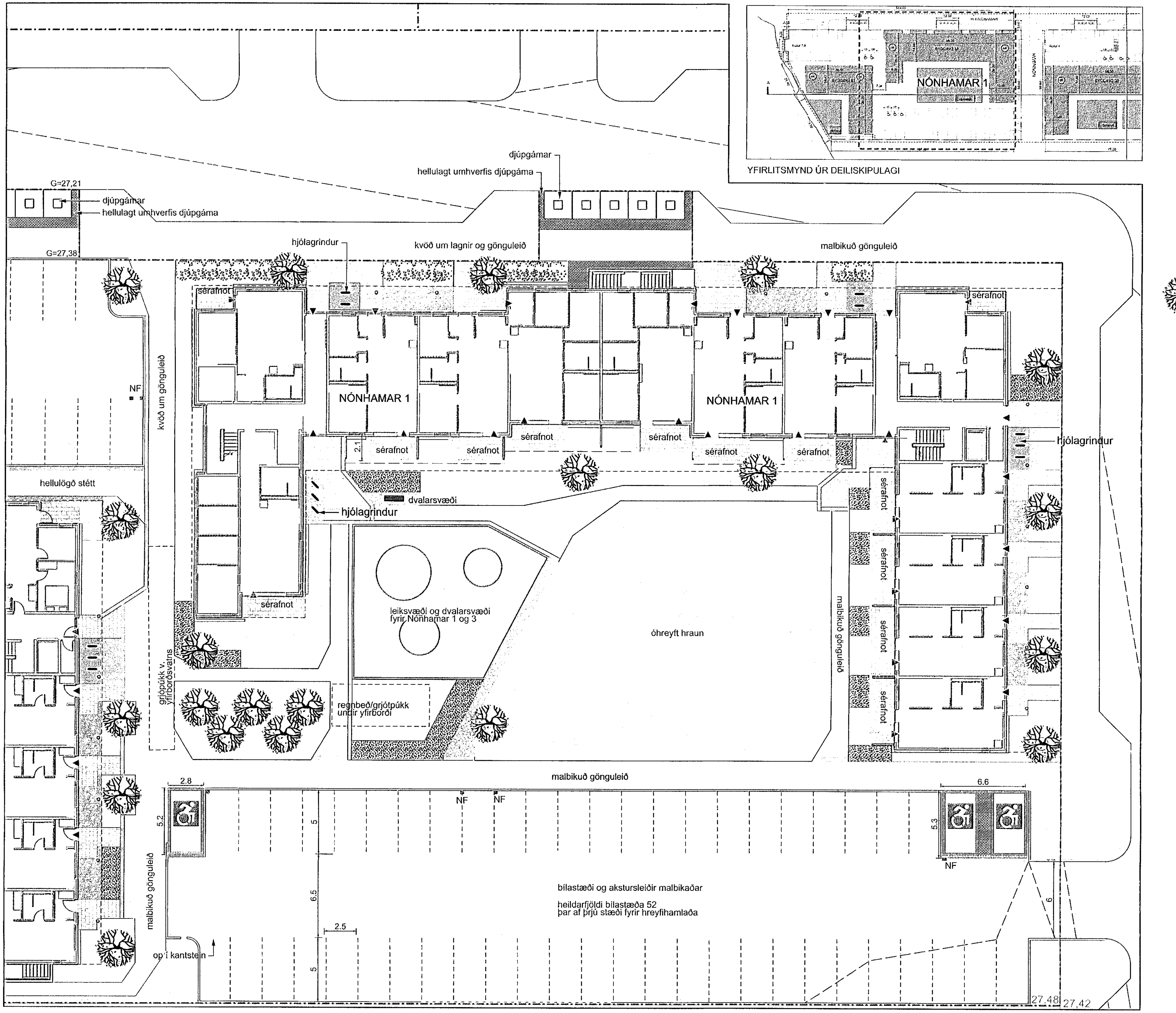
2105137 31.05.2021



MÓTTEKIÐ
16. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGAR

- Hellulögð gangstétt
- Þökulögn
- Sérafnotareitur við íbúðir
- Óhreyft hraun útlínur áætlaðar
- Tré og runnagróður
- Lóðamörk
- Byggingareitur

LÝSING Á LÓÐ

Sameiginleg lóð er fyrir Nónhamar 1 og 3. Heildar stærð lóðar er 6.661,3m².

Bílastæði eru sameinleg. Bílastæði við Nónhamar 1 eru 52, þar af eru þrjú stæði merkt fyrir hreyfihamlaða, staðsett í sitthvorum enda bílastæðis. Bílastæði hreyfihamlaðra eru í sama plani og aðliggjandi stéttar að inngangi. Megin gönguleiðir eru snjóbræddar. Yfirborð aksturssvæða og bílastæða er malbikað.

Megin stéttar og gönguleiðir eru með föstu yfirborði, ýmist hellulagðar eða malbikaðar.
Gert er ráð fyrir djúpgámum norðan við byggingu út við gangstétt.
Snjóbrædd gönguleið er að djúpgámum.
Hjólastatíf fyrir 6 hjól eru staðsett í góðum tengslum við aðal innganga.

Við íbúðir á fyrstu hæð eru hellulagðir sérafnotareitir.
Timburveggur afmarkar sérafnotareiti milli íbúða.
Hæð á skjólvegg er 1.4 m.
Lengd á vegg er 1.6m út frá húsi.

Á lóðinni eru notaðar blágrænar ofanvatnslausnir við meðhöndlun regnvatns af lóð og þökum.
Vatn af þökum er ýmist leitt út í siturmannvirkiá lóðinni með drenlögnum eða að gengndræðum yfirborðum. Þaðan rennur það að grænum svæðum eða í regnbeð með yfirfalli. Yfirfall í grjótpúkki og drenlagnir eru tengdar regnvatnslögnum í götu.
Einning er gert ráð fyrir því að leiða þakvant í regnbeð/púkk innan lóðar.

Gert er ráð fyrir sameiginlegu leik- og dvalarsvæði í inngarði, og er leiksvæði sameiginlegt með lóð nr. 3.
Leitast er við að halda hrauni óhreyfðu í austurhluta inngarðs og er land aðlagað að hrauni.
Þökulagt er að hraunjaðri með úthagatorfi.
Heimilt er að staðsetja tvo moltukassa inn á lóð og er staðsetning þeirra sýnd til skýringar.
Gert er ráð fyrir fjölbreyttum runnagróðiri innan lóðar auk þess sem gert er ráð fyrir stofntrjám við gangstétt og megin gönguleið milli bygginga.

VERKKAUPI: Bjarg Íbúðarfélag kt.=490916-0670
Aðalhönnuður: Ásgeir Ásgeirsson MAA SAMARK kt. 060161-5429

VERKEFNI:
Nónhamar 1

SKÝRINGAR Á VERKEFNI:
SÉRTEIKNING LÓÐAR

Grunnmynd lóðar

KVARÐI 1:200 A2	DAGS. 07.05.2021	Hannað: AEK Teikn: AEK
VERKNR. HE2102	TEIKN nr. A02	Br.

Landmótun sf.
Hamraborg 12,
200 Kópavogur
s: 575 5300 www.landmotun.is
f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is
Aðalheiður E. Kristjánsdóttir kt. 230164-7469