

SUÐURHELLA 14 HAFNARFIRDI.

Landnúmer: L204741.

Mhl. 01

Lýsing:

Suðurhella 12 er 5 hæðar fjölbýlishús í Suðurbæ Hafnarfjarðar.

Húsið nr. 12 er samtals 27 íbúðir.

Húsið er fimm hæðir, á 1. hæð er auk 2ja. Íbúða, sérgeymsla, hjóla og vagngeymsla, tæknirymí ásamt andyrí stigahúss og lyftu. (Hverri íbúð fylgir sérgeymsla samanber teikningar.)

Aðkomu að íbúðum er annarsvegar um stigahús og um svalaganga. Stigahúsið og lyftúnum eru alltökum upphittu rími.

Stigahús lyftuhús eru þannig staðsett að farflögðakröfur vegna flötaleiða eru innan marka.

Buggingarlysing:

Buggingin er grundluð á þappajárn fyllingum.

Botnplata og undirstöður árbent steinsteypir. Gólfplata 1. hæðar er stóðsteypit 16 sm. vélspiluð og eða með gólfloßum, með halla að niðurföllum.

Botnplata og sökuleggir enu einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun (0,2km²) 25 kg/m².

Útveggir á 1. hæð eru stóðsteypir 200 mm, mürhúðair og máladr að utanverðu, að innan eru útveggir 1. hæðar einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Útveggir 2. 3. og 4 hæða eru stóðsteypir 200 mm einangraddir og klæddir að utan með ákæðningum í mismunandi litum á á-undirkerfi. Á vegv er fest 45*100 mm, blikk eða á-leidurum c/c 600 mm., leidurum er fest við steypan vegg með vinlkum c/c 120mm, með 10 mm. mürbólum eða óðrum jafn sterku festingum.

Lysing a festingum hér að ofan er leitbeinandi, en burðarvirks- verkfæðingur hússins skal sannreyna að verklysinguin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leirréttu verklysingu en nauðsyn krefur.

Álli leitara er einangraddir með 100 mm steypir (VEGGLPLATA), dilið föst í steypan vegg, a.m.k. 4 sktr. M².

Klæðningi búarförmum litlu á liggjandi, skrafð að leitare.

Á öllum ótrúnum og samskeyti skal gengið frá með formulum fasinngum um sama efnir og klæðningir.

Vatnströf og áfélum skulu vera sama efnir og klæðningir.

Frágangur á andyrí og stigahúseggjum er eins og báruð klæddir og einangraddir veggir að örðu leiti en því að á klæðningargrind úr blikki er klætt með 2 mm lituðum sléttum áplótum.

Steypir veggir, handrú og sulur útanhús sem ekki er klæddur s.b.r. hér að framan eru með síleitir mürarferð og máladr.

Pakplata og gólfþróttur 2. 3. 4 og 5 hæða eru forsteyptar, „Filgran“ plötur með ásteyptu plagi.

Pakplata verður steypt með halla samkvæmt að þó panning að meðalþykkt plötur verði a.m.k. 240 mm.

Stigir í stigahúsi bygginingarnar eru forsteyptar einingar að þárbentri steinsteypu.

Svalir eru forsteyptar einingar með slétt vörþröndi og clatá, og með halla að niðurföllum.

Handrú: Hærð handrú og handlisti er í samræmi við 6.5 gr. buggingarreglugerðar. Hærð svalahandrúða frá frágengu gölli skal vera. 1.2 m. Svala og svalaganga handrú eru úr gleri og stáli eða gleri og áli.

Þak:

Móta skal við eftirfarandi verklysingu fyrir frágang að þaki.

Þakplata skal steypt með sléttu vörþröndi og clatá, steypt með halla að niðurföllum sambarer sérteikningu.

Bakplötur: Bakplötur skal vera Samfari 0.1.6 mm PVC-dúkur "SIKA"

Bakplötur: Á bakplötuna skal leggja rakavamarlag 0.2 mm þoplask, skrað minst 20 cm. Það skal leggja tvö lög af Eps Pakeinangrun minnst 0.2 kw/m², 25 kg/m². Ofan á plasteinangrunina kemur glerfit 120 g/m² og síðan paktkurnum. Ofan á bakplötunum skal leggja 10-12 sm materalag með steinsteypi 40-80 mm. Mölin skal vera núni sjávar- eða ármál, laus við leir og sand.

Það skal heilustuður er synd á leikningum skal leggja á bakplötunum polyesterfil 300 g/m² eða klossa minst 10 mm þykka, helmar lagðar þar ofanför. Hellur skulu vera 40*40*5 sm steyptar gangstættarhællur.

Kantur: Kantur skulu vera samkvæmt sérteikningum og nán minst 10 mm uppfyrir fullfrágengið yfirborð.

Niðurföll: Niðurföll eru af gerðinni "SITA" eða sambareri með inntestum PVC dúk. Þegar niðurföll hefur verið tengt fráremnislerfi skal þetta úrtak i steypu. Dúkurnum sem fylgir niðurföllum skal soðinni við þakdúkum.

Rakavarnum skal þett að niðurföllum. Ofan á niðurföll skal koma árist. Ytföll skulu vera á þakinu.

Vinna: Öll vinna við frágang bakðuksins skal unnið af reynnum íðnaðarmönnum, sem höfliða viðurkenningu framleiðandans. Öll samskeyli á dúknum skal sjóða saman með heiltu lofti þannig að hann myndi órofa heldir yfir allan flötinn og ut fyrir kanta.

Glugger og Cler:

Gluggar eru álu-trégluggar festir í veggi eftir steypu.

Ahlut er að hitu að innan. Tíslur.

Gler skal vera tvæftaf K-gler (U-gildi 2.0 W/m²) á öllum hlíðum hússins.

Allir gluggar skal uppfylla vísindamálið IST -stæðal.

Eldvarnargler (E30) verður í húta glugga sjá teikningar. Þetta á við, ef milli glugga er minna en 1.2 m.

Allt gler skal vera í samræmi við buggingarreglugerð, kaffa 8,5 og 12.4 og leiboeiningarbæði Rb 31.121.1 um gleirgerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfslíðum glugum, handrúum of. Par sem gler í gluggum eða húrnum er nær gölli / járdvegi en 60 sm. skal vera hert öryggisgler, þar sem fellhættar er til staðar skal vera öryggisgler.

Innveigar:

Innveigar eru: Staðsteypir, hláðrin virkiveggir og eða klæddir einangraddir með Steinpl.

Steyptir vegill milli íbúða eru min. 200 mm bykkil til að uppfylla kröfur um hjóðvist.

Steyptir utveggir 1. hæðar eru einangraddir að innanverðu með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Steyptir utveggir 2. 3u 4 og 5 hæða eru sandspartir með sléttir afærir fyrir spartl og málningum.

Veggir (eldhundrandi) milli einstaka brunahófum, aðmri en steyptir eru a.m.k. El60 eldhundrandi veggir.

Hláðin El60 veggir, ekki berandi veggir milli einstaka brunahófum, eru uppfyllir sem hér segir:

70 mm. hláðin virkiveggur, mürhúðair beggja vegna með 15 mm. málruð.

Lættir El60 veggir, liftrill millileggir á milli einstaka brunahófum eru uppfyllir sem hér segir:

35 * 120 mm. blíkgírndi c/c 400 mm, fyllt með steinmárlænangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gifsplöttum.

Lættir ekki berandi innveggið í hlíðum eru sem hér segir:

35 * 70 mm. blíkgírndi c/c 400 mm, klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gifsplöttum.

Lættir ekki berandi innveggið í kjallara eru sem hér segir:

35 * 70 mm. blíkgírndi c/c 400 mm, klæddir beggja vegna með 13 mm. Trefastýrkum gifsplöttum.

Í vötumnum skal klæda með vatnsvörðum gifsplöttum.

Allar klæðningar innanhus, þ.e. loft og vegklæðningar skulu vera klæðningar í flokk 1.

Allir veggir og loft eru slétt spartadrillir og máladr. Spartl og málning í vötumnum skalura vera raka og vatnsplón.

„Innveigar“ par sem komma innreitningarár skulu í stað innfritslóða með 12 krossvif, til að tryggja skrifru hæld.

Gölfleini íbúða er harþarket með hljóð demþandi undirgrá, að stofum herbergum og göngum, gölf í vötumnum skulu flísalög.

Andlyr stigahúss skal flísalag, stigahús teppalagt. Gölf í geymslum skulu málud með gólfmálinu.

Algild hönnun:

Móta skal að breplast aðgengi að sturtum íbúða.

Allar íbúðir hafa aðgengi að fylu sem liggr að öllum hlíðum hússins.

Samgeið er þannig hönnun að klæðingi hólatróf er trygt um ganga og hurðir.

Hámarks hæð proskulur við tiltháðir og svaluháðir er 25 mm.

Allar svalir eru þeirarlaus, þar sem háðarháður er meiri en 25 mm.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.

Á innveigum eru með 100% einangraddir með 100 mm EPS plasteinangrun og mürhúðair undir spartl og málningum.