

Skráningartafla: Bjargsskarð 1
Landeignanúmer: 225421
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Dags.: 16/04/2022

Uppskipting og lýsing

D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			671.5	0.0	4.5	3.8	416.7	251.0			1,425.4	348.4	406.9		1,089.525
	01	1. Hæð			205.2	0.0	4.5	0.0	205.2	0.0			615.6	184.3	195.4		
A	0101	íbúð	N	0101	113.6				113.6		3.00	3.00	340.8	96.5	113.6	3.00	289.500
A	0102	íbúð	N	0102	72.7		4.5		72.7		3.00	3.00	218.1	72.7	72.7	3.00	218.100
A	0103	geymsla	N	0101	4.8				4.8		3.00	3.00	14.4	4.0	4.8	3.00	12.000
A	0104	geymsla	N	0201	4.3				4.3		3.00	3.00	12.9	3.9	4.3	3.00	11.700
A	0105	inntök hjól	T	X	9.8				9.8		3.00	3.00	29.4	7.2			
	02	2. Hæð			466.3	0.0	0.0	3.8	211.5	251.0			768.8	164.1	211.5		
A	0201	íbúð	N	0201	114.2				114.2		3.25	3.25	371.2	83.1	114.2	3.25	270.075
A	0202	íbúð	N	0102	101.1			3.8	97.3		3.25	3.25	328.6	81.0	97.3	3.25	263.250
A	0203	þakelnaungrun	V	X	251.0					251.0	0.25	0.30	69.0				
B	0204	Svallir	S	0201	6.5				6.5							1.00	6.500
B	0205	Svallir	S	0102	18.4				18.4							1.00	18.400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sæign m³ án sameignar	Sæign og sameign m³
0101	íbúð	118.4	301.500	301.500
0102	íbúð	170.0	499.750	499.750
0201	íbúð	118.5	288.275	288.275
	Alls	406.9	1,089.525	1,089.525

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	969	41.0	205.2	416.0	160.0	205.0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mílliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	420.5		3.8	416.7		1,315.3	348.4	406.9
Svallir A lokun								
B rými	24.9			24.9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	251.0			251.0	251.0	69.0		
Botnplata						41.0		
Samtals:	696.4	0.0	3.8	692.6	251.0	1,425.4	348.4	406.9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	441.6	969.0	0.46

Samþykkt þann
18. MAÍ 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Helmi Þorvaldsson

SHS 17.05.2022.

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **BJARGSSKARÐ 1**

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla

MKV:	DAGS: 15.04.22	NR. TEIKN: 4
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR:		ÚTGÁFA: A