Lóð.

Um er að ræða sameiginlega lóð allra íbúa. Að stórum hluta er garðurinn ofaná steyptum bílakjallara. Gangstéttar eru hellulagðar með snjóbræðslu að öllum aðalinngöngum og að leiksvæði. Timburverandir eru við sérafnotareiti. Ofaná bílakjallara eru að hluta til upphækkuð gróðurker en einnig eru myndaðir jarðvegshólar á lóð sem nýtast sem jarðvegur fyrir gróður. Allar girðingar og gróður er sameign allra íbúa. Á leiksvæði er bekkur og leiktæki með viðurkenndu fallundirlagi. Klipping trjáa og runna skal vera samræmd á lóð. Einnig skal málun girðinga vera samræmd. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöðvum við bílastæði. Bílastæði eru malbikuð og fjöldi þeirra er skv. deiliskipulagi. Bílastæði fatlaðra er hellulagt með snjóbræðslu. Aðkoma slökkvibíla er lögð með ecogrids grindum sem sáð verður í. Björgunarsvæði fyrir körfubíl skulu þola 17,5 tonna punktálag frá körfubíl. Bílastæði og aðalgönguleiðir eru upplýstar með lágstemmdri lýsingu.

Allar girðingar og gróður er sameign allra íbúa. Klipping trjáa og runna skal vera samræmd á lóð. Einnig skal málun girðinga vera samræmd.

TÁKNSKÝRINGAR

- Lóðarmörk
- 10 sm. hæðarlínur
- 50 sm. hæðarlínur
- Hæðarlínur - grashalli 1:2,5
- Útlínur bílgeymslu
- Tré
- Sígrænn gróður
- Runnar
- Kastalasteinshleðsla - grá
- Hellur 30x30 gráar
- Vínarsteinn óregluleg lögn, 3 litir blandaðir, svart, grátt og jarðbrúnt.
- Herragarðssteinn tromlaður 10x10 gráar meðfram aðal hellulögn
- Timburpallur
- Skjólgirðing timbur h. 120sm.
- Inngangur inn í hús
- Inngangur inn á séreigna lóð
- Lýsing - lágir stólpar
- Lýsing - háir stólpar
- Niðurfall
- Hleðslustöð
- Skiltamerking aðkoma slökkviliðs
- Gúmmíhellur svartar og vínrauðar
- Eco-grids jarðvegsgrindur Aðkoma og björgunarsvæði slökkviliðs
- Hjólabogar

Samþykkt hann
19. APR. 2023
Byggingarnúltrúinn í Hafnarfirði

SHS
18. apríl 2023

Digitally signed by Gunnar H Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H Kristjánsson gn=Gunnar H Kristjánsson c=IS
Valland 8-B Kortlist
Valland 8-B Kortlist
ehf.
ehf.
ehf.