Skráningartafla:	Nónhamar 6, 221 Hafnarfjörður				**Skrásetjari:**	Páll R Valdimarsson		
Landnúmer:	L229951				**Kennitala:**	210363-2549		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	30.12.2020		
Botnplata		**Hjúpfletir**						
			Þar af:		Þar af:			
Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²			
Matshluti 56,4	282,2	1.167,3	383,9	265,4				

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða				
	A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m²	1.433,0	259,1	78,8		1.770,9	
Brúttóflötur / m²	1.388,2		78,8		1.467,0	
Brúttórúmmál / m³	4.193,9	51,8			4.245,7	
Nettóflötur / m²	1.178,3	4,0			1.182,3	
Birt flatarmál / m²	1.165,4				1.165,4	
Skiptarúmmál / m³	2.926,368		78,800		3.005,168	

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m³
0101	**íbúð**	63,2	154,080
0102	**íbúð**	64,6	165,312
0103	**íbúð**	80,0	198,144
0201	**íbúð**	79,6	205,996
0202	**íbúð**	79,8	211,080
0203	**íbúð**	80,0	204,732
0301	**íbúð**	79,6	206,296
0302	**íbúð**	79,8	210,780
0303	**íbúð**	80,0	204,932
0401	**íbúð**	79,6	205,996
0402	**íbúð**	79,8	211,080
0403	**íbúð**	80,0	204,732
0501	**íbúð**	79,6	206,296
0502	**íbúð**	79,8	210,780
0503	**íbúð**	80,0	204,932
	Alls	1.165,4	3.005,168

Skráningartafla: Nónhamar 6, 221 Hafnarfjörður — **Skrásetjari:** Páll R Valdimarsson
Landnúmer: L229951 — **Kennitala:** 210363-2549
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 30.12.2020

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Súgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.692,1	0,0	36,9	44,8	1.388,2	0,0			4.245,7	1.182,3	1.165,4		3.005,168
		Botn											56,4				
	01	**1. hæð**			282,2	0,0	9,0	0,0	282,2	0,0			812,7	227,5	207,8		
A	0101	**íbúð**	N	0101	63,2				63,2		2,88	2,88	182,0	53,5	63,2	2,88	154,080
A	0102	**íbúð**	N	0102	64,6				64,6		2,88	2,88	186,0	57,4	64,6	2,88	165,312
A	0103	**íbúð**	N	0103	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	68,8	80,0	2,88	198,144
A	0104	**Hjóla- og vagnageymsla**	N	X	15,3				15,3		2,88	2,88	44,1	12,6			
A	0105	**sameign/lyfta**	U	X	42,3				42,3		2,88	2,88	121,8	33,1			
A	0106	**stigahús**	U	X	16,8		9,0		16,8		2,88	2,88	48,4	2,1			
	02	**2. hæð**			287,7	0,0	9,3	11,2	276,5	0,0			828,6	237,7	239,4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	79,6				79,6		2,88	2,88	229,2	69,2	79,6	2,88	199,296
A	0202	**íbúð**	N	0202	79,8				79,8		2,88	2,88	229,8	71,0	79,8	2,88	204,480
A	0203	**íbúð**	N	0203	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	68,9	80,0	2,88	198,432
A	0204	**sameign/lyfta**	U	X	31,5			1,9	29,6		2,88	2,88	90,7	24,6			
A	0205	**stigahús**	U	X	16,8		9,3	9,3	7,5		2,88	2,88	48,4	4,0			
B	0206	**svalir**	S	0201	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0207	**svalir**	S	0202	6,6				6,6							1,00	6,600
B	0208	**svalir**	S	0203	6,3				6,3							1,00	6,300
	03	**3. hæð**			287,7	0,0	9,3	11,2	276,5	0,0			828,6	237,7	239,4		
A	0301	**íbúð**	N	0301	79,6				79,6		2,88	2,88	229,2	69,2	79,6	2,88	199,296
A	0302	**íbúð**	N	0302	79,8				79,8		2,88	2,88	229,8	71,0	79,8	2,88	204,480
A	0303	**íbúð**	N	0303	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	68,9	80,0	2,88	198,432
A	0304	**sameign/lyfta**	U	X	31,5			1,9	29,6		2,88	2,88	90,7	24,6			
A	0305	**stigahús**	U	X	16,8		9,3	9,3	7,5		2,88	2,88	48,4	4,0			
B	0306	**svalir**	S	0301	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0307	**svalir**	S	0302	6,3				6,3							1,00	6,300
B	0308	**svalir**	S	0303	6,5				6,5							1,00	6,500
	04	**4. hæð**			287,7	0,0	9,3	11,2	276,5	0,0			828,6	237,7	239,4		
A	0401	**íbúð**	N	0401	79,6				79,6		2,88	2,88	229,2	69,2	79,6	2,88	199,296
A	0402	**íbúð**	N	0402	79,8				79,8		2,88	2,88	229,8	71,0	79,8	2,88	204,480
A	0403	**íbúð**	N	0403	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	68,9	80,0	2,88	198,432
A	0404	**sameign/lyfta**	U	X	31,5			1,9	29,6		2,88	2,88	90,7	24,6			
A	0405	**stigahús**	U	X	16,8		9,3	9,3	7,5		2,88	2,88	48,4	4,0			
B	0406	**svalir**	S	0401	6,7				6,7							1,00	6,700
B	0407	**svalir**	S	0402	6,6				6,6							1,00	6,600
B	0408	**svalir**	S	0403	6,3				6,3							1,00	6,300
	05	**5. hæð**			546,8	0,0	0,0	11,2	276,5	0,0			890,8	241,7	239,4		
A	0501	**íbúð**	N	0501	79,6				79,6		2,88	2,88	229,2	69,2	79,6	2,88	199,296
A	0502	**íbúð**	N	0502	79,8				79,8		2,88	2,88	229,8	71,0	79,8	2,88	204,480
A	0503	**íbúð**	N	0503	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	68,9	80,0	2,88	198,432
A	0504	**sameign/lyfta**	U	X	31,5			1,9	29,6		2,88	2,88	90,7	24,6			
A	0505	**stigahús**	U	X	16,8			9,3	7,5		2,78	4,22	58,8	4,0			
A	0506	**einangrun**	V	X	259,1						0,20	0,20	51,8	4,0			
B	0507	**svalir**	S	0501	7,0				7,0							1,00	7,000
B	0508	**svalir**	S	0502	6,3				6,3							1,00	6,300
B	0509	**svalir**	S	0503	6,5				6,5							1,00	6,500

Athugasemdir

Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti
Sorp í djúpgámum innan lóðar
Inntök hitaveitu og kalt vatn í sama rými og hjóla-og vagnageymsla
Inntök rafmagn í innsigluðum skáp í sameign
Sérafnotaflötur 0107 tilheyrir íbúð 0101
Sérafnotaflötur 0108 tilheyrir íbúð 0102
Sérafnotaflötur 0109 tilheyrir íbúð 0103

Samþykkt þann
20. JAN. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar.:

verkheiti.: **Nónhamar 6**

teikning: **Aðaluppdráttur**

verkhluti.: **Skráningartafla**

mkv.:	
dags.:	02.12.2020
hannað.:	GPK
teiknað.:	GPK, HSG
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:

fylgiskjöl.:

samþ.:
samþ.:
teikn. nr.: **A-10**

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík kt. 711003-2310
sími: 6985665 www.ryma.is
Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt. 260665-3679
netfang: gunnarpall@ryma.is