



Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsson

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Völuskarð 1. Lóðin er 1169.5m². Sótt er um að byggja einnar hæðar parhús. Timburhús. Þak: þak er gert úr sperrum (50x225) sem hvíla á útveggjum, einangrað er með 200 mm léttull, 25mm loftunarbíl. Klætt að ofan með tveim lögum af pappa. Neðan á sperru eru settir afrétingarlistar 42x48 sem eru síðan klæddir með gífsplötum. Þakhalli er 2 gráður. Ysta lag af pappa skal vera í flokki T. Mænir á milli húsa skal ná upp fyrir þak, með flasningu. Útveggir: Burðarviður klæddur að utan með 9 mm krossvið, vindpappa, ysta klæðning búrjúrn og timbur. að innan er útveggur með 150 mm steinull, klæddur með rakaserru, rafmagnsgrind, krossvið og gipsi. Gólf: steypt plata. Sökkklar: eru staðsteyptir. einangrað undir plötu og niður á sökkla.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframliddir, ál timbur, eða álgluggar af víðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabré. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á báðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samnær 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Innveggir: berandi innveggir eru úr limbrí og klæddir gífsplötum. léttir innveggir skulu vera 120mm úr blíkri timburstöðum, klætt með gífsplötum, útveggir verða klæddir að innan með gífsplötum

Frárennslagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefubundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru valfærar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við löppunarstað skal vera hámark 65 gráður. Bréfalögur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar. Inngangshurðir skulu vera með lármarksstærð 83x207 Innhurðir skulu vera með hurðarblaði amk 80x203 Lóðinni er skipt í tvennt eftir miðju hússins, og sér hver hluti um sinn garð og kostnað við hann og viðahald á honum.

4 bílastæði eru á lóðinni. Gert er ráð fyrir tengibúnaði fyrir rafhleðslu.

Brunavarnir
reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í húsinu, björgunarpúr úr svefnherbergjum stærð sjá útlit, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1. Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun. En sá möguleiki er fyrir hendi að breyta þarna svo hægt væri að vera með aðgengi fyrir alla. Hjóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í list 45. 4 sorpilát verða á lóðinni, 2 hvorum megin.

Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m ² K)
botnplata	0.3
þak	0.3
útveggir	0.16
vegji meðaltal húss	1.01

SWS
29.06.2021

Landeignanúmer L214703		
stærð á húsi brúttötölur		
mhl 01	326.6m ²	1.077.7m ³
lóðarstærð	1169.5m ²	
nýtingarhlutfall	0.27	

Smári Björnsson

Sími: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Völuskarð 1**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd**

MKV: 1:100	DAGS: 06.06.2021	NR. TEIKN: 1
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR:		ÚTGÁFA: A