Afstöðumynd
mkv: 1:500

N

Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 313,3 m2 einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Völuskarð 6, landeignanúmer L227999.

Burðarvirki:
Sökklar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak hússins er steypt. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:
Sökklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir dökkri málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti.

Þakið er einangrað með 220mm harðpressaðri þakeinangrun og klætt úthagatorfi. Tvöfaldur asfaltdúkur í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útveggi / portveggi.

Loftun og loftræsting:
Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakaþéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:
Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við.
Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsteyptir.
Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakaþolnum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opnunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:
Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, alrými, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi.
Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1.
Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steyptar í gólfplötu. Inntök eru í geymslu í bílskúr og frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:
Steyptur stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Hæð stoðveggs er breytileg. Við hlið hússins eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnafjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

Athugasemdir:
Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Grenndarkynnt frávik:
Þakskyggni bakhlið hússins nær 127cm út fyrir byggingarreit en heimilt er að fara 60cm út fyrir byggingarreit skv. kafla 4.3 í deiliskipulagsgreinagerð um Skarðshlíð 3. áfanga.
Svalir/svalagangur meðfram austurhlið hússins er að hluta til fyrir utan byggingarreit.
Suð-austurhorn svala er fyrir utan byggingarreit
Þakskyggni stendur 30 cm út fyrir byggingarreit, sem er innan þeirra marka sem skilgreind eru í kafla 5.1 í deiliskipulagsgerð.
Stoðveggir umhverfis hús koma til vegna landhalla, skjóls og útlitslegra þátta.
Hæðakóti bílskúrs er +43,20 samkvæmt hæðarblaði. Salarhæð bílskúrs er 2,9m í samræmi við skýringarmyndir greinargerðar deiliskipulagsins.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m²°K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m²°K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,21 W/m²°C

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál:

Efri hæð: 169,6m2 og 656,7m3
Neðri hæð: 143,7 og 521,3m3 + 36,6m3 (botn)

Alls: 313,3 m2 og 1214,6 m3

Stærð lóðar er 975,6 m2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,45

Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Aðalsteinn Þorvaldsson

Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðarmörk
BR	Byggingarreitur
MHL	Matshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

SÁS
29.06.2021

Útgáfa	Breyting	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Völuskarð 6
Landeignanr. L227999

Einbýlishús	144
Tegund verks	Verknr.
Aðaluppdrættir	A2 / 1:500
Afstöðumynd	Stærð / mkv.
A-101 -	1/7
Raðnúmer Útgáfa	Blað
ÁMÞ AGLA	04.06.21
Teiknað Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davið Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípóli Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.