

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Hverfisgata 12, Hafnarfirði					Skrásetjari: Guðmundur Hugli Guðmundss												
Landeignanúmer: L228670					Kennitala: 2.110.665.129,0												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 28.2.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Miliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Cp m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
					210,0	0,0	10,4	9,8	200,2	12,8			583,7	163,1	187,4		489,294
					70,0	0,0	5,2	0,0	70,0	0,0			189,0	56,0	70,0		151,200
A	00 0001	Kjallari íbúð	N	0001	70,0	0,0	5,2	0,0	70,0	0,0	2,70	2,70	189,0	56,0	70,0	2,70	151,200
					70,0	0,0	5,2	5,2	64,8	0,0			189,0	56,5	64,8		152,550
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0001	70,0	0,0	5,2	5,2	64,8	0,0	2,70	2,70	189,0	56,5	64,8	2,70	152,550
C	0102	Svalir	S	0001	42,9				42,9							1,00	42,900
					70,0	0,0	0,0	4,6	65,4	12,8			191,7	50,6	52,6		138,644
A	0201	2. Hæð íbúð	N	0001	70,0	0,0	0,0	4,6	65,4	12,8	0,50	4,00	191,7	50,6	52,6	2,74	138,644
C	0202	Svalir	S	0001	4,0				4,0							1,00	4,000

**Athugasemdir**

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0001	Íbúð				
	Alls				

Matshluti	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	228	14,0	70,0	262,7	34,9	90,9	0,0	22,8	34,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M miliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	210,0		9,8	200,2	12,8	569,7	163,1	187,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	46,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						14,0		
Botnplata								
Samtals:	256,9	0,0	9,8	200,2	12,8	583,7	163,1	187,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	187,4	228,0	0,82

TÖLUR OG STÆRÐIR

**Hverfisgata 12, Hafnarfirði**

Mhl. 01

Landeignarnr. L228670

Flatarmál lóðar 228,0 m<sup>2</sup>

Grunnflötur 70,0 m<sup>2</sup>

Botnflötur 210,0 m<sup>2</sup>

Birt flatarmál 187,4 m<sup>2</sup>

Brúttóflatarmál 200,2 m<sup>2</sup>

Brúttórúmmál 583,7 m<sup>3</sup>

Nýtingarhlutfall 0,88

BYGGINGARLÝSING

Byggingin er einbýlishús á þremur hæðum. Útveggir, sökkull og gólf járnþent og staðsteypt, veggir einangraðir og klæddir að utan. Þak er hefðbundið timburþak.

- Sökkull og veggir:**
- \* Sökkull og kjallarahæð: 180mm járnþent steinsteypa með utanálíggjandi 125mm steinullareinangrun 125kg/m<sup>3</sup> (sökkulplata) 500mm niður fyrir gólfplötu kjallara. Takkadúkur aðskilur einangrun og jarðveg kjallarahæðar en annars er kjallarahæð með ímúrkerfi.
  - \* 1. og 2. hæð: 150mm járnþent steinsteypa með utanálíggjandi 125mm steinullareinangrun 80kg/m<sup>3</sup> (veggplata). Veggir klæddir loftaðri aluzinc báruklæðningu.

- Gólf:**
- \* Botnplata: 150mm járnþent steinsteypa einangruð með 100mm steinullareinangrun 125kg/m<sup>3</sup> (sökkulplata) eða einangrunarplasti. Ísteyptur gólfhliti.
  - \* 1. og 2. hæð: 180mm járnþent steinsteypa. Ísteyptur gólfhliti.

- Gluggar og hurðir:**
- Gluggar verða formálaðir timburgluggar með tvöföldu K-gleri settir í eftir uppsteypu.

- Þak (úthlið og inn):**
- \* Klæðning: Aluzinc báruklæðning.
  - \* Tjörupappi
  - \* 25x150mm borðaklæðning
  - \* Sperrur 48x225mm T1 timbur c/c 600mm laskaðar saman með 16mm krossviði ead sambærilegu.
  - \* Loftunarbíl 25mm með tveimur 32mm loftunarrörum í hverju sperrubíl.
  - \* Steinullareinangrun 200mm 30kg/m<sup>3</sup> (þakull) með áföstum vindpappa, fest upp með 2mm vír.
  - \* Rakavarnarlag, þolplast.
  - \* 34x48 mm lagnagrind c/c 400 - 600mm
  - \* Loftaklæðning í flokki 2.
  - \* Snjögildrudur eru á þaki sem snýr að götu.

- Svalir:**
- Svalir 1. og 2. hæð eru steinsteyptar.

- Brunavarnir:**
- Brunamótstaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingarreglugerð. Klæðningar í flokki 1, Reykskynjarar eru í öllum rýmum nema snyrtingum. Slökkvitæki er við inngang.

- Innveggir:**
- Veggir við stíga kjallará og 1st hæð eru steinsteyptir en aðrir innveggir ýmist hláðir úr rakavörðum einingum eða hefðbundnir gríndarveggir einangraðir með steinull 30kg/m<sup>3</sup> (þéttull).

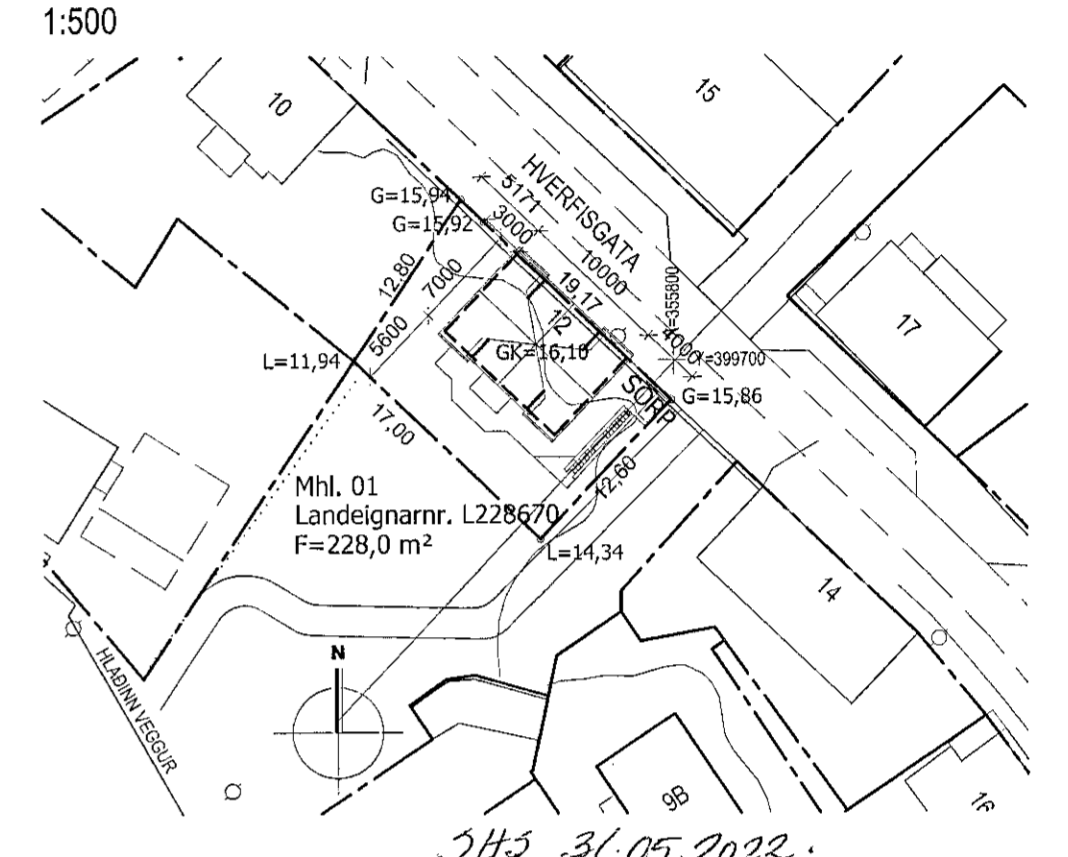
- Upphitun og loftræsting:**
- Bygging er upphliuð með hitalögnum í gólf. Gluggalaus rými og önnur rými eru loftræst með lofskiptikerfi. Loftræsting skal vera í eldhúsi, þvottahúsi og baðherbergjum, vérlæm í samræmi grein 10.2.5 í byggingarreglugerð

- Lóð:**
- Lóðin er 228m<sup>2</sup>.

- Sorp:**
- Á lóð við götuhlíð er lokað sorpskýli fyrir a.m.k. 2x240 l sorptunnur.

- U-gildi:**
- Hámarks U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) byggingarhluta verða:
- Þak 0,2
  - Útveggir 0,4
  - Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0
  - Hurðir 3,0
  - Gólf 0,3
  - Útveggir (vegið meðaltal, veggja, glugga og hurða) 0,85

AFSTÖÐUMYND



245 31.05.2022.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

**Þóra Guðmundsdóttir Arkitekt**  
Hönnun - Skipulag - Ráðgjöf

Ránargata 9 Kt: 200553-7999  
710 Seyðisfjörður Tel: +354 8917010  
tora.bergny@gmail.com

Þóra B. Guðmundsdóttir Kt: 200553-7999  
tora.bergny@gmail.com Mobile: +354 8917010

Guðm. Hugli Guðmundsson Kt: 211066-5129  
hugligudmundsson@gmail.com Mobile: +354 6947009

SAMÞYKKT *Þóra Bergny Guðm.*

VERK  
HVERFISGATA 12, HAFNARFIRÐI

TEIKNING  
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING  
SKRÁNINGARTAFLA

KVARDI  
A2) 1:500  
0 25m

DAGS.  
2022-02-28  
TEIKNAD AF  
GHG

TEIKNING NR.  
10-01