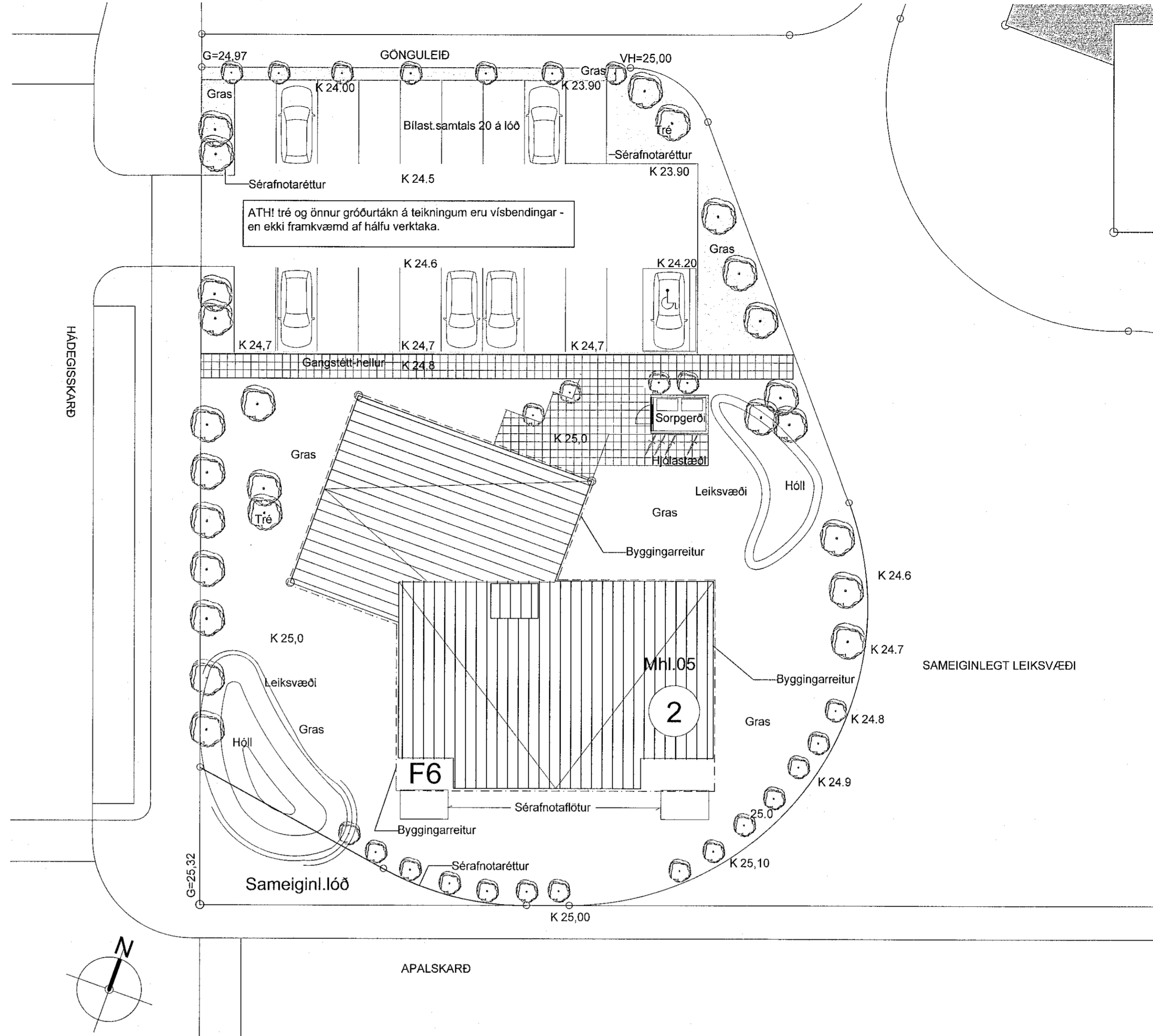
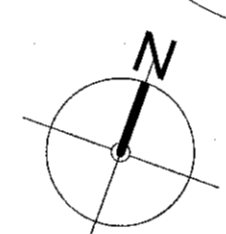


AFSTÖÐUMYND 1:500



LÓÐARMYND 1:200



Hádegisskara nr. 2 - BYGGINGARLÝSING

**Matahlutur og stærðir:**  
Húsið er fjögurra hæða á reit 2 í skipulagsvæðri Skarðshöfðar-Hafnarfirði. Húsið er að hluta 3. og 4. hæða með sameiginlegan inngang. Allt efnival og frágangur verður í samræmi við kröfur Byggingareglugerðar 112/2012 og almenna og skipulagsskiðmála deiliskipulagsins (kafi 4) ásamt sérákvæði fyrir einstakar lóðir hvefslins (kafi 5). Byggingin er sjálfstæður matahluti í samræmi við skráningarstöfu á teikningu / bláði nr. A-103

**Hádegisskara Nr. 2**  
Mhl.05  
Landnúmer: 214361  
Staðgreinir: 80750010

**Sbr. Skráningarstafla**

Bit flatarm. hæða	
1hæð	270,7m <sup>2</sup> / 1018,9m <sup>3</sup>
2hæð	333,5m <sup>2</sup> / 997,9m <sup>3</sup>
3hæð	333,5m <sup>2</sup> / 1218,9m <sup>3</sup>
4hæð	198,5m <sup>2</sup> / 935,3m <sup>3</sup>

Bit flatarm. samt: 1136,2m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmáli samt: 4171,0m<sup>3</sup>

Lóðarstærð F6: 1738,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,65

**Útveggir:**  
Allt burðarvirki, útveggir, gölf, milligöf og þakplata eru staðsteypt. Útveggir verða einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og múrþússaðir á hefðbundinn hátt. Að utan verða útveggir þússaðir eða filtradr og að hluta til verða þynnirar til með innleiddri þak-efri (þor í tekningu). Litangrunn útvegga er hvítur og líkinn í deiliskipulags-skiðmalum - kafi 5.4. Sökkjar og þotplata verða einangrað með 100 mm plasteinangrun.  
**Þak:**  
Þakid er uppstólað, þe. berandi timburþakur á staðsteypta þakplötu. Einangrað er ofaná þakplötu með 300mm steinuli. Á þaksperru er skráður krossdúdur og þar á lagdur þakdúkur.  
**Gluggar:**  
Gluggar verða átkæðir timburgluggar lónaðir við fyrirskrifaða lít útvegga (sbr. skilmála). Glér verður hefðbundin tófalit einangrunger og tryggjagler í gólfslóum gluggum (í samræmi við byggingareglugerð).  
**Innveggir og loft:**  
Steygir, innveggir og loft verða sandsparslaðir og málaðir. Allir léttir innveggir eru úr vikursteinplötum/einungum og verða yfirborðsmehöndlaðir og málaðir.  
**Gölf:**  
Botnplata og milligöf verða lémbent og staðsteypt og hluta innleidd í þar til gæðum innsteyptum boxum. Raflysing utanhúss verður láttlaus, óbein og gjylllaus í samræmi við gr. 10. 4.2 í byggingareglugerð 112/2012. Lóðarstærðir fyrir raflyngin hleðslustaura verður komið fyrir.

**Blástæði:**  
Blástæði eru í samræmi við skilmála reitar 2. Þau eru norðan byggingar, tvö fyrir hverja lóð (samtals 20). Þar af er amk. eitt stæði merkt fötuðum. Yfirborð blástæða verða að hluta lögð málaði en gönguleið og aðkoma við inngang eru hleðslulögð. Blástæði verður "dænað" á hefðbundinn hátt.  
**Lóð:**  
Lóðarfrágangur verður í samræmi við lóðarupprátt á bláði A-100 og grein 4.8.1 í deiliskipulagsskiðmalum. Yfirborð er að meslu merkt fötuðum. Groður verður veður valinn m.L.L. skilmála og þannig að hann standist veðurskiðlið í hverju tilfalli s.s. á skuggsælium stöðum o.s.frv.  
**Sopp:**  
Soppplát eru í afgirtu timburskýli sem staðsett er með góðgengi fyrir soppriðu bæjarins og í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Soppskýli verður lagað að næsumhverfi, þannig að veit fari með haldaragrynd. Aðdráttur að raflynging verður komið fyrir á viðdóm stóðum lóðar.

Kröfur og gjöld:

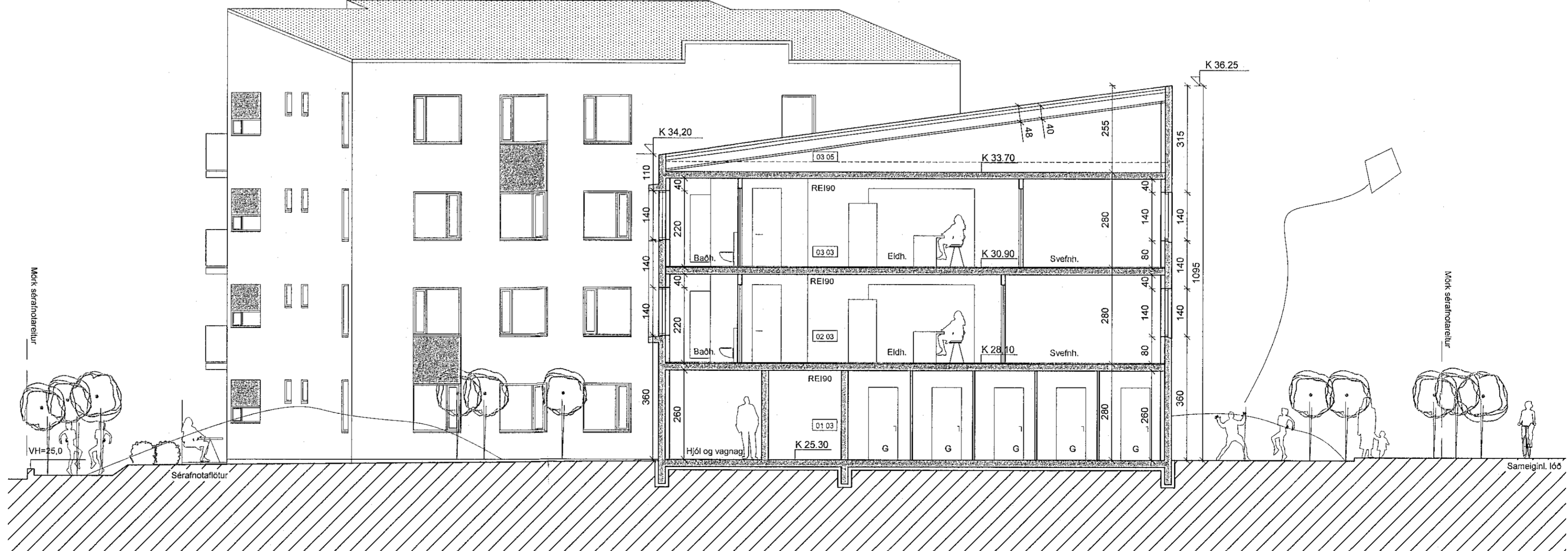
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hjólaðvél sbr. gr.11.1.2. Hjólaðvél C að lágmarki. Einnig kröfur um loftþræsing lóðahúsnæðis sbr. gr. 10.2.6.

**Kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi sbr. gr. 13.3.2:**  
Þak: 0,2 w/m2k  
Útveggur: 0,4 w/m2k  
Gluggar: 2,0 w/m2k  
Gölf á fylling: 0,3 w/m2k  
Útveggir vegið meðbatal: 0,85 w/m2k

**Hádegisskara 2 - Heildar leiðnitap**  
Þak; uppstólað / steypt plata 0,16 w/m2k (einangr. 300mm)  
Útveggir; einangr. innan 0,38 w/m2k (einangr. 100mm)  
Gólfplata, (120mm) 0,26 w/m2k (einangr. 100mm)  
Gluggar 1,10 w/m2k  
Hurðir, 1,30w/m2k  
**Heildarvarmatap á m2 húss 0,80 w/m2°C**

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnarlýsing er uppfyllt af Brunavarninum til í mál 2021 fyrir Hádegisskara 2, Hafnarfirði, verk nr. 17-252. Lúsanir eru úrmennt skv. forskritlarákvæðum byggingareglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, grein 9.2.2. lóð a.  
Ekkert er um að ræða flekari brunabrunavarnarkröfu.  
**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin er fjöggra hæða íbúðarbygging í notkunarflokk 3 skv. byggingareglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um aðgilda hönnun.  
**Brunahlöftun**  
**Meglinbrunahlöft:**  
Hver hæð er eitt meglinbrunahlöft. Ekkert meglinbrunahlöft er stærra en 360 m<sup>2</sup>. Hefðbundin brunahlöft:  
Hver lóð er sér brunahlöft með E190 veggjum milli íbúða og E160 fram í stíghúsi. Geymslugangur og lengri rými eru sér brunahlöft. Inntakarni er sér brunahlöft. Þryggingarni er sér brunahlöft. Íbúðargangur, stíga- og lyftuhúsi eru sér brunahlöft. Stíghúsið er af gerðinni stíghúsi 1. Brunahlöft verður í láðum skólum milli hæða með a.m.k. E190 frágang. Brunahlöftin:  
Hæðskafi eru a.m.k. RE190.  
Brunandótastaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.  
Brunandótastaða burðarvirkja þaka er a.m.k. R90.  
Klæðningarnar:  
Klæðningar verða skv. IST EN 13501.  
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefri í flokki G.  
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.  
hæðsklæðningar eru í flokki (B) og (C).  
**Flötaleiðir**  
Frá íbúðum eru tvær óháðar flötaleiðir.  
Frá íbúðum á jarðhæð er óháð flötaleiðin út í gegnum anddyri og þakid út, hin er beint út.  
Frá íbúðum einn jarðhæð er óháð flötaleiðin um stíghúsið, en hin flötaleiðin er út á svæði.  
Á efri hæðum húsnæðis verða blóðvæðing fyrir hvarfantaða í stíghúsi.  
Frá geymslugangi og tengdum rýmum eru tvær óháðar flötaleiðir önnur er út í gegnum inntakarni og hin út um anddyri húss.  
**Brunahlöftunarkerfi**  
Gert er ráð fyrir stökum reykaskýjum, að lágmarki einum á hverja 80 m<sup>2</sup> í hverri íbúð. Einnig er gert ráð fyrir stökum reykaskýjum á geymslugangi.  
**Loftþræsing**  
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftþræst um sér loftþræsing og að sameiginlegu safkræslu reykstæst um útsögu sem þarf að vera stærra (netto) og með blástra stoppi en ror frá hverri íbúð.  
Stökur í inngang loftþræstakka þarf að uppfylla a.m.k. E160.  
**Reyklosun**  
Stíghúsið er reykstæst um reyklosum sem er a.m.k. 1 m<sup>2</sup> sem opnist handvirkir frá jarðhæð. Reykþræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar.  
**Stökuvæðing**  
Gert er ráð fyrir einu handstökuvæðing í anddyri hverjar íbúðar og í inntakarni, t.d. 6 L. Mettvan en 5 kg kolefna við rafmagnstöfu. Stökuvæðing skulu vera skv. IST EN 3.  
**Út- og meydarysling**  
Út- og meydarysling verður sett upp í húsinu skv. byggingareglugerð, IST EN 1838, IST EN 5912 og lóðum tengdum stökum.  
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stíghúsi, 1 lux í geymslugangi og anddyri húss.  
Úljás skulu vera sett upp við alla útganga húsnæðis.  
**Aðkoma stökuvæðing**  
Aðkoma stökuvæðing að húsinu er gró frá Hádegisskara og Apalskara.



SNÍÐ BB

C:  
B:  
A: Reyndaruppráttur; sýnir breyt. og samrv. verktækningar 25.05.21  
BREYTINGAR: DAGS:

HÁDEGISSKARD 2 - HAFNARFIRÐI  
VERK: 1710-GEIS2  
KVARDI: 1:500,200,100  
DAGS: 19.12-17  
TEIKN: BOS-GS  
AFST.MYND-LÓÖD-ÚTLIT SKRÁ: Grunnur.dwg

**ÚTI INNI**  
**ARKITEKTAR**  
HINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR: 552 7660 & 562 7660 FAX: 552 7661  
NETFANG: ut@ut.is VEFFANG: ut.is  
BALDUR Ó. SVANAVANAN ARKITEKTAR FAI  
120297-5146  
JÓN HÖR. ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7578 **A-100**

Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson  
DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, o=Samþykkt þann 30. Júní 2021, email=gunnar@samþykkt.is  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2021.06.18 10:30Z