Samþykkt þann 07. JÚNÍ 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Öldugata 9 220 Hafnarfjörður	**Skrásetjari:**	Halldór Hannesson
Landeignanúmer:	123021	**Kennitala:**	141139-2159
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	10.05.2023
	Útgáfa: 5.02		

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóflið-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brútto rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			227,6	0,0	4,8	4,1	223,5	32,1			552,8	195,9	191,4		498,665
		Botn											20,2				
	00	**Kjallari**			101,2	0,0	2,4	0,0	101,2	0,0			267,1	86,5	101,2		
A	0001	**Íbúð/geymsla**	N	0101	63,2		2,4		63,2		2,35	2,65	156,5	53,0	63,2	2,48	131,440
A	0002	**Bílskúr**	B	0002	38,0				38,0		2,91	2,91	110,6	33,5	38,0	2,91	97,485
	01	**1. Hæð**			63,2	0,0	2,4	1,7	61,5	0,0			167,5	54,7	61,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	63,2		2,4	1,7	61,5		2,65	2,65	167,5	54,7	61,5	2,65	144,955
C	0102	**Tröppur**	U	0101	8,4				8,4								
C	0103	**Svalir**	S	0101	38,0				38,0							1,00	38,000
	02	**2. Hæð**			63,2	0,0	0,0	2,4	60,8	32,1			98,0	54,7	28,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	63,2			2,4	60,8	32,1	0,10	3,00	98,0	54,7	28,7	1,55	84,785
C	0202	**Svalir**	S	0101	2,0				2,0							1,00	2,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Tí-eignarhald	Notkun texti	Reiknis-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérsigin m³ án sameignar	Sérsigin og sameign m³
0002	**Bílskúr**	38,0	97,485	97,485
0101	**Íbúð**	153,4	401,180	401,180
	Alls	**191,4**	498,665	**498,665**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m²	Botnplata m²	**Hjúpflettir** Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyratop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efstu hæðarkós	Ofrimar olarjarðar
Matshluti	300,0	20,2	101,2	238,6	41,1	139,0		8,6	43,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	227,6		4,1	223,5	32,1	532,6	195,9	191,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	48,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,2		
Samtals:	**276,0**	**0,0**	**4,1**	**223,5**	**32,1**	**552,8**	**195,9**	**191,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**191,4**	**300,0**	**0,64**

8/6'23 Halldór Hannesson

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR s.8989455
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI hallhannes@gmail.com

Öldugata 9 Hafnarfirði

Skráningartafla

Mkv.	1:100/1:500
Reikað	H H
Teiknað	JH
Kt. hönnuðar	141139-2159
Breytt:	

Verk: Öldugata 9 Teikn.nr.: 4 Dags.:01.maí 2023