Samþykkt þann
07. JÚLÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 39A

Landeignanúmer:	L230698	Staðgreinir:	1400-1-
Matshlutanúmer:	01		
Fjöldi matshluta á landeign:	1		
Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir		
Kennitala:	090464-4509		
Dags.:	7/12/2021		

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	240.9	m²
Brúttó rúmmál:	844.7	m³
Birt flatarmál:	240.9	m²
Skiptarúmmál:	711.151	m³

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000

1.2 Mannvirki

Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.

Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.

Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar:

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, t.d. byggingarefni og byggingarár, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.

Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.

Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuðflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 39A
Landeignanúmer: L230698
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 7/12/2021

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	466	31.6	158.2	389.3	74.6	158.2			70.2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	253.1		12.2	240.9		813.1	196.3	240.9
Svalir A lokun								
B rými	49.1			49.1				
C rými	73.3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31.6		
Samtals	375.5	0.0	12.2	290.0	0.0	844.7	196.3	240.9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	290.0	466.3	0.62

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 39A
Landeignanúmer: L230698
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 7/12/2021

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			253.1	0.0	6.6	12.2	240.9	0.0			844.7	196.3	240.9		711.151
		Botn											31.6				
	00	Kjallari			94.9	0.0	6.6	0.0	94.9	0.0			275.2	74.9	94.9		
A	0001	íbúð	N	0101	94.9		6.6		94.9		2.90	2.90	275.2	74.9	94.9	2.90	217.210
B	0002	bílskýli	B	0101	43.4				43.4		2.90	2.90	125.8			0.60	75.481
C	0003	útigarður	U	0101	16.8				16.8								
C	0004	útitröppur	U	0101	6.5				6.5								
	01	1. Hæð			158.2	0.0	0.0	12.2	146.0	0.0			537.9	121.4	146.0		
A	0101	íbúð	N	0101	158.2			12.2	146.0		3.40	3.40	537.9	121.4	146.0	3.40	412.760
B	0102	svalir	S	0101	5.7				5.7							1.00	5.700
C	0103	verönd	U	0101	50.0				50.0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	íbúð	240.9	711.151	711.151
	Alls	240.9	711.151	711.151

Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar

---

LR	Loftræsing	**Brunatexti:**	
GN	Gólfniðurfall	R	Berandi
ÞNF	Þakniðurfall	E	Óbrennandi
RL	Reyklosun	I	Einangrun
EV	Eldhúsvaskur	C	Sjálflokandi
HL	Handlaug	S	Reykþétt
RV	Ræstivaskur	90	Tími í mín.
SV	Skolvaskur	HSL	Handslökkvitæki
P	Bílastæði hreyfih.	BO	Björgunarop
ÞV	Þvottavél	ÚT	Útgangur
▶	Inngangur	BS	Brunaslanga
		UY	Útloftun yfirþrýstings

Kóti:
GK Gólfkóti
G Gangstétt
ÞK Þakkóti
K Kóti

Frágengið gólf
Kóti frágengið gólf
Lóðamörk
Byggingarreitur

Reykskynjari
Stigleiðsla
Tvíburatengi
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Berandi
Létt
Gat í gólfi

BREYTING: ÁBM.	DAGS:	BR:
		D
		C
		B
Tafla uppfærð, salarhæð min/max	12.072021	A

REYKJAVÍKURVEGUR 39A

Skráningartafla

VERKHLUTI:
AÐALUPPDRÁTTUR

VERK NR.:	2004
DAGS.:	02.07.2021
MKV.:	1:000 (A2)

PK_ARKITEKTAR
Brautarholt 4, 105 Reykjavík
Sími: 5518050
Net: palmar@pk.is www.pk.is
pálmar kristmundsson, kennitala: 080455-5269

PÁLMAR KRISTMUNDSSON ARKITEKT
080455-5269

Teikning: R39-**A-4.00**
Breyting: **A**