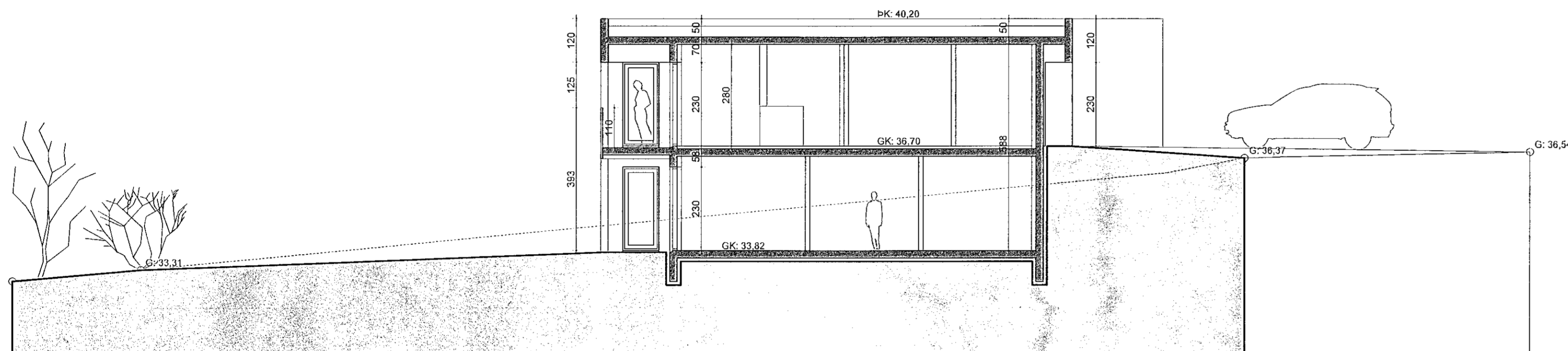
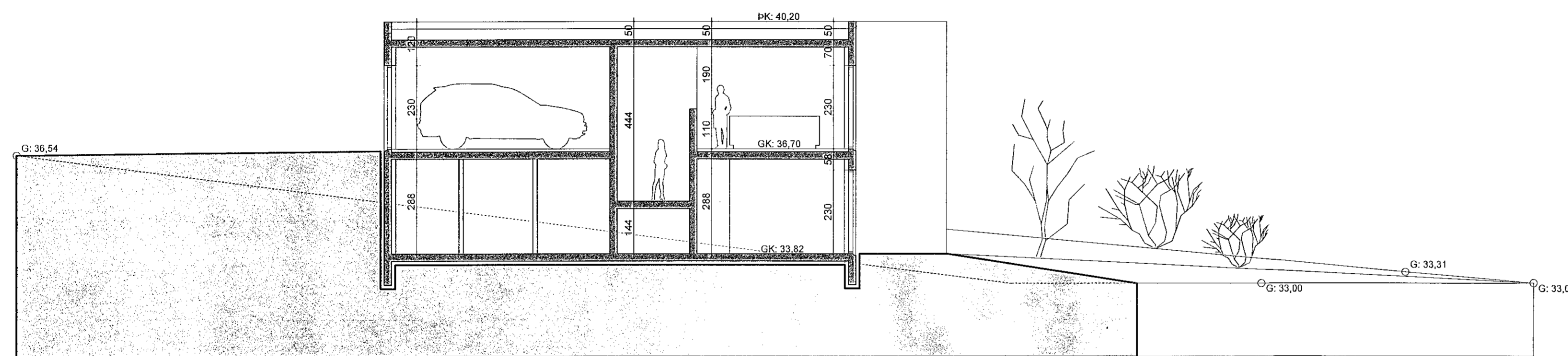


SNID AA 1:100



SNID BB 1:100



SNID CC 1:100

Skráningartitill: Drangsskard 1, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Baldur Ó. Sveinsson													
Landeignarnúmer: L225470				Kennitala: 120357-5149													
Matshlutannúmer: 01				Dags: 1.6.2022													
Prenta Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-vöð	Nokun text	Héð-höskun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Mirflatur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur skv<1,8 m	Salarhæð sv.	Salarhæð max	Brúttó flatur m²	Nettóflatur m²	Brúttó flatur m²	Rekjavala skiptarannals	Sigla-rönnval m²
		Matshluti Botn			478,8	0,0	12,8	12,8	466,0	0,0			1.455,6	400,6	466,0		1.203,096
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	239,4	0,0	6,4	0,0	239,4	0,0	2,88	2,88	889,5	199,2	239,4	2,88	286,848
A	0102	Íbúð	N	0102	119,7		6,4		119,7		2,88	2,88	344,7	99,6	119,7	2,88	286,348
B	0103	Verðnd	S	0101	6,3				6,3							1,00	6,300
B	0104	Verðnd	S	0102	6,3				6,3							1,00	6,300
		2. Hæð			239,4	0,0	0,0	12,8	226,6	0,0	3,00	3,00	718,2	201,4	226,6	3,00	222,300
A	0201	Íbúð	N	0101	88,3		6,4		81,9		3,00	3,00	264,9	74,1	81,9	3,00	222,300
A	0202	Íbúð	N	0102	88,3		6,4		81,9		3,00	3,00	264,9	74,1	81,9	3,00	222,300
A	0203	Bílskúr	B	0203	31,4				31,4		3,00	3,00	94,2	26,6	31,4	3,00	79,800
A	0204	Bílskúr	B	0204	31,4				31,4		3,00	3,00	94,2	26,6	31,4	3,00	79,800
B	0205	Svalir	S	0101	6,3				6,3							1,00	6,300
B	0206	Svalir	S	0102	6,3				6,3							1,00	6,300

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				
		Botnplata m²	Botnplata m²	Úvergöf m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þessi hæðarkóði
Matshluti	1107,1	478,8	239,4	406,0	128,0	260,0		

Yfirlit	D6 Botnflatur m²	D5M milliðflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflatur m²	D12 Nettóflatur m²	D13 blit flatur m² m²
A rými	478,8		12,8	466,0		1.407,7	400,6	466,0
Svalir A lokun								
B rými	25,2		25,2					
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afsjungsráými (V)								
Botnplata						47,9		
Samtals:	504,0	0,0	12,8	491,2	0,0	1.455,6	400,6	466,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (troyling var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	491,2	1.107,1	0,44
---	--------	-------	---------	------

- SKÝRINGAR :**
- Nf = Gólfúðurfall
 - Vr = Vélæn loftstæsting sbr. grein 10.2.5
 - 0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningartílu
 - GK = Gólfkóli endanlegs gólfyfirlubórs
 - Sk = Gólfkóli steyppufirlubórs
 - K = Aætlaður kóli endanlegs yfirlubórs utanhöss
 - Þk = Kóti á frágengnum þakantí
 - Hl = Rafmagnstengi fyrir hleðskústöð
 - R = Reykskyrja, einn pr. hverja 80 m²
 - BO = Björgunarpop um glugga sbr. grein 9.5.5
 - EI60 = Krufa á rými um 60 mín brunamótstöðu
 - RE190 = Krufa á burðarvíki um 90 mín brunamótstöðu
 - SI = Handslökkvæði

SHS 31.05.2022.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

VERKEFNI:
DRANGSSKARD 1 HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING:
ADALUPPDRAUGHT
SNID

VERK: DRANGS-2207 SKRÁ: 2207-GRUNNUR
KVARDI: 1:100 TEIKNAD: BÓS/BDB
DAGS: 01.06.22 SAMÞYKKT: BÓS

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NEIFANG neifang.is VEFANG www.uti.is
BALDUR Ó. SVEINSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579
TEIKNINGARNR: **A-101** BREYTING: