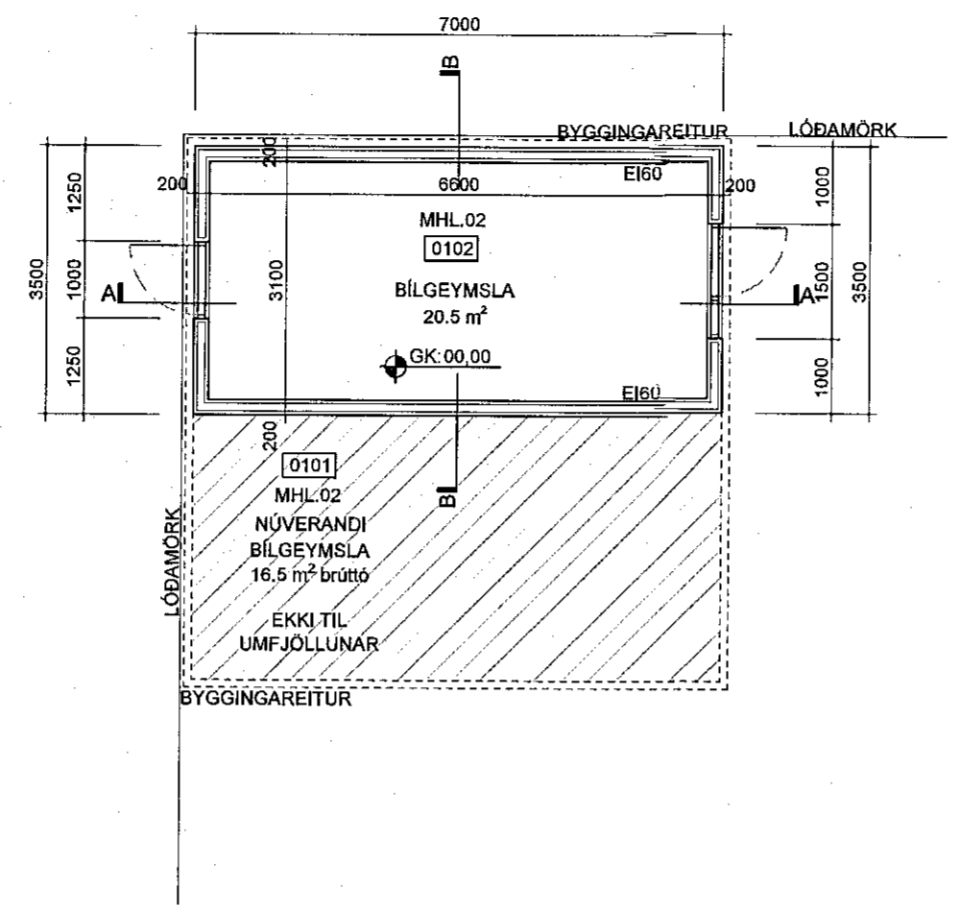
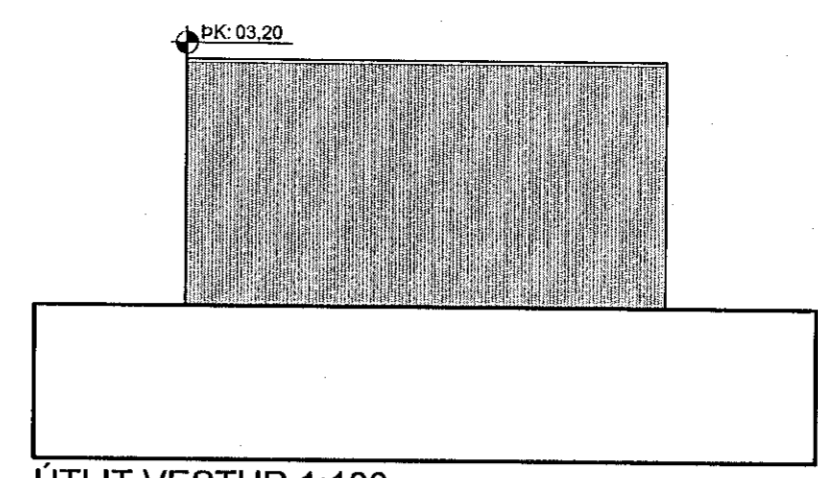


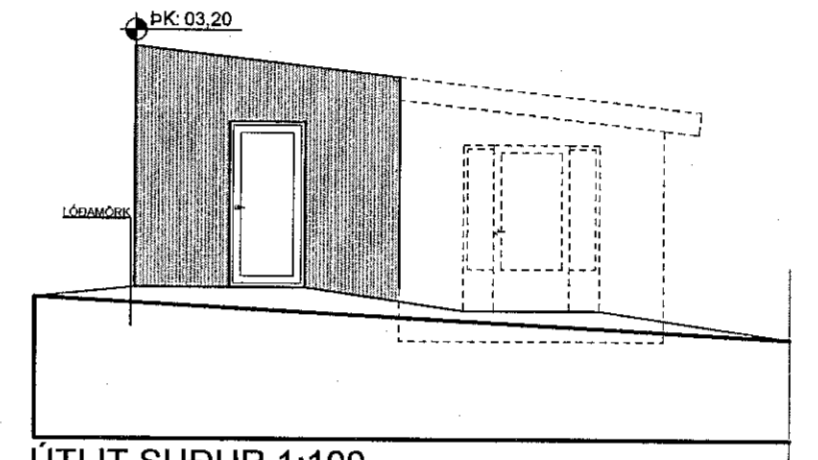
AFSTÖÐUMYND 1:500



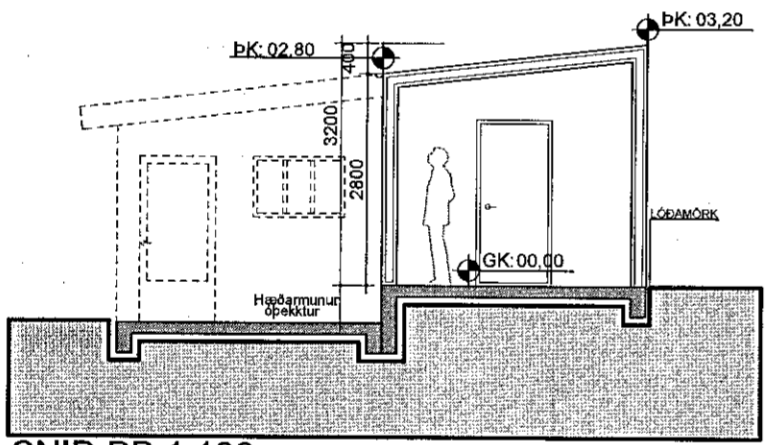
GRUNNMYND 1:100



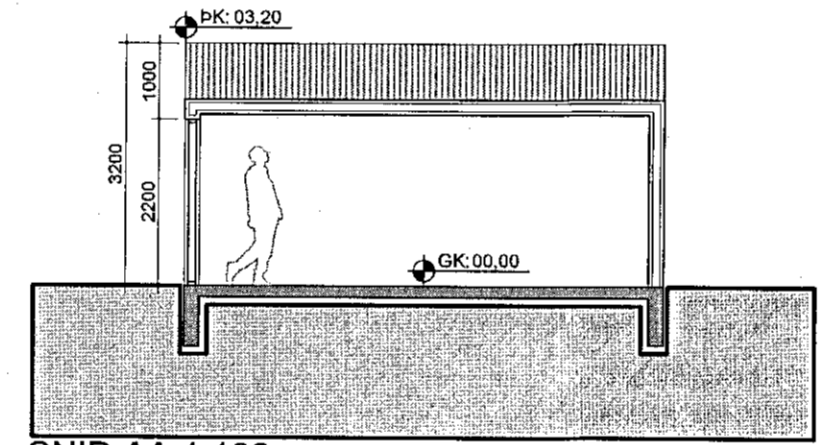
ÚTLIT VESTUR 1:100



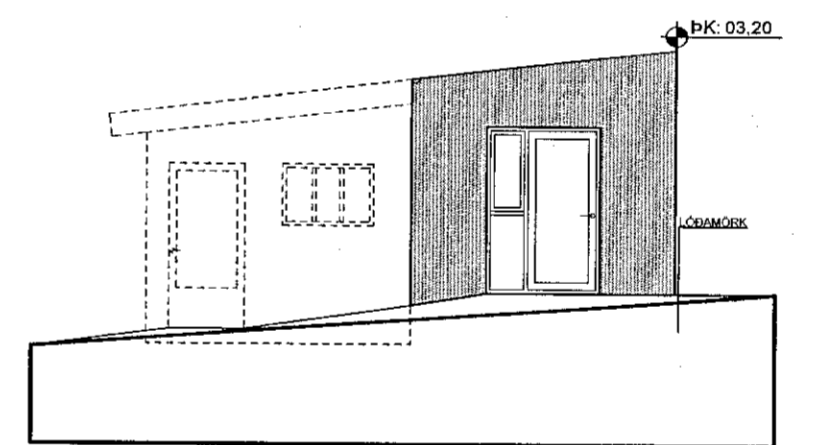
ÚTLIT SUÐUR 1:100



SNIÐ BB 1:100



SNIÐ AA 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100

Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021
Byggingarulltrúinn í Hafnarfirði
Silvin Þjornadóttir

BYGGINGALÝSING

Öldugata 18 er bárujárnsklætt, þrilyft timburhús á steypum sökkli, teiknað af Guðjóni Arngímssyni árið 1932. Lóðarhafi fyrirhugar að byggja bílgeymslu (sem tilheyrir íbúð jarðhæðar) á lóðinni, við hlíð núverandi bílgeymslu (sem tilheyrir íbúð efri hæðar) - innan gildandi 50m² byggingarreits. Bílgeymslurnar tilheyrja matshluta 2. Útveggir geymslunnar verða úr hefðbundnum timburstöðum, einangrað á milli sperra og klæddir loftaðri álklaðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, loftunarbíl, limburgrind og loks gífsplötur. Þak verður hefðbundið sperrubak. Timbursperrur sem aðalburður og einangrað á milli sperra, loftað og klætt pappa. Gluggar verða timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Landnúmer: 123030
Staðgreinir: 1400-1-98700180
Lóðarstærð: 556,6 m²

Stærðir byggingar:

Núverandi bygging MHL01	230,7m ²
Núverandi bílgeymsla 02-0101	16,5m ²
Ný bílgeymsla 02-0102	24,5m ²
Nýtingahlutfall 271,7/556,5=	0,49

Kröfur og gildi:
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hjóðvist sbr. gr.11.1.2, hjóðflokk C að lágmarki og kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi sbr. gr. 13.3.2:

Þak:	0.2 w/m2k
Útveggur:	0.4 w/m2k
Gluggar:	2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu:	0.3 w/m2k
Útveggir vegiö meðaltal:	0.85 w/m2k

Brunavarnir:
Geymsla er eitt brunahólf.
Allar brunavarnir eru samkvæmt gildandi reglugerð.
EI60/REI60 Brunaveggir og loft eru á milli brunahólfa burðarvirki skulu uppfylla R60.
Klaðningar lofta og veggja skulu vera í flokki 1.
Gólfefni skulu vera í flokki G.
Öbrennanlega einangrun skal vera í þaki.

SWS
29.06.2021

AÐALUPPDRAÐTUR

ÖLDUGATA 18, HAFNARFIRÐI

VERK:	Ö18
KVARDI:	1:100/1:500
DAGS:	15.06.21
TEIKN:	BDB
SKRÁ:	Ö18.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5627660 & 5627660 FAX 5627661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

Skráningartafla: Öldugata 18, Hafnarfirður				Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson															
Landnúmer: 123030				Kennitala: 1203575149															
Matshlutanúmer: 02				Utgáfa: 4.01b Dags.: 7/6/2021															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Miltflötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúflötur m ²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti			41.0	0.0	0.0	0.0	41.0	0.0			170.8	35.4	41.0	113.280			
		Botn											39.4						
		01	1. hæð		41.0	0.0	0.0	0.0	41.0	0.0			131.2	35.4	41.0				
A	0101	Bílgeymsla	N	0101	16.5				16.5		2.80	3.20	52.8	14.9	16.5	3.20	47.680		
A	0102	Bílgeymsla	N	0101	24.5				24.5		2.80	3.20	78.4	20.5	24.5	3.20	65.600		
Athugasemdir																			
Bílgeymsla 02-0101 tilheyrir eign 01-0201																			
Bílgeymsla 02-0102 tilheyrir eign 01-0101																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³														
	0101	Bílgeymsla	41.0	113.280	113.280														
		Alls	41.0	113.280	113.280														