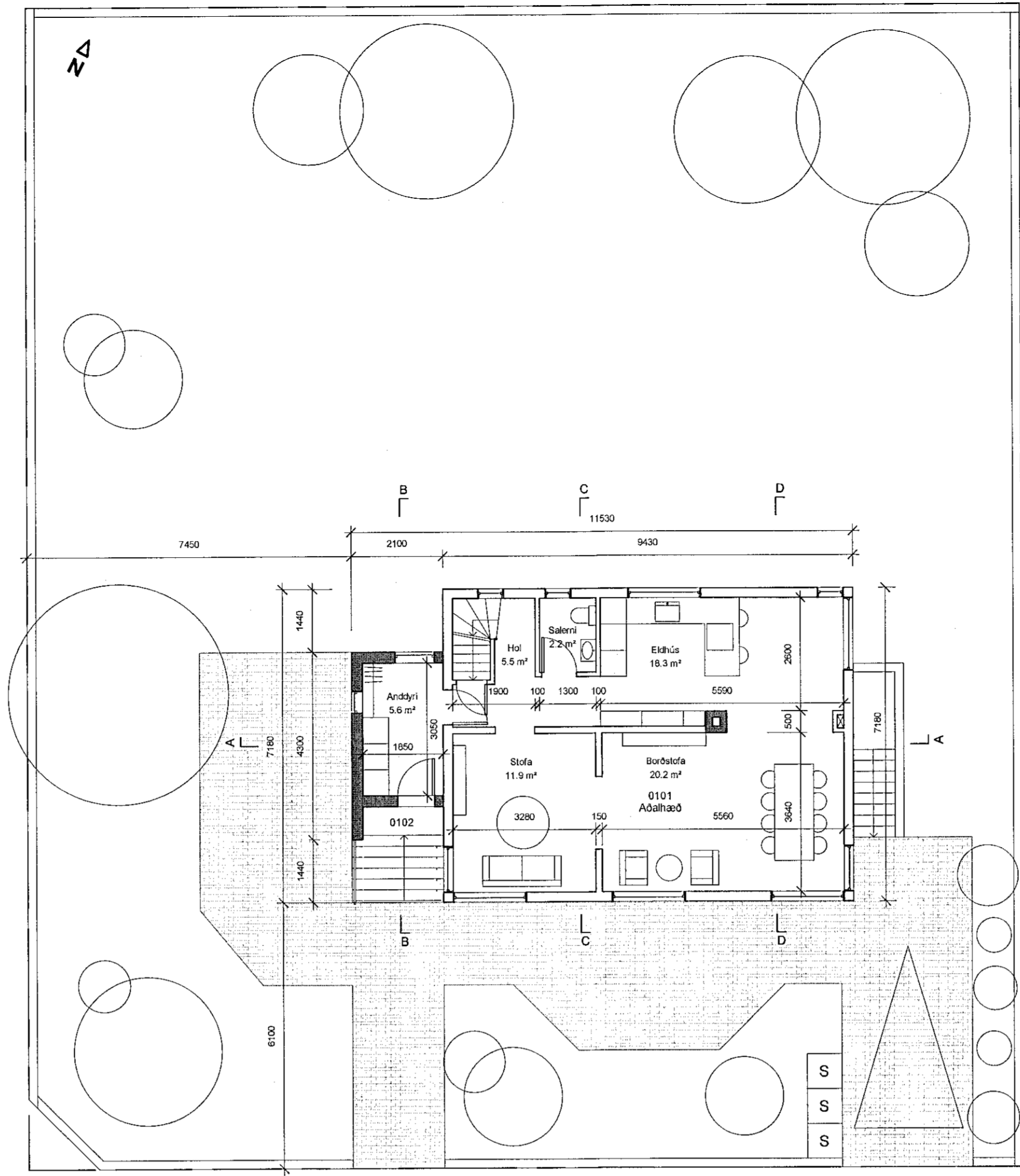
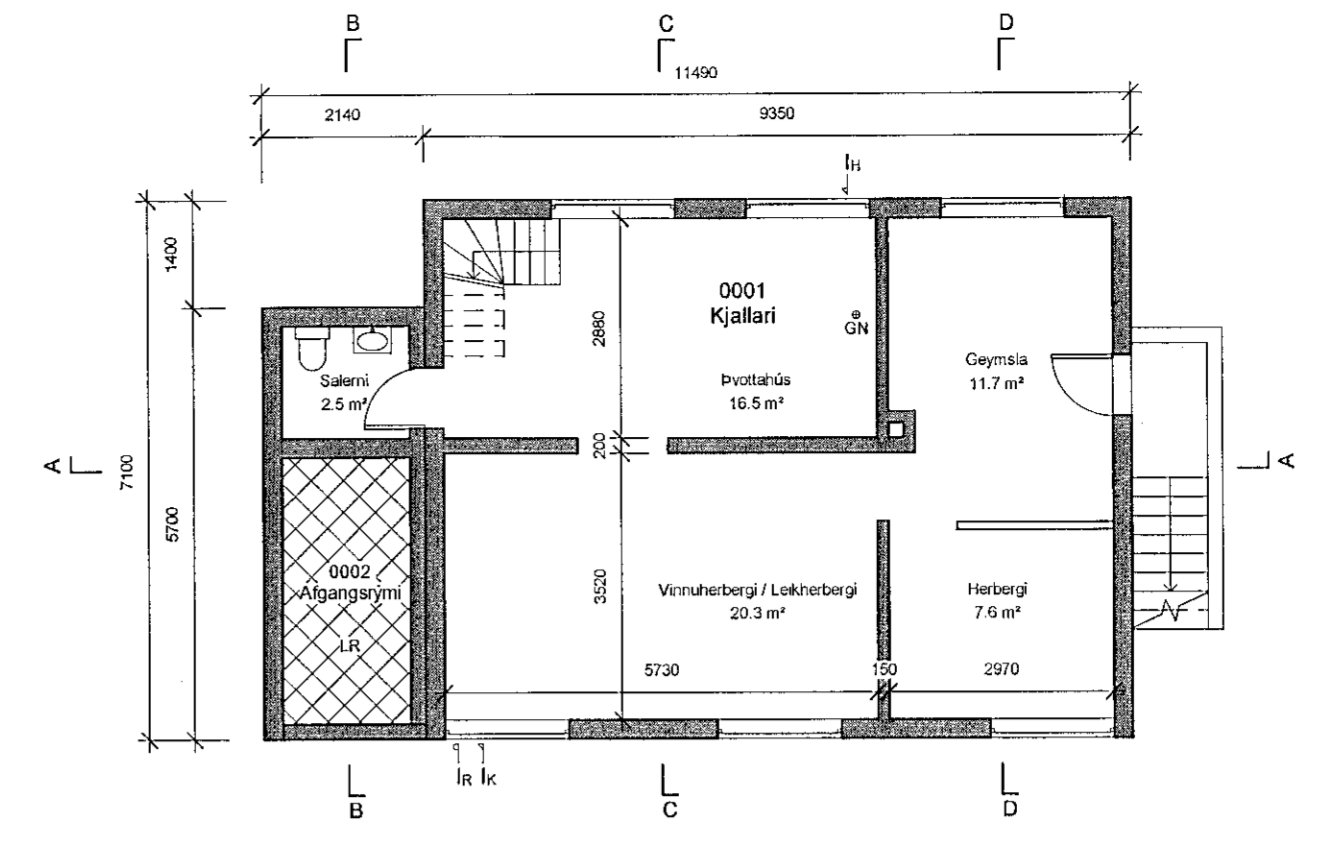


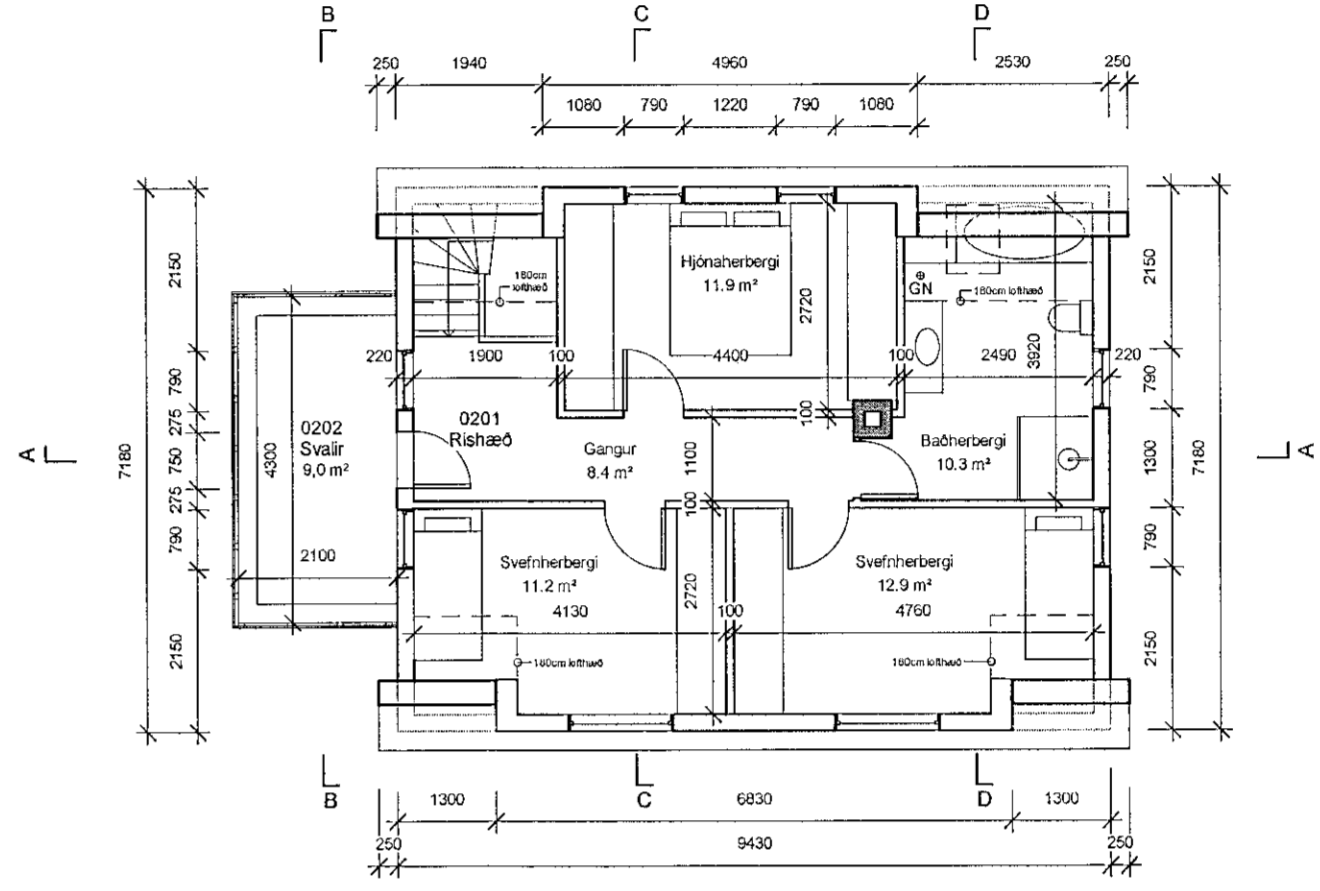
1 Afstöðmynd
1 : 500



2 Aðal hæð
1 : 100

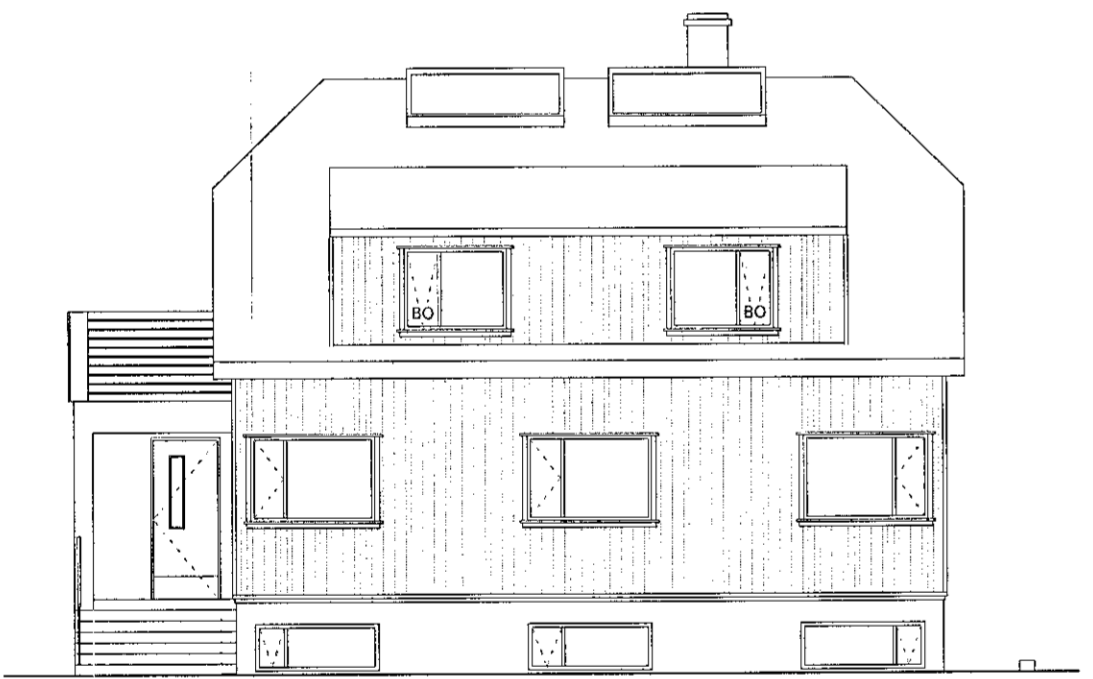


3 Kjallari
1 : 100

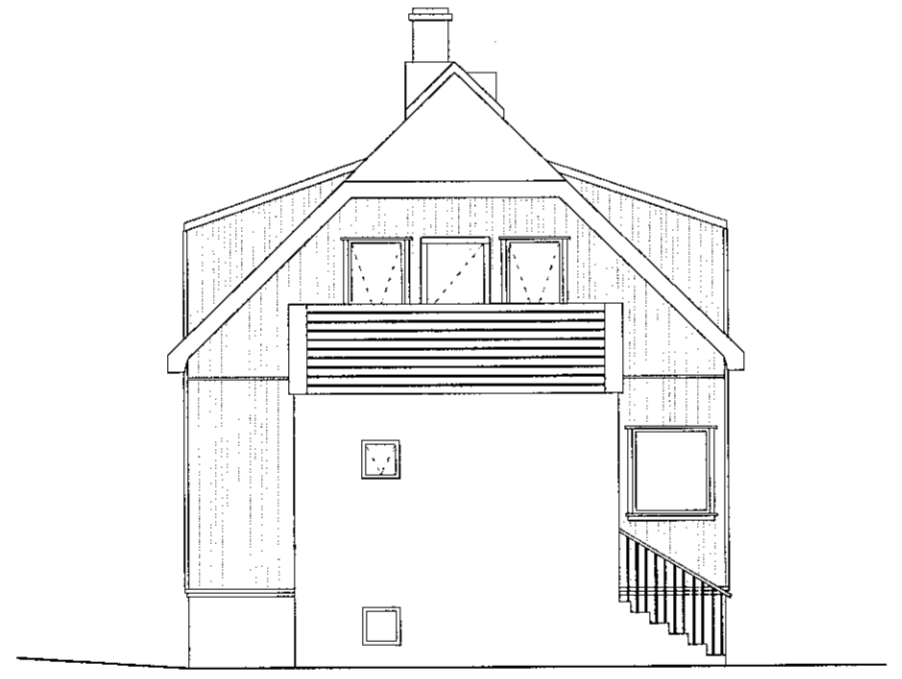


4 Rishæð
1 : 100

- Kvistar á norðurhlíð sameinaðir í einn og hjónaherbergi stækkað.
- Baðherbergi stækkað.
- Hurð út á svalir færð og bætt við glugga á vesturhlíð.
- Skipting herbergja einfölduð.



5 Útlit - Suðurhlíð
1 : 100



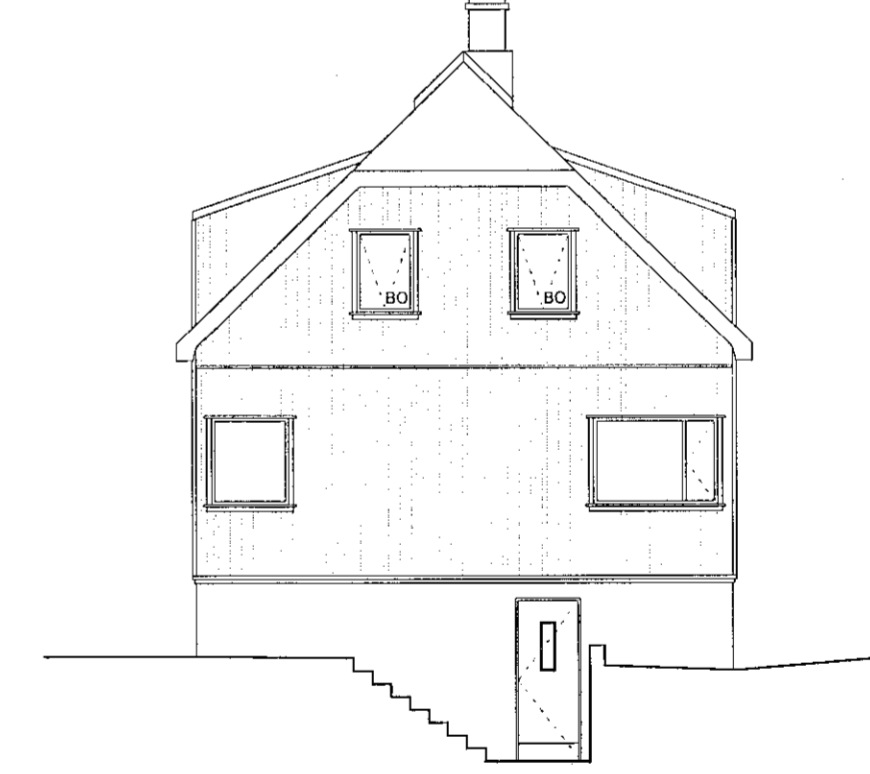
6 Útlit - Vesturhlíð
1 : 100

- Hurð út á svalir miðjuset
- Glugga bætt við hlíð hurðar

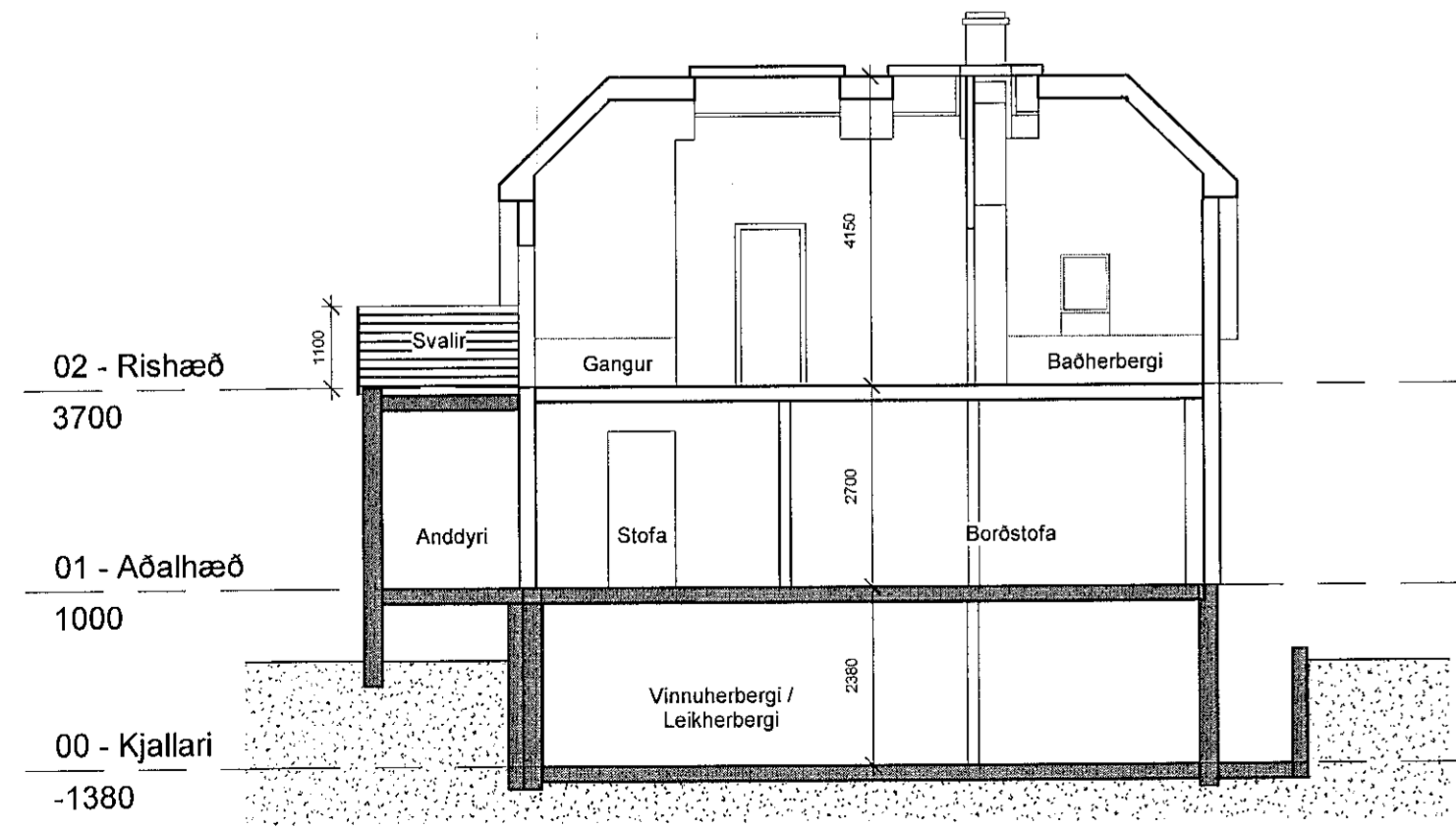


7 Útlit - Norðurhlíð
1 : 100

- Kvistar á norðurhlíð sameinaðir
- Nýr þakgluggi á baðherbergi

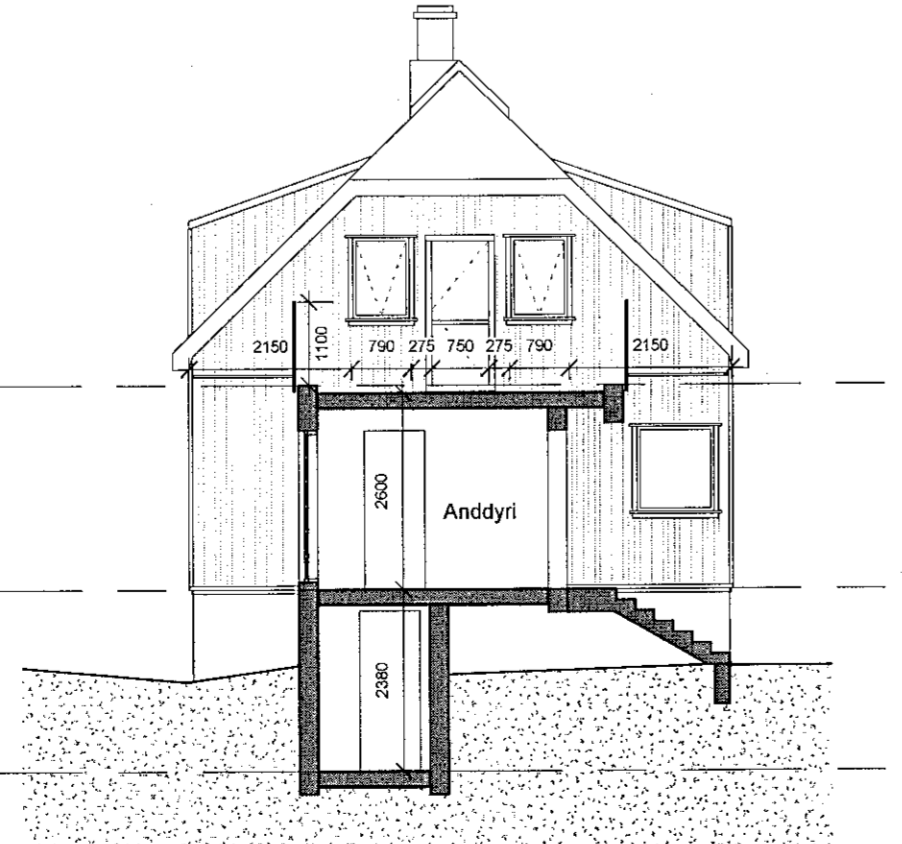


8 Útlit - Austurhlíð
1 : 100



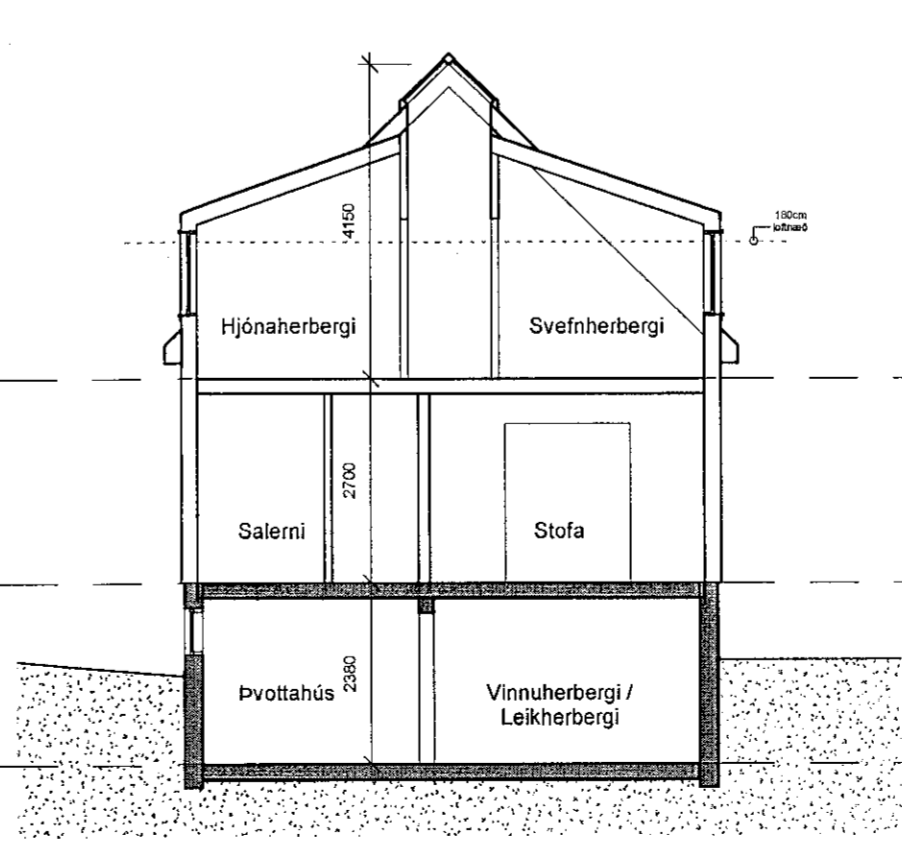
9 Sneiðing A
1 : 100

- Nýr þakgluggi á baðherbergi

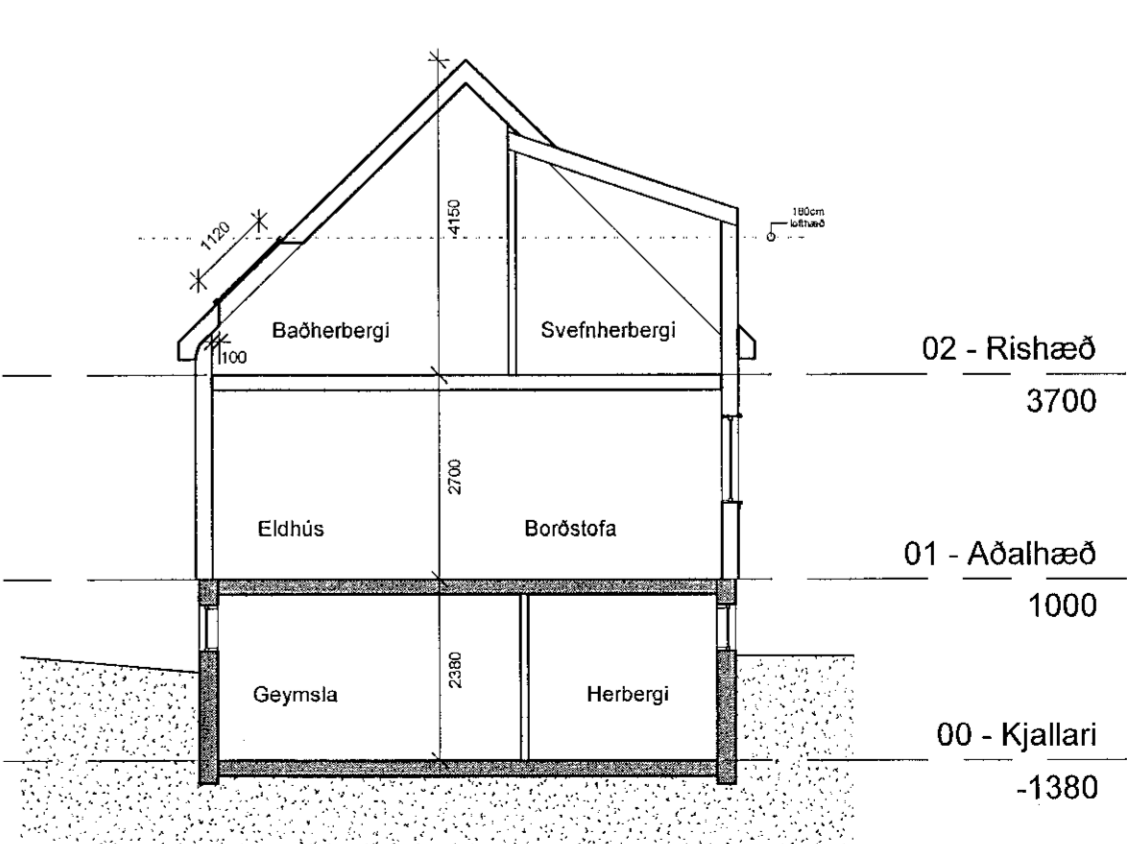


10 Sneiðing B
1 : 100

- Hurð út á svalir miðjuset
- Glugga bætt við hlíð hurðar



11 Sneiðing C
1 : 100



12 Sneiðing D
1 : 100

- Nýr þakgluggi á baðherbergi

Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021
Byggingartúlkunin í Hagkerfið
Sólveig Þýrnadóttir

Tjarnarbraut 15
Staðgr. - 1400-1-87900150
Landnr. - L122729

LÝSING
Húsið við Tjarnarbraut 15 er timburhúsið á steypum kjallara byggt árið 1942. Anddyri hússins er séðan tíma viðbygging og er það steyp. Húsið þann að húsið árið 1988 og í kjölfarið voru gerðar breytingar á gluggum á efri hæð, settir tveir kvistar á norðurhlíð og þakgluggi yfir gangi. Þessar teikningar eru byggðar á teikningum frá 1987 þegar efri breytingar voru samþykktar sem og málningum á staðum. Á efri teikningum er sýndur bitakúr sem aldrei hefur verið byggður. Uppfærð skráningartafla tekur einnig tillit til þessa.

BREYTINGAR

Óskað er eftir að eftirfarandi breytingar verði samþykktar:

- Tveir kvistar á norðurhlíð hússins eru sameinaðir í einn stærr og þar innanþyrta gert stærra hjónaherbergi. Samhliða er baðherbergi breittkað lítillega, gangur einfaldaður og herbergi í norðurhlíð hússins aðgöngu öðrum breytingum.

- Gluggur á efri hæð er breytt til samræmis við glugga á neðri hæð. Nýir gluggar eru ekki með þverpósta en stærr gluggur er skipt í tvennt þannig að í þeim verði eitt opnað og op sem nýtt sem björgunarp. Minni gluggar eru óskiptir en verða opnaðir og topp hengdir. Frágangur á listum í kringum glugga verður í samræmi við núverandi útlit á gluggum á neðri hæð hússins.

- Samhliða byggingu á nýjum kvisti verður þak hússins yfirfarir með tilliti til rakaskemmda sem vitað er að eru til staðar. Samhliða verða þakgluggar yfir gangi endurnýjaðir. Einnig er bætt við nýjum þakglugga sem á baðherbergi.

- Á vesturhlíð hússins eru dyr út á svalir miðjuset og gaffinn svo þær eru í beinu framhaldi af gangi og fjar fröggum niður á neðri hæð. Núverandi gluggi er færður svo hann sé að öllu leiti inni í svefnherbergi. Þá er glugga bætt við til vinstri við svalahurðina. Svalahurð er ekki nema um 150cm á hæð til að haldra lina milli hurðar og glugga.

- Gerðar voru breytingar á svalahandri af fyrri handri. Er óskað eftir að þær breytingar verði samþykktar. Er handrið gert úr lárétum 2,5x10cm timburborðum sem liggja þétt saman og því ekki hægt að klífa handrið. Einnig stendur til að setja handrið á tröppur við útlit og skv. lokningu. Er um að ræða steypt járnhandri með víðar handista.

HEILDARSTÆRDIR

Brúttu stærdir:		
Núverandi:	199,6 m ²	574,8 m ²
Eftir breytingu:	193,2 m ²	568,1 m ²
Mismunur:	-6,4 m ²	-6,7 m ²

Þó svo verið sé að stækka kvist á norðurhlíð virðist sem skráning á stærð hússins stæði svo til í stöð eða minnka jafnvel lítillega. Má vera að eðliverjar einfaldari í eldri úteikningum valdi skekkju í skrátri stærð hússins.

Löðarstærð: 589,0 m²
Nýlingarhlutféll: 208,9 m² / 589,0 m² = 0,35.
Bílastæði: 1 bílastæði er innan löðar.

UPPBYGGING Á KVISTI
Úrveggir á kvisti eru timburgrind klædd með bárujárni. Þak á kvisti er sperubak (4,5x22,0) einangrað með 200mm steinullareinangrun, klætt með 2,5x15cm borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni. Klætt að innan með gipsplötum á lagnagrind.

SKÝRINGAR
S - Skiptunusskýli
LR - Lokað tými
GN - Niðurfali í votými
BO - Björgunarp
Is - Inntak rafmagn
Iv - Inntak heitt vatn
Ic - Inntak kalt vatn

SÍAS
29.06.2021

Tölur:	Dagur:	Staður:
02	Teikn og málning fyrir 1. tilm. hæð á lokningu loftkerfi, svarir málningar:	29.06.2021
01	Fyllingur í timburveggjum og þak yfirfarir. 1. tilm. hæð markit á gni og snú.	25.06.2021
	Breytingar	dagur

Sólveig Þýrnadóttir
Búvar Ingólfsson
bnet.ingolfs@bnet.com / 691-2450 KJ 240786-3389

Tjarnarbraut 15

Afstöðumynd, grunnmyndir, útlit og sneiðingar

Tölur:	Dagur:	Staður:
01	1:100 / 1:500	29.06.2021
0001	Teikn. BI	Yfir. BI
	Breyting 02	Dagur 14.06.2021