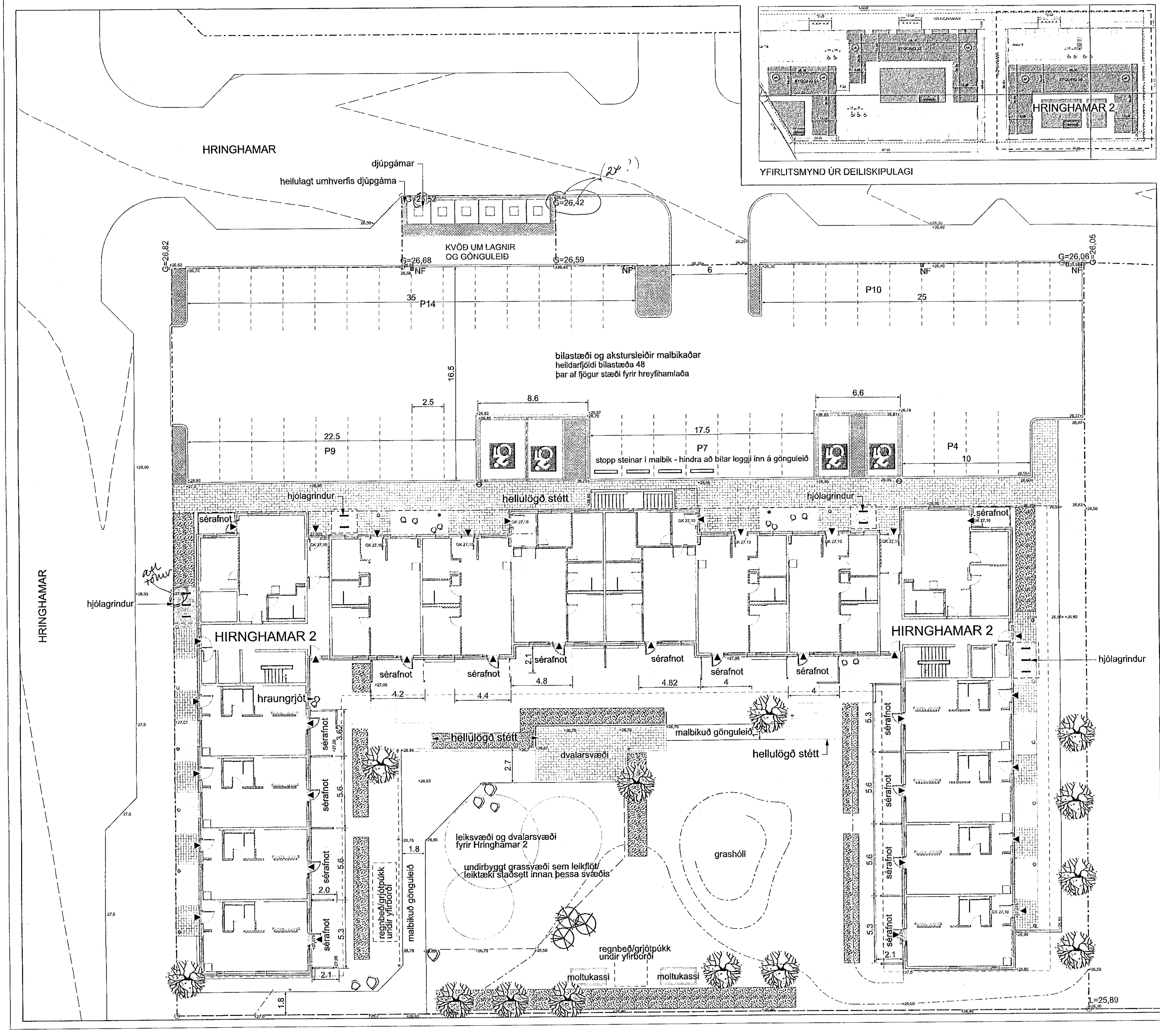

MÓTTEKIÐ
16. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGAR

- Hellulögð gangstétt
- Sérafnotareitur við íbúðir
- Tré og runnagróður
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Þökulögn
- Óhreyft hraun útlínur áætlaðar

LÝSING Á LÓÐ

Heildar stærð lóðar er 4.195 m². Heildar fjöldi bílastæða á lóð eru 48 þar af eru fjögur stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett sem næst inngöngum í stigahús. Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi. Megin gönguleiðir eru snjóbræddar. Yfirborð akstursvæða og bílastæða er malbikað.

Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmist hellulagðar eða malbikaðar. Gert er ráð fyrir djúpgámum norðan við byggingu út götu. Snjóbrædd gönguleið er að djúpgámum. Hjólastatíf fyrir 10 hjól eru staðsett í góðum tengslum við aðal innganga.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir. Timburveggur afmarkar sérafnotareiti milli íbúða. Hæð á skjólvegg er 1.4 m. Lengd á vegg er 1.7 m út frá húsi.

Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum. Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirki á lóðinni með drenlögnum eða að gegndræpum yfirborðum. Þaðan rennur það að grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu. Einnig er gert ráð fyrir því að leiða þakvatn í regnbeð/púkk innan lóðar.

Gert er ráð fyrir sameiginlegu leik- og dvalarsvæði í inngarði, ásamt litlum grashól sem nýtist til leikja. Heimilt er að staðsetja tvo moltukassa inn á lóð og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar. Gert er ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðri innan lóðar auk þess sem gert er ráð fyrir stofntrjám á völdum stöðum.

VERKKAUPI: Bjarg Íbúðarfélag kt.=490916-0670
Aðalhönnuður: Ásgeir Ásgeirsson MAA SAMARK kt. 060161-5429
BJARG

VERKEFNI:
Hringhamar 2

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:200 - A2 | DAGS. 28.05.2021 | Hannað: AEK | Teikn: AEK

VERKNR. HE2102 | TEIKN nr. A03 | Br.

Landmótun sf.
Hamraborg 12,
200 Kópavogur
s: 575 5300 www.landmotun.is
f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir kt. 230164-7469
LANDMÓTUN