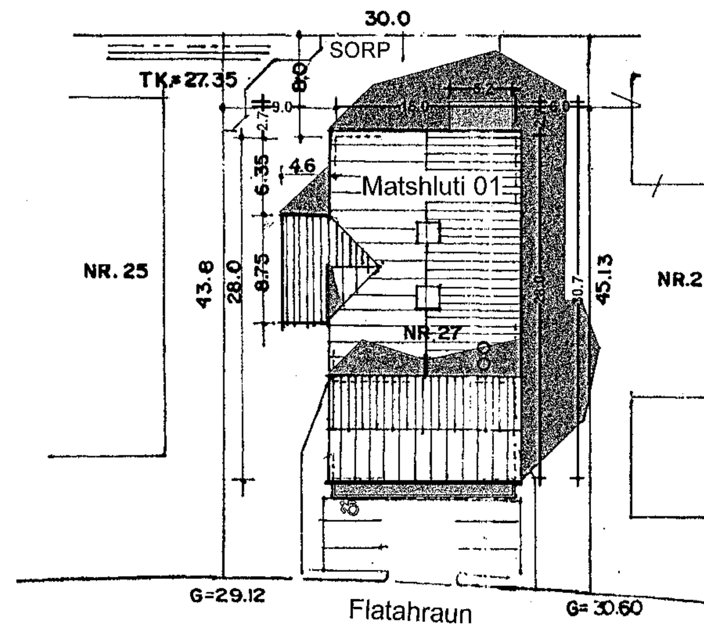
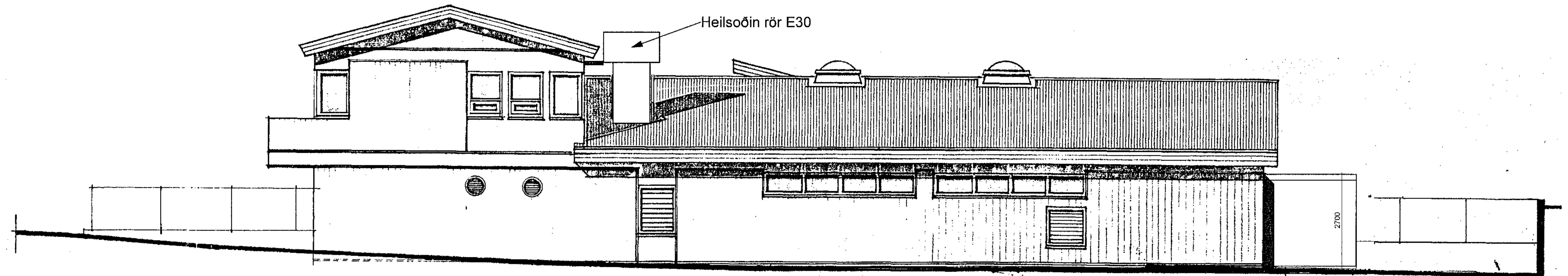
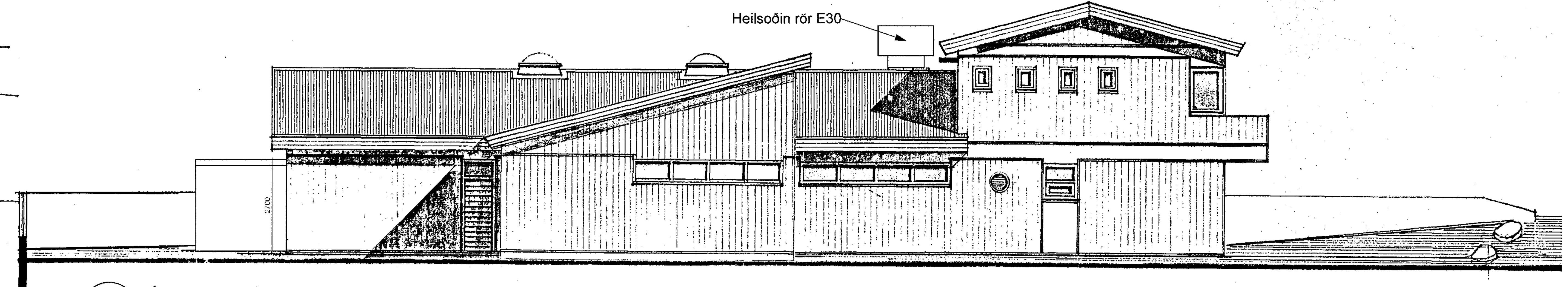


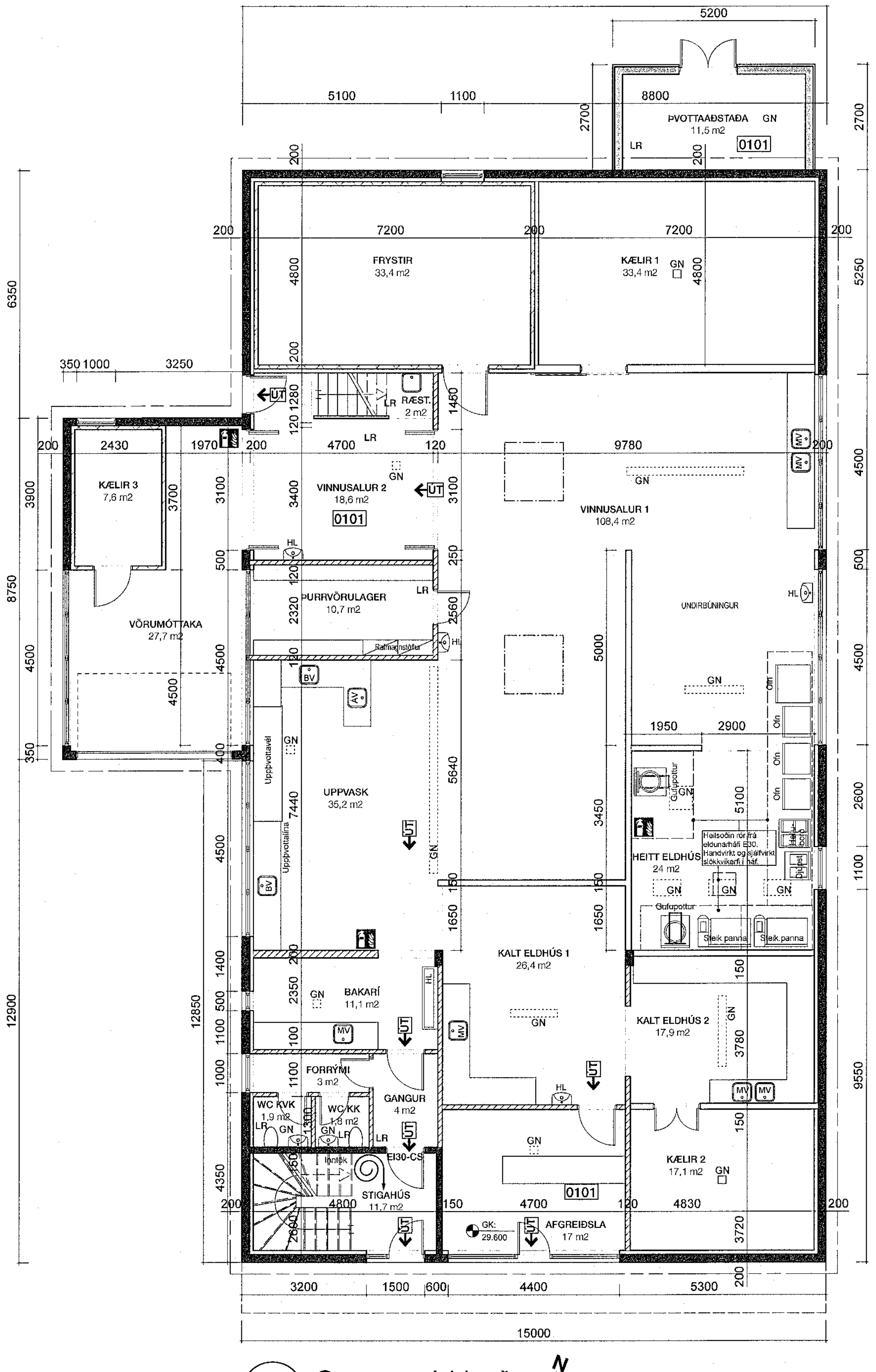
1 **Afstöðumynd**
Mkv.: 1:500



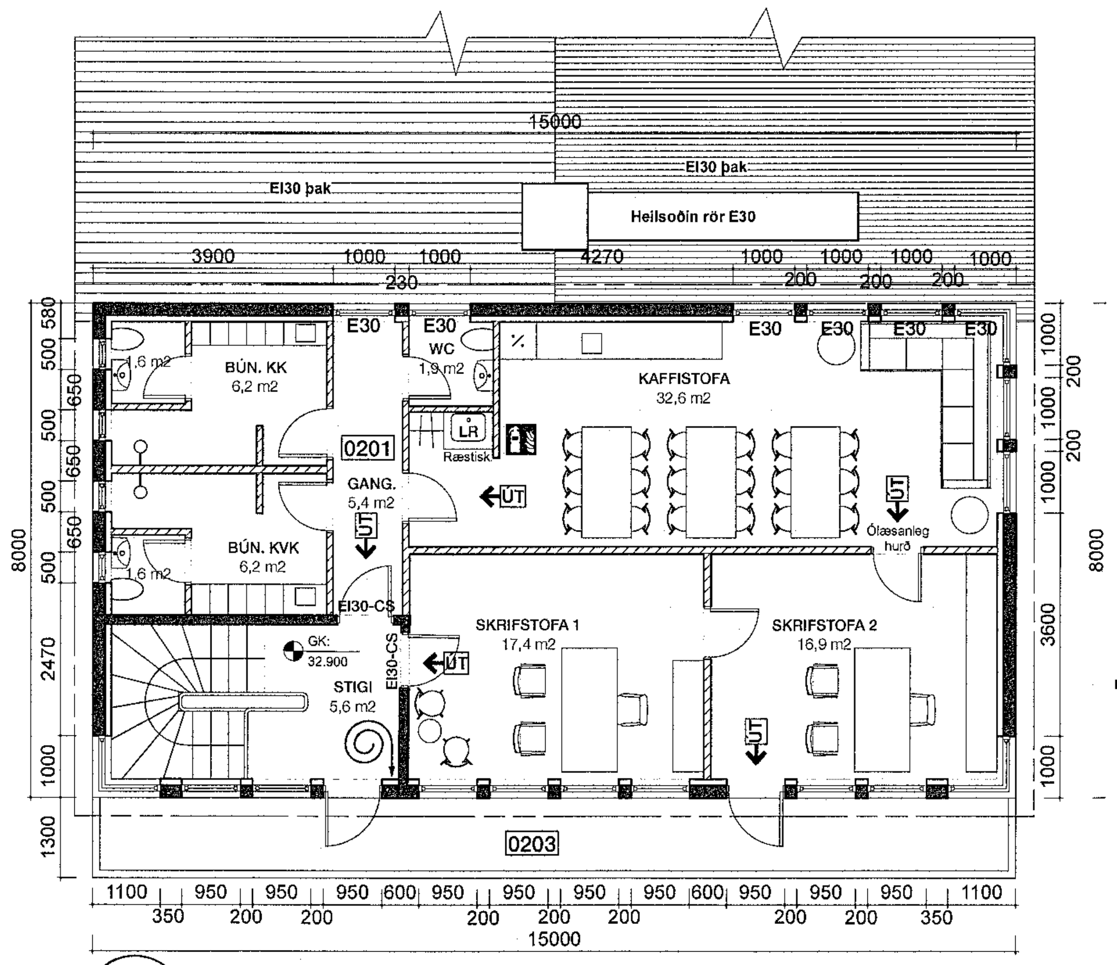
4 **Útlit vestur**
Mkv.: 1:100



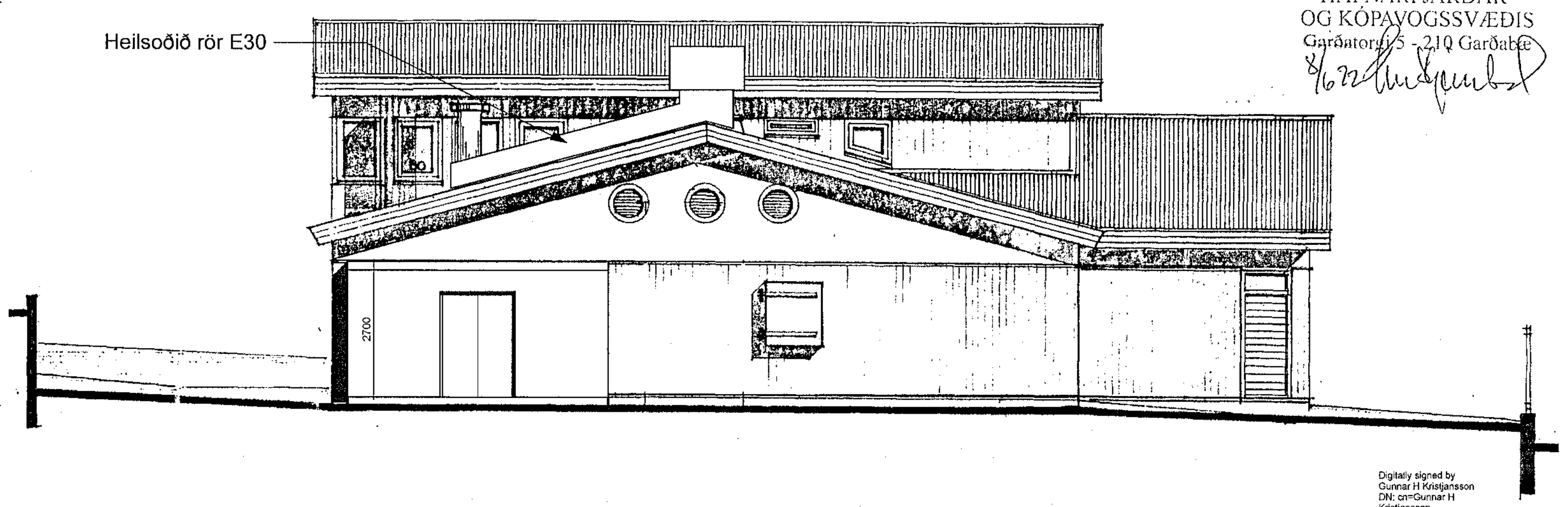
5 **Útlit austur**
Mkv.: 1:100



2 **Grunnmynd 1.hæð**
Mkv.: 1:100



3 **Grunnmynd 2.hæð**
Mkv.: 1:100



6 **Útlit norður**
Mkv.: 1:100

Skráningartafla:	Flatahraun 27				Skrásetjari:	Laufey Agnarsdóttir										
Landeignanúmer:	L120485				Kennitala:	021073-5049										
Matshlutanúmer:	01	Prenta		Ág·fa: 5.00	Dags.:	10.12.2021										

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			714,3	0,0	8,3	8,3	586,0	120,0			2.477,6	545,7	586,0		2.109,012
		Botn											94,9				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. Hæð**			474,3	0,0	8,3	0,0	474,3	0,0			1.926,7	445,2	474,3		
A	0101	**Matvinnsla**	N	0101	474,3	0,0	8,3	0,0	474,3	0,0	3,20	5,20	1.926,7	445,2	474,3	4,06	1.807,512
	02	**2. Hæð**			240,0	0,0	0,0	8,3	111,7	120,0			456,0	100,5	111,7		
A	0201	**Starfsmannarými**	N	0101	120,0	0,0	0,0	8,3	111,7	0,0	3,00	3,00	360,0	100,5	111,7	3,00	301,500
A	0202	**Þakrými**	F	0101	120,0	0,0	0,0	0,0		120,0	0,20	1,60	96,0	0,0			
C	0203	**Svalir**	N	0101	19,5	0,0	0,0	0,0	19,5	0,0			0,0	0,0			

Athugasemdir						
Sameignir sumra						
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
			Skiptarúmmál			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	**Matvinnsla**	586,0	2.109,012	2.109,012	
		Alls	**586,0**	2.109,012	**2.109,012**	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	594,3		8,3	586,0		2.286,7	545,7	586,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	19,5							
Fylgirými (F)	120,0			120,0	120,0	96,0		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						94,9		
Samtals:	**733,8**	**0,0**	**8,3**	**706,0**	**120,0**	**2.477,6**	**545,7**	**586,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**586,0**	**1.494,4**	**0,39**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1494,4	94,9	474,3	515,4	87,9	491,6	4,0	7,6	100,6

BYGGINGALÝSING

STAÐGREINIR 1400-1-23700270
LANDEIGNANÚMER L120485
MATSHLUTI 01

Stærð lóðar skv. Þjóðskrá Íslands: 1494.4m2

BREYTING
Breyting frá áður samþykktu erindi er breytt innra skipulag á 1. hæðinni með breytingu á staðsetningu einstakra þátta í matvinnslu. Við norðurenda er einna hæðar viðbygging, þvottahús (**EKKI** uppþvottur), sem er þegar byggt. Komið er fyrir ræstiskáp á 2.hæð, að öðru leyti er engin breyting á innra skipulagi 2.hæðar.

STARFSSEMI
Framleiðsla á hádegismat fyrir fyrirtæki ásamt því að vera veisluþjónusta. Mjög lítill hluti framleiðslu er fyrir búðir/ smásölumarkað. Veislumatur er keyrður út til viðskiptavina en einnig er hægt að sækja matinn í afgreiðslu.

Hrávörur koma inn um vörumóttökuna og dreifast á tvo staði í húsinu. Annars vegar í litla kælinn fremst í húsinu þar sem ávextir/ grænmeti og mjólkurvörur fara og svo annað hráefni í stóra kælinn aftast í húsinu. Frystivörur fara á sinn stað í frystinn. Mest allar vörur fara síðan út sömu leið nema þær vörur sem viðskiptavinir sækja í afgreiðslu.
Kalt eldhús 1 & 2: Vinna fyrir salatbari. Skurður á grænmeti. Snittugerð og gerð kaldra forrétta (3 matvælavaskar og 1 handlaugur).
Bakarí: Þarna er hrært í brauð og kökudeig (1 matvælavaskur og 1 löng handlaug).
Heitt eldhús: Enginn niðurskurður, aðeins eldamennska (1 handlaug).
Vinnslusalur 1 & 2: (2 matvælavaskar og 2 handlaugar).
Ræstingar: Á 1.hæð er ræstigeymsla. Á 2.hæð er komið fyrir loftræstum ræstiskáp.

STARFSMANNAFJÖLDI
Stöðugildi eru um 16 í húsinu með skrifstofu.

BYGGINGAREFNI, KLÆÐNING OG FRÁGANGUR GÓLFA, ÚTVEGGJA OG ÞAKFLATA
Engin breyting.

Lýsing á byggingarefnum í samþykktu erindi 19. júní 1998 :
Undirstöður og botnplata staðsteypt á hraunfyllingu.
Veggir staðsteyptir 7cm einangrun, 2 cm múrhúð. Plötur vélslípaðar.
Þak heilklætt 1x6", þakpappi, bárujárn, einangrun 15 cm glerull.
Sperrur 2.hæð húss 2 x 5" stólaðar. Sperrur 1.hæð húss 2 x 8".
Á stálbitum eldvarðir. K-gildi séu skv. ÍST66.

Þegar byggð viðbygging við norðurenda :
Útveggir eru timburgrind með einangrun. Klæddir með krossvið að innan og láréttri bárujárnsklæðningu að utan. Einhalla sperruþak með einangrun, klætt með krossvið að innan og bárujárnsklæðningu að ofan.

GERÐ NÝRRA INNVEGGJA
Nýir innveggir : 70 grind, 50mm steinull og tvöfalt vatnsþolið gagnvarið gifs með yfirborði úr glerfiber. Með fösuðum köntum til spörtlunar.

LITAVAL UTANHÚSS
Óbreytt.

GERÐ GLUGGA
Engin breyting frá áður samþykktu erindi.

KLÆÐNINGAR INNANHÚSS - FLOKKUR
Allar klæðningar innanhúss í flokki 1.

EINANGRUN SÖKKLA OG UNDIR PLÖTU
Engin breyting frá áður samþykktu erindi.

LÝSING LAGNALEIÐA
Lagnaleiðir eru aðlagaðar að breyttu skipulagi innanhúss.

UPPHITUN
Hefðbundið ofnakerfi aðlagað að breyttu skipulagi innanhúss.

LOFTRÆSING
Loftræsing úr vinnslusal er vélræn. Loftræsing er aðlöguð að breyttu skipulagi innanhúss.

HEILDARSTÆRÐIR HVERRAR HÆÐAR Í M2 OG M3
Brúttóflatarmál 1.hæðar: 474.3 m2
Brúttóflatarmál 2.hæðar: 111.7 m2

Brúttórúmmál 1.hæðar: 1926.7 m3
Brúttórúmmál 2.hæðar: 360.0 m3

HEILDARSTÆRÐIR Í M2 OG M3
Brúttóflatarmál 1. og 2.hæðar: 586.0 m2
Brúttórúmmál 1. og 2.hæðar: 2286.7 m3

NÝTINGARHLUTFALL
2.55

BÍLASTÆÐABÓKHALD
Óbreytt.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-405) í desember 2021 fyrir Flatahraun 27, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Um er að ræða innréttingarbreytingar á eldra húsnæði. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er ræða atvinnueldhús og tengd rými.

Brunahólfun
Byggingin er eitt sér meginbrunahólf, um 586 m2, en skiptist í nokkur brunahólf. Vinnslusalur ásamt eldhúsum og stoðrýmum er eitt brunahólf, um 468 m2. Stigahús er sér brunahólf. Skrifstofur á annarri hæð eru sér brunahólf, um 105 m2. Neðra þak er a.m.k. EI30 og auk þess eru E30 gler á skrifstofum að neðra þaki.

Stimpillreitur

Samþykkt þann
15. JÚNÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
[signature]

Fyrirvari: ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

UPPRUNALEGUR HÖNNUÐUR :
Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur B.F.Í

Burðarvirki
Hæðaskil eru talin vera a.m.k. REI60. Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60. Stálbiti í þaki er eldvarinn a.m.k. R60. Svalir eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1 í vinnslusölum.
Gólfefni í öðrum rýmum eru í flokki G (Dfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO), steinsteypa.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá vinnslusölum á neðri hæð en samtals eru þrjár flóttaleiðir frá hæðinni. Önnur flóttaleiðin af efri hæð er út á svalir, hin er um stigahús.

Öryggiskerfi
Öryggiskerfi verður í allri byggingunni sem tengist viðurkenndri vaktstöð. Miðað er við a.m.k. einn reykskynjara fyrir hverja 80 m2.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi gengur ekki á milli brunahólfa.
Útsog frá eldunarháfum í eldhúsi er um heilsoðið rör sem uppfyllir a.m.k. E30.

Slökkvikerfi
Sett verður upp handvirkt og sjálfvirkt slökkvikerfi fyrir eldunarháfa skv. NFPA 17a.

Reyklosun
Reyklosun frá vinnslusölum er um er auðbrennanlegt plast í þaki sem er samtals um 2 % af gólfflatarmáli.
Reykræsing að öðru leyti er almennt um glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í rafmagnstöflurými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing verður a.m.k. 5 lux í eldhúsi. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) verður í vinnslusölum og kaffistofu á efri hæð.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði, slökkvikerfi í háf og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Flatahraun 27.

SHS
15.06.2022

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
8/6 22 [signature]

Útg.	Höfundur og skýring	Dags.	Yfirf.
4	HO: Uppfærsla	3.6.2022	HOA
3	LA: Brunavarnir uppfærsla	16.12.21	HOA
2	LA: Uppfærsla f bygg.fulltrúa	10.12.21	HOA

Verkheiti : **Flatahraun 27**
Verknúmer : **4425**
Byggingahluti:
Teikningaheiti: **Afstm.,byggl. og grm**

Mælikvarði :
Áfangi : **Aðalteikning- 1 af 1**
Dagsetning : **3.6.2022**
Teikningarnúmer : **4425 30100**
Skráarheiti : 4425-REF.vwx

Hans Olav Andersen
Arkitekt / Hönnunarstjóri

Sigríður Magnúsdóttir 260362-6589 **Arkitekt FAÍ**
Hans-Olav Andersen 120160-2069 **Arkitekt FAÍ MNAL**
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is
Teiknistofan TRÖÐ

BRUNAHÖNNUN
Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-06-08 10:07Z