MHL 03 Hús nr 14

Skráningartafla: Hringhamar 10
Landeignanúmer: L231979
Matshlutanúmer: 03
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Eyrún Anna Finnsdóttir
Kennitala: 111079-5959
Dags.: 30.01.23

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2,311.6	0.0	32.4	39.1	1,900.4	372.1			6,205.0	1,626.7	1,609.3		4,375.002
		Botn											79.1				
	00	**Kjallari**			391.1	0.0	8.4	0.0	391.1	0.0			1,297.4	337.0	231.9		
A	0001	**Geymsla**	N	0102	9.1				9.1		3.30	3.30	30.0	8.0	9.1	3.30	26.400
A	0002	**Geymsla**	N	0103	10.9				10.9		3.30	3.30	36.0	9.1	10.9	3.30	30.030
A	0003	**Geymsla**	N	0202	8.6				8.6		3.30	3.30	28.4	7.4	8.6	3.30	24.420
A	0004	**Geymsla**	N	0203	8.8				8.8		3.30	3.30	29.0	7.5	8.8	3.30	24.750
A	0005	**Geymsla**	N	0104	13.9				13.9		3.30	3.30	45.9	12.8	13.9	3.30	42.240
A	0006	**Geymsla**	N	0204	12.8				12.8		3.30	3.30	42.2	11.0	12.8	3.30	36.300
A	0007	**Geymsla**	N	0304	12.8				12.8		3.30	3.30	42.2	11.9	12.8	3.30	39.270
A	0008	**Geymsla**	N	0404	14.8				14.8		3.30	3.30	48.8	12.2	14.8	3.30	40.260
A	0009	**Geymsla**	N	0205	11.1				11.1		3.30	3.30	36.6	9.5	11.1	3.30	31.350
A	0010	**Geymsla**	N	0201	13.5				13.5		3.30	3.30	44.6	12.0	13.5	3.30	39.600
A	0011	**Geymsla**	N	0101	13.5				13.5		3.30	3.30	44.6	12.0	13.5	3.30	39.600
A	0012	**Geymsla**	N	0302	11.4				11.4		3.30	3.30	37.6	10.5	11.4	3.30	34.650
A	0013	**Geymsla**	N	0303	14.9				14.9		3.30	3.30	49.2	13.1	14.9	3.30	43.230
A	0014	**Geymsla**	N	0401	20.2				20.2		3.30	3.30	66.7	17.0	20.2	3.30	56.100
A	0015	**Geymsla**	N	0305	12.3				12.3		3.30	3.30	40.6	11.4	12.3	3.30	37.620
A	0016	**Geymsla**	N	0301	15.4				15.4		3.30	3.30	50.8	13.2	15.4	3.30	43.560
A	0017	**Geymsla**	N	0402	9.5				9.5		3.30	3.30	31.4	8.0	9.5	3.30	26.400
A	0018	**Geymsla**	N	0403	9.7				9.7		3.30	3.30	32.0	8.9	9.7	3.30	29.370
A	0019	**Geymsla**	N	0405	8.7				8.7		3.30	3.30	28.7	8.0	8.7	3.30	26.400
A	0020	**Tæknirými**	T	X	11.5				11.5		3.30	3.30	38.0	9.7			
A	0021	**Tæknirými**	T	X	12.9				12.9		3.30	3.30	42.6	11.5			
A	0022	**Sameign**	U	X	35.2		8.4		35.2		3.30	4.50	123.0	21.9			
A	0023	**Gangur**	U	X	13.3				13.3		3.30	3.30	43.9	11.4			
A	0024	**Gangur**	U	X	59.4				59.4		3.30	3.30	196.0	56.0			
A	0025	**la- og vagnageym**	N	X	26.9				26.9		3.30	3.30	88.8	23.0			
	01	**1. Hæð**			361.6	0.0	8.0	10.0	351.6	0.0			1,012.5	298.5	296.2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	104.7				104.7		2.80	2.80	293.2	89.5	104.7	2.80	250.600
A	0102	**Íbúð**	N	0102	63.5				63.5		2.80	2.80	177.8	53.9	63.5	2.80	150.920
A	0103	**Íbúð**	N	0103	51.6				51.6		2.80	2.80	144.5	44.8	51.6	2.80	125.440
A	0104	**Íbúð**	N	0104	76.4				76.4		2.80	2.80	213.9	64.7	76.4	2.80	181.160
A	0105	**Sameign**	U	X	35.2		8.0	10.0	25.2		2.80	2.80	98.6	21.8			
A	0106	**Anddyri**	U	X	10.0				10.0		2.80	2.80	28.0	8.2			
A	0107	**la- og vagnageym**	N	X	20.2				20.2		2.80	2.80	56.6	15.6			
B	0108	**Inngangsrými**	U	X	32.1				32.1								
	02	**2. Hæð**			395.6	0.0	8.0	9.7	385.9	0.0			1,107.7	330.4	360.4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	104.0				104.0		2.80	2.80	291.2	89.3	104.0	2.80	250.040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	63.5				63.5		2.80	2.80	177.8	53.9	63.5	2.80	150.920
A	0203	**Íbúð**	N	0203	51.6				51.6		2.80	2.80	144.5	44.8	51.6	2.80	125.440
A	0204	**Íbúð**	N	0204	75.7				75.7		2.80	2.80	212.0	64.7	75.7	2.80	181.160
A	0205	**Íbúð**	N	0205	65.6				65.6		2.80	2.80	183.7	55.7	65.6	2.80	155.960
A	0206	**Sameign**	U	X	35.2		8.0	9.7	25.5		2.80	2.80	98.6	22.0			
B	0207	**Svalir**	S	0201	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0208	**Svalir**	S	0202	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0209	**Svalir**	S	0203	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0210	**Svalir**	S	0204	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0211	**Svalir**	S	0205	6.7				6.7							1.00	6.700
	03	**3. Hæð**			395.6	0.0	8.0	9.7	385.9	0.0			1,107.7	330.4	360.4		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	104.0				104.0		2.80	2.80	291.2	89.3	104.0	2.80	250.040
A	0302	**Íbúð**	N	0302	63.5				63.5		2.80	2.80	177.8	53.9	63.5	2.80	150.920
A	0303	**Íbúð**	N	0303	51.6				51.6		2.80	2.80	144.5	44.8	51.6	2.80	125.440
A	0304	**Íbúð**	N	0304	75.7				75.7		2.80	2.80	212.0	64.7	75.7	2.80	181.160
A	0305	**Íbúð**	N	0305	65.6				65.6		2.80	2.80	183.7	55.7	65.6	2.80	155.960
A	0306	**Sameign**	U	X	35.2		8.0	9.7	25.5		2.80	2.80	98.6	22.0			
B	0307	**Svalir**	S	0303	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0308	**Svalir**	S	0304	6.7				6.7							1.00	6.700
B	0309	**Svalir**	S	0305	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0310	**Svalir**	S	0301	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0311	**Svalir**	S	0302	6.7				6.7							1.00	6.700
	04	**4. Hæð**			767.7	0.0	0.0	9.7	385.9	372.1			1,600.6	330.4	360.4		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	104.0				104.0		3.42	4.40	406.6	89.3	104.0	3.91	349.163
A	0402	**Íbúð**	N	0402	63.5				63.5		2.90	4.18	224.8	53.9	63.5	3.54	190.806
A	0403	**Íbúð**	N	0403	51.6				51.6		3.40	4.40	201.2	44.8	51.6	3.90	174.720
A	0404	**Íbúð**	N	0404	75.7				75.7		3.59	4.40	302.4	64.7	75.7	3.99	258.153
A	0405	**Íbúð**	N	0405	65.6				65.6		2.90	4.10	229.6	55.7	65.6	3.50	194.950
A	0406	**Sameign**	U	X	35.2			9.7	25.5		3.72	4.40	142.9	22.0			
A	0407	**Þakrými**	V	X	372.1					372.1	0.25	0.25	93.0				
C	0408	**Svalir**	S	0401	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0409	**Svalir**	S	0402	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0410	**Svalir**	S	0403	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0411	**Svalir**	S	0404	6.7				6.7							1.00	6.700
C	0412	**Svalir**	S	0405	6.7				6.7							1.00	6.700

Athugasemdir

Sérafnotareitur 03-0109 tilheyrir íbúð 03-0101
Sérafnotareitur 03-0110 tilheyrir íbúð 03-0102
Sérafnotareitur 03-0111 tilheyrir íbúð 03-0103
Sérafnotareitur 03-0112 tilheyrir íbúð 03-0104

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	118.2	290.200	290.200
0102	**Íbúð**	72.6	177.320	177.320
0103	**Íbúð**	62.5	155.470	155.470
0104	**Íbúð**	90.3	223.400	223.400
0201	**Íbúð**	117.5	296.340	296.340
0202	**Íbúð**	72.1	182.040	182.040
0203	**Íbúð**	60.4	156.890	156.890
0204	**Íbúð**	88.5	224.160	224.160
0205	**Íbúð**	76.7	194.010	194.010
0301	**Íbúð**	119.4	300.300	300.300
0302	**Íbúð**	74.9	192.270	192.270
0303	**Íbúð**	66.5	175.370	175.370
0304	**Íbúð**	88.5	227.130	227.130
0305	**Íbúð**	77.9	200.280	200.280
0401	**Íbúð**	124.2	411.963	411.963
0402	**Íbúð**	73.0	223.906	223.906
0403	**Íbúð**	61.3	210.790	210.790
0404	**Íbúð**	90.5	305.113	305.113
0405	**Íbúð**	74.3	228.050	228.050
	Alls	**1,609.3**	4,375.002	**4,375.002**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4093	79.1	395.6						

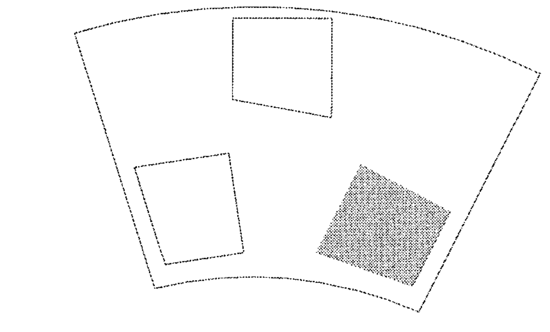
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,939.5		39.1	1,900.4		6,032.9	1,626.7	1,609.3
Svalir A lokun								
B rými	85.7			85.7				
C rými	46.9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	372.1			372.1	372.1	93.0		
Botnplata						79.1		
Samtals:	**2,444.2**	**0.0**	**39.1**	**2,358.2**	**372.1**	**6,205.0**	**1,626.7**	**1,609.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1,986.1**	**4,093.0**	**0.49**

Samþykkt þann
19. APR. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	15.03.2023	Útg A	xx

Verkheiti:
Hringhamar 10-14
mhl 03
Hamraneshverfi 221 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Skráningatafla mhl 03

Teikninganúmer: **(00) 0.XX.03**

Verknúmer: **22-002**

Staðgreinir: -

Landnúmer: **L231979**

Matshluti: **03**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Hjalti Brynjarsson / Birkir Árnason**

Teiknað: **SST**

Yfirfarið: **HB**

Dagsetning: **15.03.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:
Kt. 010986-3549

ARKÞING | NORDIC
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 2023-04-13 13:53:11

Skrá: Autodesk Docs://Hringhamar 10-14 VHE/Hamranes_VHE_Central.rvt