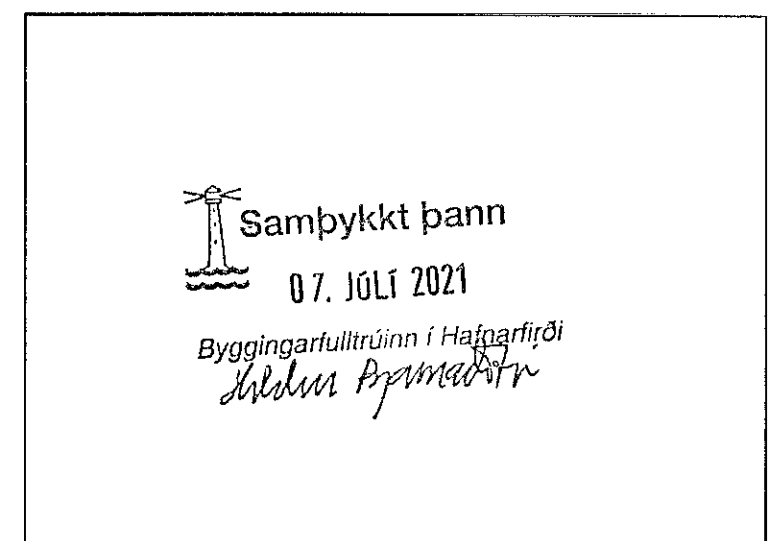


Skráningartafli:		Völuskarð 34, Hafnarfrói		Skrásetjari:		Andri Andrésson													
Landeignanúmer:		L227987		Kennitala:		2401823949													
Matshlutanúmer:		01		Stærðir:		Ag fa: 5.00		Dags:		02/07/2021									
DO	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð/leð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skipa- rúmmál m³		
		<b>Matshluti</b>			231.6	0.0	0.0	0.0	231.6	0.0			1,045.1	207.7	231.6		896.631		
		<b>Botn</b>											46.3						
	01	<b>1. hæð</b>			231.6	0.0	0.0	0.0	231.6	0.0			998.8	207.7	231.6				
A	0101	Íbúð	N	0101	196.8				196.8		3.98	4.57	841.3	177.0	196.8	4.28	757.560		
A	0102	Bílskúr	B	0102	34.8				34.8		4.36	4.68	157.5	30.7	34.8	4.53	139.071		
B	0103	Aðkoma	N	0101	2.8				2.8		2.55	2.55	7.1						
<b>Athugasemdir</b>																			
Bílskúr 0102 er í eigu íbúðar 0101																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarhatur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²														
	0101	Íbúð	196.8	757.560	757.560														
	0102	Bílskúr	34.8	139.071	139.071														
	<b>Alls</b>		<b>231.6</b>	<b>896.631</b>	<b>896.631</b>														
<b>Botnplata</b>																			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Bar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Bar af: Þakpluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóli	Ummál olarjarðar										
<b>Matshluti</b>	1193	46.3	231.6	206.0	80.8	239.9	0.0	48.1	78.9										
<b>Yfirlit</b>																			
		<b>D5 Botnflotur m²</b>	<b>DSM milliflotur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflotur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflotur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>										
A rými		231.6			231.6		998.8	207.7	231.6										
Svalir A lokun																			
B rými		2.8			2.8														
C rými																			
Fylgrymi (F)																			
Afgangsrými (V)							46.3												
Botnplata																			
Samtals:		234.4	0.0	0.0	234.4	0.0	1,045.1	207.7	231.6										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
		m²	Lóð m²	Hlutfall															
		<b>234.4</b>	<b>1.192.7</b>	<b>0.20</b>															



Skráningartafli:		Völuskarð 34a, Hafnarfrói		Skrásetjari:		Andri Andrésson													
Landeignanúmer:		L227987		Kennitala:		2401823949													
Matshlutanúmer:		02		Stærðir:		Ag fa: 5.00		Dags:		02/07/2021									
DO	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð/leð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skipa- rúmmál m³		
		<b>Matshluti</b>			229.5	0.0	0.0	0.0	229.5	0.0			1,035.4	207.0	229.5		891.846		
		<b>Botn</b>											45.9						
	01	<b>1. hæð</b>			229.5	0.0	0.0	0.0	229.5	0.0			989.5	207.0	229.5				
A	0101	Íbúð	N	0101	195.6				195.6		3.98	4.57	836.1	176.4	195.6	4.27	753.228		
A	0102	Bílskúr	B	0102	33.9				33.9		4.36	4.68	153.4	30.6	33.9	4.53	138.618		
B	0103	Aðkoma	N	0101	6.9				6.9		2.55	2.55	17.6						
<b>Athugasemdir</b>																			
Bílskúr 0102 er í eigu íbúðar 0101																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekni- regla	Eignarhatur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séleign m² án sameignar	Séleign og sameign m²														
	0101	Íbúð	195.6	753.228	753.228														
	0102	Bílskúr	33.9	138.618	138.618														
	<b>Alls</b>		<b>229.5</b>	<b>891.846</b>	<b>891.846</b>														
<b>Botnplata</b>																			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Bar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Bar af: Þakpluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóli	Ummál olarjarðar										
<b>Matshluti</b>	1193	45.9	229.5	202.6	81.0	239.0	0.0	48.1	62.9										
<b>Yfirlit</b>																			
		<b>D5 Botnflotur m²</b>	<b>DSM milliflotur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflotur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflotur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>										
A rými		229.5			229.5		989.5	207.0	229.5										
Svalir A lokun																			
B rými		6.9			6.9														
C rými																			
Fylgrymi (F)																			
Afgangsrými (V)							45.9												
Botnplata																			
Samtals:		236.4	0.0	0.0	236.4	0.0	1,035.4	207.0	229.5										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
		m²	Lóð m²	Hlutfall															
		<b>236.4</b>	<b>1.192.7</b>	<b>0.20</b>															

SHS  
6.07.2021

Útgáfa Breyting Dags. Teiknað Yfirfarið

**Völuskarð 34**  
Landeignanr. L227987

**Parhús** 134  
Tegund verks Verkn.

**Aðaluppdrættir** A2 / -  
Skráningartafli Stærð / mkv.

**A-401** - 6/6  
Raðnúmer Útgáfa Blað

**ÁMP** **AGLA** 02.07.21  
Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**  
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri W. L. Andrésón | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
Öil afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.