SUÐURHELLA 12 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla:	Suðurhella 12 Hafnarfirði	Skrásetjari:	Viktor Þór Sigurðsson
Landeignanúmer:	L204741	Kennitala:	200369-4759
Mátshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.02	Dags.: 20.3.2023

Prenta

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lóðkun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólf-fjöldun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.872,8	581,5	33,2	46,4	2.826,4	581,5			8.344,2	2.417,7	2.516,8		6.743,442
		Botn											115,2				
	01	**1. Hæð**			568,4	5,4	8,3	4,3	564,1	5,4			1.600,4	472,5	397,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	62,0				62,0		2,80	2,80	173,6	55,0	62,0	2,80	154,000
A	0102	Íbúð	N	0102	69,3				69,3		2,80	2,80	194,0	61,5	69,3	2,80	172,200
A	0103	Íbúð	N	0103	76,6				76,6		2,80	2,80	220,1	69,2	76,6	2,80	193,760
A	0104	Geymsla	N	0201	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
A	0105	Geymsla	N	0202	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0106	Geymsla	N	0302	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0107	Geymsla	N	0402	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0108	Geymsla	N	0503	7,1				7,1		2,80	2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
A	0109	Geymsla	N	0301	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
A	0110	Geymsla	N	0502	8,2				8,2		2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0111	Geymsla	N	0304	5,7				5,7		2,80	2,80	16,0	4,5	5,7	2,80	12,600
A	0112	Geymsla	N	0404	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6	4,5	5,2	2,80	12,600
A	0113	Geymsla	N	0504	5,6				5,6		2,80	2,80	15,7	4,9	5,6	2,80	13,720
A	0114	Geymsla	N	0203	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6	4,8	5,2	2,80	12,880
A	0115	Geymsla	N	0303	5,2				5,2		2,80	2,80	14,6	4,6	5,2	2,80	12,880
A	0116	Geymsla	N	0403	6,1				6,1		2,80	2,80	17,1	5,0	6,1	2,80	14,000
A	0117	Geymsla	N	0103	5,3				5,3		2,80	2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
A	0118	Geymsla	N	0102	5,3				5,3		2,80	2,80	14,8	4,6	5,3	2,80	12,880
A	0119	Geymsla	N	0101	5,9				5,9		2,80	2,80	16,5	4,6	5,9	2,80	12,880
A	0120	Geymsla	N	0506	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	7,0	8,5	2,80	19,600
A	0121	Geymsla	N	0406	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4	6,9	8,0	2,80	19,320
A	0122	Geymsla	N	0401	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4	7,2	8,0	2,80	20,160
A	0123	Geymsla	N	0501	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	7,2	8,5	2,80	20,160
A	0124	Geymsla	N	0306	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	6,4	8,5	2,80	17,920
A	0125	Geymsla	N	0205	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0126	Geymsla	N	0305	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0127	Geymsla	N	0405	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,8	7,0	2,80	16,240
A	0128	Geymsla	N	0505	7,1				7,1		2,80	2,80	19,9	5,8	7,1	2,80	16,240
A	0129	Geymsla	N	0206	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,4	7,8	2,80	17,920
A	0130	Geymsla	N	0204	8,2				8,2		2,80	2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0131	Stigahús	U	Y	14,3		8,3		14,3		2,80	2,80	40,0	3,4		2,80	9,520
A	0132	Lyfta	U	Y	5,3			4,3	1,0		4,20	4,20	22,3	0,0		4,20	0,000
A	0133	Lyftupallur	U	X	21,1				21,1		2,80	2,80	59,1	18,0			
A	0134	Anddyri	U	X	11,0				11,0		2,80	2,80	30,8	8,3			
A	0135	Hjól og vagnar	N	X	57,3				57,3		2,80	2,80	160,4	51,2			
A	0136	Tæknirými	T	X	12,2				12,2		2,80	2,80	34,2	10,1			
A	0137	Gangur	U	X	24,8				24,8		2,80	2,80	69,4	20,7			
A	0138	Gangur	U	X	24,8				24,8		2,80	2,80	69,4	20,7			
A	0139	Þakrými	V	X		5,4				5,4	0,25	0,25	1,4				
	02	**2. Hæð**			576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0			1.613,2	488,3	529,8		
A	0201	Íbúð	N	0201	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0202	Íbúð	N	0202	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0203	Íbúð	N	0203	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0204	Íbúð	N	0204	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0205	Íbúð	N	0205	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0206	Íbúð	N	0206	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0207	Lyftupallur	U	Y	26,1				26,1		2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0208	Stigahús	U	Y	14,9		8,3	8,3	6,6		2,80	2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
A	0209	Lyfta	U	Y	5,3			4,3	1,0		2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0210	Svalir	S	0201	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0211	Svalir	S	0202	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0212	Svalir	S	0203	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0213	Svalir	S	0204	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0214	Svalir	S	0205	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0215	Svalir	S	0206	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0216	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
B	0217	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
	03	**3. Hæð**			576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0			1.613,2	488,3	529,8		
A	0301	Íbúð	N	0301	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0302	Íbúð	N	0302	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0303	Íbúð	N	0303	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0304	Íbúð	N	0304	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0305	Íbúð	N	0305	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0306	Íbúð	N	0306	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0307	Lyftupallur	N	Y	26,1				26,1		2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0308	Stigahús	U	Y	14,9		8,3	8,3	6,6		2,80	2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
A	0309	Lyfta	U	Y	5,3			4,3	1,0		2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0310	Svalir	S	0301	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0311	Svalir	S	0302	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0312	Svalir	S	0303	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0313	Svalir	S	0304	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0314	Svalir	S	0305	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0315	Svalir	S	0306	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0316	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
B	0317	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
	04	**4. Hæð**			576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0			1.613,2	488,3	529,8		
A	0401	Íbúð	N	0401	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0402	Íbúð	N	0402	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0403	Íbúð	N	0403	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0404	Íbúð	N	0404	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0405	Íbúð	N	0405	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0406	Íbúð	N	0406	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0407	Lyftupallur	U	Y	26,1				26,1		2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0408	Stigahús	U	Y	14,9		8,3	8,3	6,6		2,80	2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
A	0409	Lyfta	U	Y	5,3			4,3	1,0		2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0410	Svalir	S	0401	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0411	Svalir	S	0402	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0412	Svalir	S	0403	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0413	Svalir	S	0404	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0414	Svalir	S	0405	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0415	Svalir	S	0406	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0416	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
B	0417	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
	05	**5. Hæð**			576,1	576,1	0,0	4,3	571,8	576,1			1.789,0	486,3	529,8		
A	0501	Íbúð	N	0501	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0502	Íbúð	N	0502	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0503	Íbúð	N	0503	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0504	Íbúð	N	0504	70,2				70,2		2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0505	Íbúð	N	0505	80,1				80,1		2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0506	Íbúð	N	0506	114,6				114,6		2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0507	Lyftupallur	U	Y	26,1				26,1		2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0508	Stigahús	U	Y	14,9				14,9		2,92	2,80	37,7	3,4		2,53	8,602
A	0509	Lyfta	U	Y	5,3			4,3	1,0		4,27	4,27	22,6	0,0		4,27	0,000
A	0510	Þakrými	V	X		576,1				576,1	0,25	0,35	172,0				
B	0511	Svalir	S	0501	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0512	Svalir	S	0502	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0513	Svalir	S	0503	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0514	Svalir	S	0504	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0515	Svalir	S	0505	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0516	Svalir	S	0506	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0517	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500
B	0518	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5							1,00	16,500

Athugasemdir

Verönd merkt 01-39 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-40 (13,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-41 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4027%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4755%
0205	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0206	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4027%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3978%
0305	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0306	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2149%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2538%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4221%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3978%
0405	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0406	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2392%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2538%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8694%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4610%
0504	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4172%
0505	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8448%
0506	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2440%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarými Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	67,9	166,880	166,880
0102	Íbúð	74,6	185,080	185,080
0103	Íbúð	83,9	206,840	206,840
0201	Íbúð	123,1	300,540	322,529
0202	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0203	Íbúð	75,4	198,100	210,445
0204	Íbúð	78,4	200,300	214,955
0205	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0206	Íbúð	122,4	300,540	322,529
0301	Íbúð	122,4	300,540	322,529
0302	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0303	Íbúð	75,4	198,100	210,445
0304	Íbúð	75,9	195,820	210,152
0305	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0306	Íbúð	123,1	300,540	322,529
0401	Íbúð	122,6	302,780	324,936
0402	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0403	Íbúð	76,3	197,220	211,654
0404	Íbúð	75,4	195,820	210,152
0405	Íbúð	87,1	221,580	237,791
0406	Íbúð	122,8	301,940	324,031
0501	Íbúð	123,1	302,780	324,936
0502	Íbúð	88,3	222,420	238,696
0503	Íbúð	77,3	199,460	214,054
0504	Íbúð	75,8	198,940	213,380
0505	Íbúð	87,2	221,580	237,791
0506	Íbúð	123,1	302,220	324,331
	Alls	**2.516,8**	6.321,720	**6.743,390**

	Botnplata	Hjúpfletir						
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þrep m²	Þar af Þrepglugga og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Umrmál efstjarðar
Mátshluti	115,2	576,1	1.806,6	507,7	581,9	37,97	120,32		

Yfirlit	D5 Bruttóflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D8 Brúttóflötur undir 1,8 m, með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.872,8		46,4	2.826,4		8.055,6	2.417,7	2.516,8
Svalir A lóðum								
B rými	336,0			336,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)					581,5	173,4		
Botnplata						115,2		
Samtals:	3.208,8	0,0	46,4	3.162,4	581,5	8.344,2	2.417,7	2.516,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	2.580,9	0,0	0,00

Skráningartafla:	Suðurhella 12 Hafnarfirði	Skrásetjari:	Viktor Þór Sigurðsson
Landeignanúmer:	L204741	Kennitala:	200369-4759
Mátshlutanúmer:	06	Útgáfa: 5.02	Dags.: 20.3.2023

Prenta

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lóðkun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hólf-fjöldun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Milliflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh <1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			5,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0			17,4	3,0	5,0		10,080
		Botn											0,0				
	00	**Kjallari**			5,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0			16,8	3,0	5,0		
A	0001	Djúpgámur	T	0001	5,0				5,0		3,36	3,36	16,8	3,0	5,0	3,36	10,080

Athugasemdir

Verönd merkt 01-39 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-40 (13,2 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-41 (22,9 m²) tilheyrir íbúð 01-03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarými Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0001	Djúpgámur	5,0	10,000	10,000
	Alls	**5,0**	10,080	**10,080**

Samþykkt þann 22. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SHS
16. feb. 2023

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn	Yfirf.

SUÐURHELLA 12 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L024741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Skráningartöflur.
Mælikvarði:
Frumstærð blaðs: A1.
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S12 12-22
Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 007.
Dagsetning útgáfu: 01-01-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun hönnunarstjóra.

© Öll afnotaréttur og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.