

Samþykkt þann
25. MAÍ 2022
Byggingarstjórnin í Hafnarfirði
Sóluur Þorvaldur

Skráningartafli: Stáhellu 2		Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir															
Landeignanúmer: L271078		Kennitala: 090464-4509															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Prenta		Dags: 5/17/2022															
Uppskipting og lýsing																	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir												
					D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					1,503.9	524.4	23.6	12.2	2,016.1	0.0			12,998.2	1,928.4	2,003.2		11,925.862
Botn					1,503.9	524.4	23.6	12.2	2,016.1	0.0			12,697.4	1,928.4	2,003.2		
1. Hæð					1,503.9	524.4	23.6	12.2	2,016.1	0.0			12,697.4	1,928.4	2,003.2		
A	0101	vélaverkstæði	N	0101	590.4		7.3		590.4		3.42	9.77	5,049.5	561.4	590.4	8.55	4,799.970
A	0102	vélaverkstæði	N	0102	220.8		4.5		220.8		3.42	9.77	1,864.2	209.8	220.8	8.44	1,770.712
A	0103	vélaverkstæði	N	0103	220.8		4.5		220.8		3.42	9.77	1,864.2	209.8	220.8	8.44	1,770.712
A	0104	vélaverkstæði	N	0104	459.0		7.3		459.0		3.42	9.77	3,875.3	424.7	459.0	8.44	3,584.468
A	0105	milliloft	N	0101		234.3		6.1	228.2		3.70	6.35		228.1	228.2		
A	0106	milliloft	N	0102		41.8			41.8		3.70	4.70		41.8	41.8		
A	0107	milliloft	N	0103		41.8			41.8		3.70	4.70		41.8	41.8		
A	0108	milliloft	N	0104		206.5		6.1	200.4		3.70	6.35		200.4	200.4		
A	0109	tæknirými	T	X	12.9				12.9		3.42	3.42	44.2	10.6			
B	0110	skyggni	U	X	12.2				12.2		3.34	3.80	43.5				
B	0111	skyggni	U	X	12.2				12.2		3.34	3.80	43.5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ á n sameignar	Séreign og sameign m³
0101	vélaverkstæði	818.6	4,799.970	4,799.970
0102	vélaverkstæði	262.6	1,770.712	1,770.712
0103	vélaverkstæði	262.6	1,770.712	1,770.712
0104	vélaverkstæði	659.4	3,584.468	3,584.468
Alls		2,003.2	11,925.862	11,925.862

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	4339.7	300.8	1,503.9	1,827.1	298.6	1,520.5	42.0	9.8	164.2

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,503.9	524.4	12.2	2,016.1		12,697.4	1,928.4	2,003.2
Svalir A lokun								
B rými	24.4			24.4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						300.8		
Botnplata								
Samtals:	1,528.3	524.4	12.2	2,040.5	0.0	12,998.2	1,928.4	2,003.2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	2,040.5	4,339.7	0.47

EUROstál ehf Sundaborg 5, 105 Reykjavík, Símar: 517 0335 / 618 3300, e-mail: kjartan@eurostal.is	Verkefni: Stáhellu 2. Hafnarfirði	Kvarði:
	Teikning: Skráningartafli	Teikn.nr. Nr. 105
Breytt: 23.03.2022 / 20.05.2022	Undirskrift: <i>K. Rafnsson</i>	
Teiknað: KR.	Dags: 15.02.2020	Verk nr. Kjarlan Rafnsson, tæknifr. k.f. 220850 2189