykskyrnjara

Í allar íbúðir skal setja staka reykskyrnjara með hjólkvæða í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð. Einn skyrnjari skal vera fyrir hverja 80 m2 gölfplatar. Hjólkvæðingur í hverju einstökku svefnherbergi skal vera 75 db(A). Setja skal staka reykskyrnjara á geymsluganga.

Slökkvitæki og stígleiðslur

Í allar íbúðir skal setja eitt handslökkvitæki, t.d. 9 L létvatnstæki. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við gr. 9.4.4. í byggingareglugerð. Í stígahúsið kemur stígleiðsla til afnota fyrir slökkvilið. Á hverri hæð skal vera grein með loka og tengingu fyrir slökkvilið. Á aðkomuhæð skal vera búnaður til að tengja stígleiðslurnar við búnað slökkviliðs. Stígleiðslurnar skulu vera í samræmi við gr. 9.8.5. í byggingareglugerð og leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkisastofnunar (HMS) við þá grein.

Reyklosun

Reyklosun stígahúsins verður um opnanleg fag á hverri hæð. Hvert fag er að minnsta kosti 0,25m2 að stærð. Lyftuhúsið skal vera úr óbrennanlegum efnum. Reyklosun verður upp úr lyftuhúsi um reykloðu sem er 0,6m2 að stærð sem opnast við boð frá reykskyrnjara efst í lyftuhúsinu. Reykskyrnjarinn skal þannig staðsettur að hægt sé að þjónusta hann ofanfrá með því að opna löguna. Tryggt skal að opnunarbúnaður lögumnar ná ekki niður í lyftustokkin. Hægt verður að reyktræsa húsið að öðru leyti um dyr og glugga á byggingunni.

Loftræskerfi

Brunavarnir í loftræskerfum húsins verða hannaðar í samræmi við gr. 9.6.14. í byggingareglugerð og DS 428. Aðskildar loftrásir verða frá hverri íbúð þar sem hver loftrás fer upp fyrir þak. Loftrásirnar eru í lagnastokki sem er brunahöflaður lóðrætt með EI 60 brunaþoli milli íbúða og eða EI 90 brunahöflun í hæðarsklum. Nánari upplýsingar um brunavarnir eru á sérteikningum af loftræskerfinu.

Brunabéttingar

Lagnagöt og önnur göt í milli brunahófa og brunasamtæðna verða þétt með sérstökum brunabéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notað verða til verksins skulu vera notað í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af HMS til fyrirhugðar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Suðurhelli. Tæki slökkviliðs, þ.e. stígar og körfubílar ná upp í allar svalir á húsinum. Aðkoma á tóð þarf að vera 2,6m breið og undirbyggð til að þola 20 tonna heildarþunga bíls og svæðið fyrir uppstillingu þarf að verða 6m breitt og 10m langt. Svæðið skal vera þannig staðsett að karfan nái til allra svala. Setja skal upp merki við aðkomu með textanum: „Aðkoma slökkviliðs“

Eigið eldvamareftirlit

Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð um eldvarnir og eldvamareftirlit nr723/2017. Í reglugerðinni segir meðal annars í 3. og 4. gr. að eigandi og forráðamaður beri ábyrgð á eigin brunavörnum og að þær séu virkar.

SHS

21. mars 2023

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

SUÐURHELLA 14 HAFNARFIRÐI.
Landeigna nr. L024741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Byggingalýsing, skýringar,
Mælikvarði:
Frumstærð blaðs: A1.
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S14-01-23
Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr. 001.
Dagsetning útgáfu: 01-01-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
Áritun höfnunarstjóra. kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
Sigurður Þorvarðarson teiknistofan@simnet.is.
© Öll aftitun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfl. kt. 141250-4189.