Skráningartafla: Fálkahraun 16 Hafnarfirði
Landeignanúmer: L178156
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingibjörg kristín Valsdóttir
Kennitala: 300362-4789
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 01/03/2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			200.8	0.0	0.0	5.4	195.4	8.0			611.3	177.0	187.4		515.260
		Botn											27.4				
	01	**1. Hæð**			136.8	0.0	0.0	0.0	136.8	0.0			430.7	121.3	136.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	104.8				104.8		2.70	4.10	320.3	93.2	104.8	3.06	285.192
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	32.0				32.0		2.80	4.10	110.4	28.1	32.0	3.45	96.945
C	0103	**Verönd**	U	0101	30.0				30.0								
	02	**2. Hæð**			64.0	0.0	0.0	5.4	58.6	8.0			153.2	55.7	50.6		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	64.0			5.4	58.6	8.0	1.50	4.30	153.2	55.7	50.6	2.39	133.123

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	155.4	418.315	418.315
0102	**Bílskúr**	32.0	96.945	96.945
	Alls	**187.4**	515.260	**515.260**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	339.8	27.4	136.8						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	200.8		5.4	195.4	8.0	583.9	177.0	187.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	30.0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						27.4		
Samtals:	**230.8**	**0.0**	**5.4**	**195.4**	**8.0**	**611.3**	**177.0**	**187.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**187.4**	**339.8**	**0.55**

Samþykkt þann
08. MAR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	01.03.2023	Byggingarnefnd	IV

Verkheiti: **FÁLKAHRAUN 16 HAFNARFIRÐI**

Viðbygging

Verkhluti: Skráningartafla

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **21084**

Staðgreinir: **1400-1-22100160**

Landnúmer: **L178156**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **SH/IV**

Yfirfarið:

Dagsetning: **01.03.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
HALLARMÚLA 4 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI