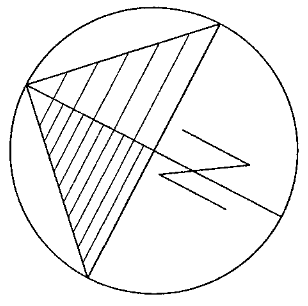
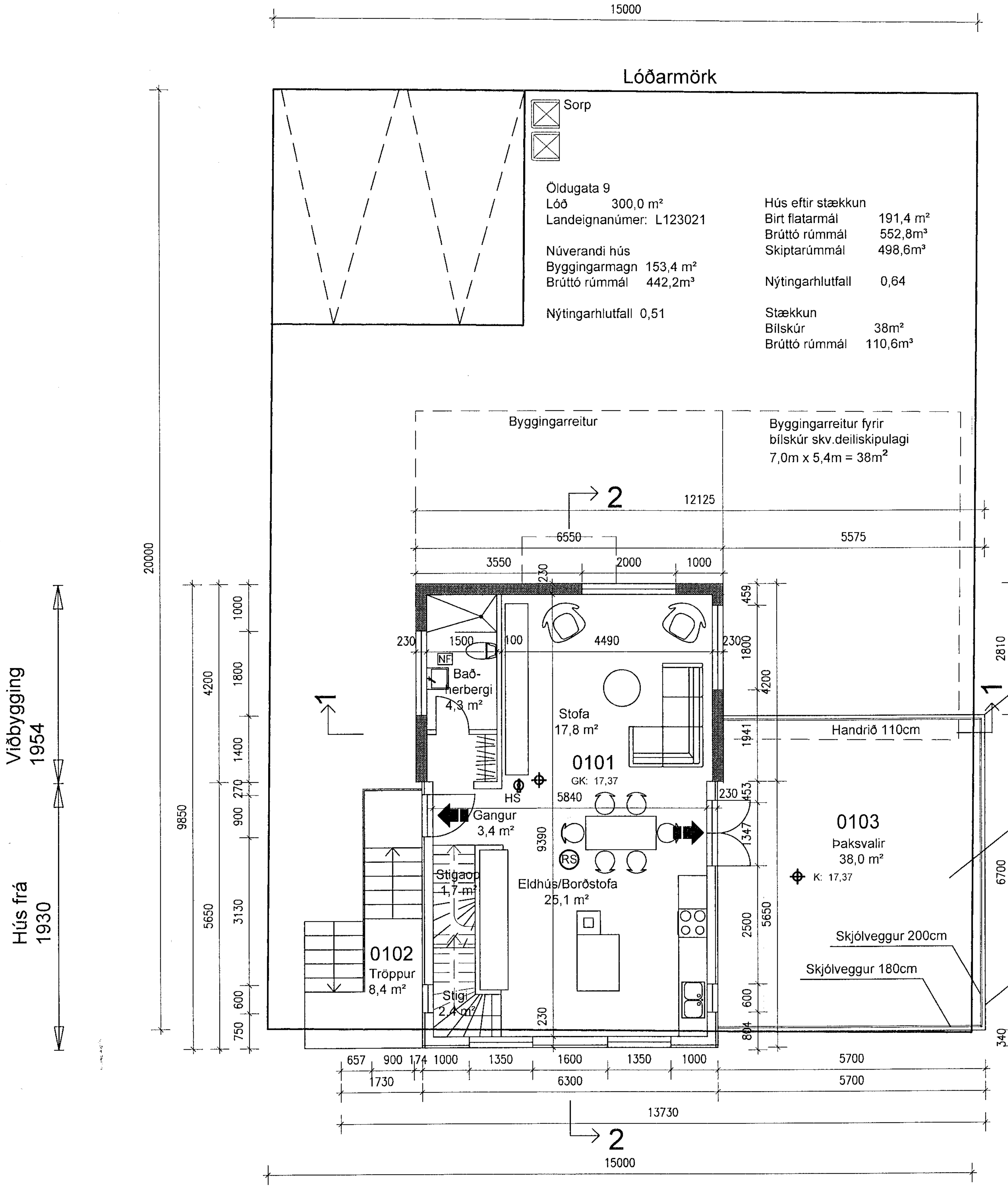
Samþykkt þann
07. JÚNÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
(undirskrift)



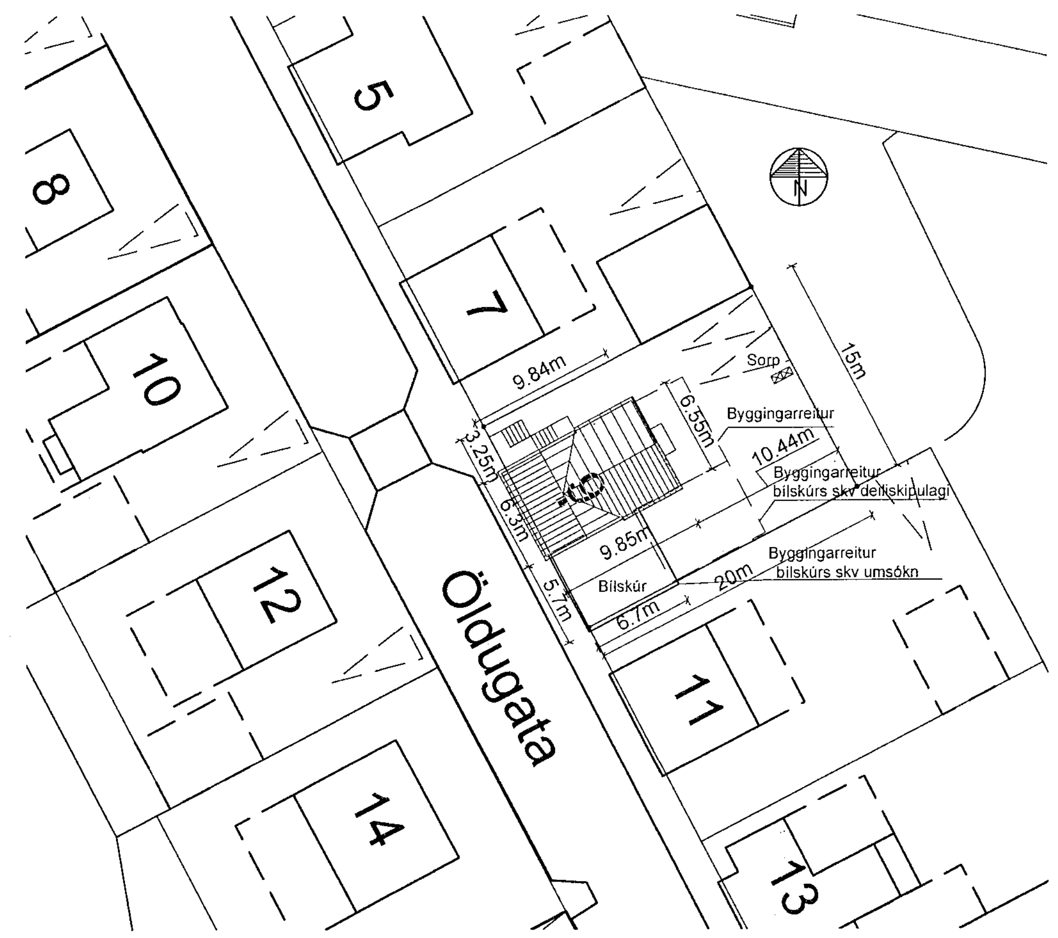


Byggingarreitur skv umsókn
6,7m x 5,7m = 38,0 m²

Þaksvalir ofan á bílskúr

Útveggur bílskúrs stendur á eldri stoðvegg sem er innan lóðarmarka Öldugötu 11.

Grunnmynd 1.hæð 1:100



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Elsti hluti hússins er frá árinu 1930, trégrindarhús á steyptum grunni.
1954 var byggt við húsið og er sá hluti steyptur en þak úr timbri, innveggir úr steinsteypu og timbri.

Sótt er um flutning á byggingarreit fyrir bílskúr skv deiliskipulagi, svo byggingarreitur liggi meðfram húsi uppvið Öldugötu. Á þaki verða svalir sem tengjast borðstofu á 1.hæð. Hluti útveggjar þessarar byggingar verður reistur á eldri stoðvegg sem er inná lóð við Öldugötu 11.
Samþykki lóðarhafa Öldugötu 11 vegna legu veggjarins og notkunar þaksins sem svalir er fyrirliggjandi.

1. ÞAK

Nýtt þak á bílskúr er úr járnbentri steinsteypu, einangrað að utan með 200mm þéttull, 2 x þakpappi lagður yfir og bræddur saman (sjá teikningar verkfræðings).

2. NÝIR ÚTVEGGIR

Nýjir útveggir í bílskúrs eru úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að utan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Gipsplötur á rafmagnsgrind að innan.
Á nýjum útvegg á austurhlið er tvöföld hliðarhengd hurð, opnun 2,7m x 2,2m.

3. GLER Í GLUGGUM

Tvöfalt K-gler er í öllum nýjum gluggum og er loftbil 9 mm.

4. SÖKKULL OG GÓLFPLATA

Sökklar og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu og sökklar einangraðir með 100mm plasteinangrun og gólfplata með 75mm plasteinangrun.

5. LAGNALEIÐIR

Lagnir verða staðsettar í lagnagrindum í út- og innveggjum eða í stokkum.

6. EINANGRUN

Einangrun, sjá að framan og í töflu að neðan. Um útfærslu, sjá sérteikningar verkfræðings.

7. BRUNAVARNIR.

Allar vegg- og loftaklæðningar séu í 1.flokki
Björgunarop, flóttaleiðir, eru sýndar á uppdráttum.
Reykskynjurum (RS) skal koma fyrir í samræmi við teikningu.
Handslökkvitæki (HS) séu bæði í íbúð sem og í bílskúr
Burðarvirki svala er úr timbri, C-s2,d0 klæddar með timbri að ofan en klæðning að neðan er $K_2$20 B-s1,d0.
Gler í svalahurð er EW 30, svalir eru festar með stálvinklum sem boltaðir eru við hús og með 20mm stálstöngum að framan sem boltaðar eru í gegnum útvegg.
Sjá teikningar verkfræðings

Kólnunartölur í samræmi við bygg.reglugerð:

Útveggir, vegið meðaltal	0,80 W/m² C°
Þak	0,15 W/m² C°
Gólf	0,20 W/m² C°
Meðaltal glugga/hurða	1,70 W/m² C°

Nánari útfærsla á teikningum verkfræðings. 8/6 '23 (undirskrift)

SHS
06. júní 2023

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR s.~~8989455~~
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI hallhannes@gmail.com

Öldugata 9 Hafnarfirði

Grunnmynd 1.hæð, afstöðumynd

Mkv.	1:100 / 1:500
Reiknað	H H
Teiknað	JH
Kt. hönnuðar:	141139-2159
Breytt:	

Verk: Öldugata 9 Teikn.nr.: 1 Dags.: 01.maí 2023