



Afstöðumynd
mkv: 1:500



Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 315,2 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Völuskarð 10, landeignanúmer L228001.

Burðarvirki:
Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak hússins er steyp. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þakið er einangrað með 220mm harðpressaðri þakeinangrun. Tvöfaldr asfaltúður í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útveggi / portveggi.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ymist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspilötum þar sem á við. Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsleyptr. Votrýmisveggir eru ymist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapölnum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ymist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til últofunar og eða loftunarrist í guggakömmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfisðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:
Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Reykskyrnjar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, alrými, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarmarleppi er í eldhúsi. Björgunarpop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bilgeymslu er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptr í botnplötu. Gólfhitlagnir eru steyptr í gólfplötu. Inntök eru í geymslu í bílskúr og frárennislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:
Steyptur stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Hæð stoðveggis er breytileg. Við hlið hússins eru stallaðir stoðveggir með innfeldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnarjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

Athugasemdir:
Allir aðkeyplir byggingarhlutar skulu bera voltun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Grenndarkynnt frávik:
Þakskyggni bakhlíð hússins nær 127cm út fyrir byggingarreit en heimilt er að fara 60cm út fyrir byggingarreit skv. kafla 4.3 í deiliskipulagsgreinagerð um Skarðshlíð 3. áfanga. Svalir meðfram austurhlíð hússins er að hluta til fyrir utan byggingarreit. Hluti stiga frá svölum niður í garð stendur fyrir utan byggingarreit. Þakskyggni stendur 30 cm út fyrir byggingarreit, sem er innan þeirra marka sem skilgreind eru í kafla 5.1 í deiliskipulagsgerð. Stoðveggir umhverfis hús koma til vegna landhalla, skjóls og útlitstegra þátta.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m ² *K (T _i =18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m ² *K (T _i =18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m ² *K (T _i =18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m ² *K (T _i =18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m ² *K (T _i =18°C)

Vegið heildarvarmatap á færmetra húss er 1,20 W/m²*C

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál:
Efri hæð: 169,6m² og 656,1m³
Neðri hæð: 145,6 og 521,6m³ + 36,6m³ (botn)
Alls: 315,2 m² og 1214,2 m³
Stærð lóðar er 900 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,45

Byggingartulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsdóttir

Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur
MHL	Málshlutunúmer
G	Hæðarkóli á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóli á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

Fyrirvari
Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsningum og teikningum annarra hönnuða.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafatrúlið skal tilkynna arkitektum strax.

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
Völuskarð 10				
Landeignanr. L228001				
Einbýlishús		144		
Tegund verks		Verknr.		
Aðaluppdrættir		A2 / 1:500		
Afsíðumynd		Stærð / mkv.		
A-101		1/7		
Raðnúmer	Útgáfa	Blað		
ÁMB	AGLA	04.06.21		
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.		

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klappastíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

 Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
 Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
 Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is
 © Tripólí Arkitektar
 Öll afnot og afritun teikninga að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.

SHS
29.06.2021