

Skráningartafla: Tinnuskard 6 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landeignanúmer: L227954					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 7.5.2022							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			910,7	0,0	4,3	3,9	581,9	305,8			2.010,7	493,5	573,6		1.536,059
		Botn											61,8				
	01	1. hæð			308,9	0,0	4,3	0,0	284,9	4,9			911,1	237,6	276,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	152,7				152,7		2,97	2,97	453,5	132,4	152,7	2,97	393,228
A	0102	Íbúð	N	0202	43,2				43,2		2,97	2,97	128,3	36,9	43,2	2,97	109,593
A	0103	Íbúð	N	0202	80,7		4,3		80,7		2,97	2,97	239,7	64,8	80,7	2,97	192,456
A	0104	Tæknirými	T	X	8,3				8,3	4,9	0,00	2,97	18,4	3,5			
A	0105	Óþrútt rými	V	X	24,0						2,97	2,97	71,3				
C	0106	Úttröppur	U	X	8,3				8,3				0,0				
	02	2. hæð			601,8	0,0	0,0	3,9	297,0	300,9			1.037,8	255,9	297,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	152,7				152,7		2,90	4,20	488,3	132,4	152,7	3,20	423,680
A	0202	Íbúð	N	0202	73,5			3,9	69,6		2,90	4,20	256,7	60,0	69,6	3,49	209,400
A	0203	Bílskúr	B	0203	25,2				25,2		2,90	2,90	73,1	21,1	25,2	2,90	61,190
A	0204	Bílskúr	B	0204	24,2				24,2		2,90	2,90	70,2	21,1	24,2	2,90	61,190
A	0205	Bílskúr	B	0205	25,3				25,3		2,90	3,13	74,3	21,3	25,3	2,94	62,622
A	0206	Þakrými	V	X	300,9					300,9	0,25	0,25	75,2				
B	0207	Svalir	S	0201	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0208	Svalir	S	0202	12,4				12,4							1,00	12,400
Athugasemdir																	
Bílskúr 0203 tilheyrir íbúð 0201																	
Bílskúr 0204 tilheyrir íbúð 0101																	
Bílskúr 0205 tilheyrir íbúð 0202																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	152,7	393,228	393,228												
	0201	Íbúð	152,7	433,980	433,980												
	0202	Íbúð	193,5	523,849	523,849												
	0203	Bílskúr	25,2	61,190	61,190												
	0204	Bílskúr	24,2	61,190	61,190												
	0205	Bílskúr	25,3	62,622	62,622												
		Alls	573,6	1.536,059	1.536,059												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofarjarðar								
		61,8	308,9	768,6	96,0	300,9	0,0	37,6	93,0								
Hjúpflétir																	
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	585,8		3,9	581,9	4,9	1.802,4	493,5	573,6								
	Svalir A lokun																
	B rými	22,7			22,7												
	C rými	8,3															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)	324,9			324,9	300,9	146,5										
	Botnplata						61,8										
	Samtals:	941,7	0,0	3,9	929,5	305,8	2.010,7	493,5	573,6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				623,7	1.087,4	0,57										

Sampykkt þann
25. MAÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sleddur Þjornar

SKÝRINGAR		
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

SHS 27.05.2022

TINNUSKARD 6
221 HAFNARFJÖRDUR

VERK 21-001
BLAD A3003

ADALTEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

REYKJAVÍK 12-05-2022

BREYTT

HANNAÐ HB TEIKNAD HB YFIRFARID JEJ

KVARÐI 1:100 BLAÐSTÆRÐ A2

SAMPYKKT
Sleddur Þjornar
Kt. 090982-3549 JEF JEF

**TEIKNISTOFA
ARKITEKTA**
GYLFI GUDJONSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

VEGMULA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: gylfi@teikna.is, arni@teikna.is VEFFANG: teikna.is