

Skráningartafla: Doðrahella 8
Landeignanúmer: L232020
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Gísli Rafn Gylfason
Kennitala: 130670-3859
Útgáfa: 5.00
Dags.: 15.3.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Nötkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Slógar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					853,1	0,0	0,0	0,0	853,1	0,0			5.562,5	817,7	846,8		5.151,184		
01					853,1	0,0	0,0	0,0	853,1	0,0			5.392,2	817,7	846,8				
A	0101	Geymsla/iðnaður	N	0101	70,6				70,6		5,59	7,10	447,7	67,7	70,6	6,34	429,218		
A	0102	Geymsla	N	0102	70,6				70,6		5,59	7,10	447,7	67,7	70,6	6,34	429,218		
A	0103	Geymsla	N	0103	60,5				60,5		5,59	7,10	383,7	57,7	60,5	6,34	365,818		
A	0104	Geymsla	N	0104	60,5				60,5		5,59	7,10	383,7	57,7	60,5	6,34	365,818		
A	0105	Geymsla	N	0105	80,6				80,6		5,59	7,10	511,6	77,6	80,6	6,35	492,760		
A	0106	Geymsla/iðnaður	N	0106	80,6				80,6		5,59	7,10	511,6	77,6	80,6	6,35	492,760		
A	0107	Geymsla/iðnaður	N	0107	80,6				80,6		5,59	7,10	511,6	77,6	80,6	6,35	492,760		
A	0108	Geymsla	N	0108	80,6				80,6		5,59	7,10	511,6	77,6	80,6	6,35	492,760		
A	0109	Geymsla	N	0109	60,5				60,5		5,59	7,10	383,7	57,7	60,5	6,34	365,818		
A	0110	Geymsla	N	0110	60,5				60,5		5,59	7,10	383,7	57,7	60,5	6,34	365,818		
A	0111	Geymsla	N	0111	70,6				70,6		5,59	7,10	447,7	67,7	70,6	6,34	429,218		
A	0112	Geymsla/iðnaður	N	0112	70,6				70,6		5,59	7,10	447,7	67,7	70,6	6,34	429,218		
A	0113	Inntök	T	X	6,3				6,3		3,10	3,30	20,2	5,7	70,6	6,34	429,218		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nötkun texti	Y-eignarhald	Nötkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Nötkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Sáreign m³ an sameignar	Sáreign og sameign m³
0101	Geymsla/iðnaður	70,6	429,218	429,218
0102	Geymsla	70,6	429,218	429,218
0103	Geymsla	60,5	365,818	365,818
0104	Geymsla	60,5	365,818	365,818
0105	Geymsla	80,6	492,760	492,760
0106	Geymsla/iðnaður	80,6	492,760	492,760
0107	Geymsla/iðnaður	80,6	492,760	492,760
0108	Geymsla	80,6	492,760	492,760
0109	Geymsla	60,5	365,818	365,818
0110	Geymsla	60,5	365,818	365,818
0111	Geymsla	70,6	429,218	429,218
0112	Geymsla/iðnaður	70,6	429,218	429,218
Alls		846,8	5.151,184	5.151,184

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	170,3	851,7	609,3	250,9	861,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M miliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	853,1			853,1		5.392,2	817,7	846,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						170,3		
Samtals:	853,1	0,0	0,0	853,1	0,0	5.562,5	817,7	846,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nötkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	853,1	0,0	0,00

Sambýkkt þann
19. APR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Málmur Þjornmáttar

SHS
21. des. 2022

Ú2	15.03.23	GRG	Stærðum bila breytt. Hús hækkað
Ú1	10.10.22	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MÍÐTUN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

DOFRAHELLA 8
221 Hafnarfirði
Atvinnuhúsnæði
Teiknúmer: 100-03
Aðaluppdrættir:
Skráningartafla
Mælikvarði:

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 10.10.2022	Verknúmer: 22 008
Áritun hönnuðar: Valur Arnarson	051073-5099