



**AFSTÖÐUMYND Mkv.1:500**

- BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:**
- a: Almenn atriði:**  
DOFRAHELLA 8 - 221 Hafnarfirði.  
Matshluti 01, Landeignanúmer: L232020
  - b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**  
Hús sem verður notað sem geymsla og fyrir léttan iðnað.
  - c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæða (m² og m³) og byggingar í heild:**  
Húsið er á einni hæð, og er 852,2m² og 4.457,4m³ skv. skráningartöflu.
  - d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á):**  
Sjá töflu til hægri: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framan hverju starfseiningu, samtals 12 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru 2,8m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 12 bílastæði og því þeirri kröfu fullnægt.
  - e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**  
Undirstöður og botnplata verða úr járnbennti steinsteypu. Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr límtré með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heitgalvaníseraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr límtré.
  - f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:**  
Þak: Ofan á límtrés-ása í þaki koma 100mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar sé dökkgrár.

**BRUNAVARNIR:**  
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr.22-176) í mars 2023 fyrir Dofrahellu 8, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum gr.9.2.2 liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar:  
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1.  
Hámarksbrunaálag er hverju bili er 800 MJ/m². Ekki má vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum, nema í endabilum.  
Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega. Endabil (4 bil) verða með léttum iðnaði/geymslur.

Brunahólfun:  
Húsið er eitt meginbrunahólf, 852 m² en skiptist í 12 brunahólf, sem eru um 60-80 m² hvert.  
Brunahólfandi veggir "QuadCore" frá Kingspan eru með sérstökum brunatæknilegum frágangi í samskeytum skv. sérteikningum frá Kingspan svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. Þakveiningar uppfylla a.m.k. EI30. Inntaksrými í enda er sér brunahólf.

Burðarvirki:  
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 (Límtré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Límtré).

Klæðningar:  
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1.  
Útveggja- og þakveiningar auk milliveggjaeininga eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan.  
Allar einingar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reykt. Gólfefni eru í flokki Cf-s1.

Flóttaleiðir:  
Ein flóttaleið er frá hverju bili, beint út.  
Rökstuðningu: um er að ræða geymsluhúsnæði. Bilin teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4, útg.1. Frá iðnaðarrýmum í endabilum er önnur flóttaleið um BO.

Reykskynjarar:  
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

Reyklosun:  
Reykræsing er almennt um vöruhurð, gönguhurð og glugga.

Slökkvitæki:  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, td. 6L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými.  
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.  
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn:  
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnspörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.

Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.  
Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum.

**m: Hljóðvistarkröfur:**  
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

**o: Tæknibúnaður:**  
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbílanna við hverja starfseiningu.

**p: Aðgengi og algild hönnun:**  
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

**q: Frágangur lóðar:**  
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt. Kvöð er um gróður, sjá afstöðumynd. Við gróðursetningu trjáa ber að sjá til þess að útsýni gagnvart umferð skerðist ekki.

**r: Meðhöndlun sorps og meðferð mengandi efna:**  
Gert verður ráð fyrir oliuskilju fyrir viðeigandi notkunarstaði.  
Ef sorpgerði/sorpgámar er sett á lóð, skal ganga snrytilega frá þeim, skerma þær af á a.m.k. þremur hliðum og staðsetja þær þannig að sem minnst beri á þeim. Sorpgerði skal staðsetja þannig að útsýni gagnvart umferð skerðist ekki.

**s: Aðrar sértækar aðgerðir:**  
Leiðbeining frá Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar:

"Húsnæðið er skilgreint sem vörugeymslur og/eða léttur iðnaður.  
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarnáttur nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarnátturáðila á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

**Samþykkt þann**  
19. APR. 2023  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Shelun Þorvaldur*

**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**

Samtals .....	853,1 m²	5.562,5 m³
Heildarstærð lóðar.....	2.998,0 m²	
Nýtingarhlutfall.....	0,28	

**SHS**  
21. des. 2022

Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson  
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson, gn=Gunnar H Kristjánsson, c=IS, l=Iceland, o=Brunahönnun slf, e=brunahonnun@brunahonnun.com, Reason: I have reviewed this document  
Location: Date: 2023-06-08 13:02Z

**BRUNAHÖNNUN**  
20 ára veymsla

Ú2	15.03.23	GRG	Stærðum bila breytt. Hús hækkað
Ú1	10.10.22	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

**CEDRUS EHF.**  
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA  
MÍÐTUN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166  
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

**DOFRAHELLA 8**  
221 Hafnarfirði  
Atvinnuhúsnæði

Teiknínúmer:  
**100-00**

**Aðaluppdrættir:** Mælikvarði: 1:500

**Afstöðumynd**  
Byggingarlýsing/greinagerð

Teiknað:	Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar:	A2
Hönnunarstjóri:	Valur Arnarson		051073-5099
Dagsetning:	10.10.2022	Verknúmer:	22 008
Áritun hönnuðar:	Valur Arnarson		051073-5099