Skráningartafla:	Tjarnarbraut 15					**Skrásetjari:**	Birkir Ingibjartsson											
Landeignanúmer:	L122729					**Kennitala:**	240786-3389											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	14.6.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lókun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hlúð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			221,4	0,0	4,4	5,2	207,9	8,7			568,1	174,7	199,2		461,540	
		Botn											15,7					
	00	**Kjallari**			78,6	0,0	2,5	0,0	70,3	0,0			167,3	57,9	70,3			
A	0001	**Íbúð**	N	0101	70,3		2,5		70,3		2,38	2,38	167,3	57,9	70,3	2,38	137,802	
A	0002	**Afgangsrými**	V	0101	8,3													
	01	**Aðalhæð**			75,2	0,0	1,9	1,9	73,3	0,0			202,3	82,2	73,3			
A	0101	**Íbúð**	N	0101	75,2		1,9	1,9	73,3		2,60	2,70	202,3	82,2	73,3	2,69	167,318	
B	0102	**Aðkomurými**	U	0101	1,4				1,4							0,60	0,000	
	02	**Ris hæð**			67,6	0,0	0,0	3,3	64,3	8,7			182,8	54,6	55,6			
A	0201	**Íbúð**	N	0101	67,6			3,3	64,3	8,7	0,65	4,15	182,8	54,6	55,6	2,70	147,420	
C	0202	**Svalir**	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	199,2	461,540	461,540
	Alls	**199,2**	461,540	**461,540**

	Botnplata		**Hjúpfletir**						
				Þar af:		Þar af:			
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Gluggá- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Unnið af arkitekt	
Matshluti	15,7	78,6							

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	213,1		5,2	207,9	8,7	552,4	174,7	199,2
Svalir A lokun								
B rými	1,4			1,4				
C rými	9,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	8,3			8,3				
Botnplata						15,7		
Samtals:	**231,8**	**0,0**	**5,2**	**217,6**	**8,7**	**568,1**	**174,7**	**199,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**208,9**	**589,0**	**0,35**

Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Birkir Ingibjartsson
birkir.ingibjarts@gmail.com / 691-2424
kt. 240786-3389

Tjarnarbraut 15

SKRÁNINGARTAFLA

Teikn.nr.	Mkv.			
02	1:100 / 1:500			
Verknr.	Teikn.	Yfirf.	Breyting.	Dags.
0001	BI	BI		14.06.2021