

Skráningartafla: Íshella 1 Hafnarfirði  
Landeignanúmer: 188566  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson  
Kennitala: 091162-3509  
Dags.: 19.2.2022

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólf-tökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			7.529,2	103,0	8,0	8,0	7.624,2	0,0			60.861,8 1.466,3	7.301,3	7.544,7		57.038,320	
	01	1. Hæð			7.332,7	0,0	8,0	0,0	7.332,7	0,0			58.569,2	7.038,6	7.253,2			
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	1.112,6				1.112,6		5,70	8,77	8.049,7	1.080,0	1.112,6	7,24	7.819,200	
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	377,6				377,6		5,70	8,77	2.731,6	364,0	377,6	7,23	2.631,720	
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	342,2				342,2		5,70	8,77	2.475,9	330,0	342,2	7,23	2.385,900	
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	564,3				564,3		5,70	8,77	4.082,6	539,0	564,3	7,24	3.902,360	
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	2.473,9				2.473,9		8,77	10,30	23.588,5	2.435,0	2.473,9	9,54	23.229,900	
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	361,2				361,2		5,70	8,77	2.613,3	342,6	361,2	7,24	2.480,424	
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	557,3				557,3		5,70	8,77	4.032,1	536,3	557,3	7,24	3.882,812	
A	0108	Atv.húsnæði	N	0108	557,3				557,3		5,70	10,30	4.458,3	540,0	557,3	8,00	4.320,000	
A	0109	Atv.húsnæði	N	0109	342,5				342,5		5,70	8,77	2.478,0	289,0	342,5	7,24	2.092,360	
A	0110	Atv.húsnæði	N	0110	185,8				185,8		5,70	8,77	1.344,0	173,7	185,8	7,24	1.257,588	
A	0111	Atv.húsnæði	N	0111	335,5				335,5		3,03	8,77	2.071,4	313,8	335,5	6,17	1.936,146	
A	0112	Atv.húsnæði	N	0112	43,0		8,0		43,0		3,03	3,03	130,3	27,0	43,0	3,03	81,810	
A	0113	Gangur	U	Y1	23,3				23,3		5,70	7,74	156,5	20,0		6,72	134,400	
A	0114	Gangur	U	Y2	29,0				29,0		5,70	7,74	195,2	25,0		6,72	168,000	
A	0115	Tæknirými	T	X	9,4				9,4		5,70	6,00	55,0	7,7				
A	0116	Tæknirými	T	X	17,8				17,8		5,70	6,30	106,9	15,5				
	02	2. Hæð			196,5	103,0	0,0	8,0	291,5	0,0			826,3	262,7	291,5			
A	0201	Milliflöt	N	0105		40,0			40,0					36,0	40,0			
A	0202	Milliflöt	N	0106		63,0			63,0					56,7	63,0			
A	0203	Skrifstofur	N	0110	196,5			8,0	188,5		2,67	5,74	826,3	170,0	188,5	4,21	715,700	

Athugasemdir

Sorp í gám á lóð

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutfur
0102	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0103	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0108	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%
0109	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Atv.húsnæði	1.112,6	7.819,200	7.819,200
0102	Atv.húsnæði	377,6	2.631,720	2.698,920
0103	Atv.húsnæði	342,2	2.385,900	2.453,100
0104	Atv.húsnæði	564,3	3.902,360	3.902,360
0105	Atv.húsnæði	2.513,9	23.229,900	23.229,900
0106	Atv.húsnæði	424,2	2.480,424	2.480,424
0107	Atv.húsnæði	557,3	3.882,812	3.882,812
0108	Atv.húsnæði	557,3	4.320,000	4.404,000
0109	Atv.húsnæði	342,5	2.092,360	2.176,360
0110	Atv.húsnæði	374,3	1.973,288	1.973,288
0111	Atv.húsnæði	335,5	1.936,146	1.936,146
0112	Atv.húsnæði	43,0	81,810	81,810
Alls		7.544,7	56.735,920	57.038,320

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				
	m²	m²	m²	Par af dyraop m²	Par af þakop m²	Estú hæðarköli óanjarðar	
Matshluti	16119	1.466,3	7.331,7	2.437,8	249,5	7.348,8	59,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	7.529,2	103,0	8,0	7.624,2		59.395,5	7.301,3	7.544,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirámi (F)								
Afgangsrámi (V)								
Botnplata						1.466,3		
Samtals:	7.529,2	103,0	8,0	7.624,2	0,0	60.861,8	7.301,3	7.544,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulgáslögum 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	7.624,2	16.118,7	0,47

Samþykkt þann  
15. JUNÍ 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Jón Magnús Halldórsson*

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.

K.J. ARK sif 650319-0360

TEL: 897-0375  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: jon@kjhonun.is  
kjartan@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDGA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT *Jón Magnús Halldórsson*

VERK  
ÍSHELLA 1  
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING  
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS: 12.09.2017  
TEIKNAD AF: KR. JMH

TEIKNING NR. 10-00