

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Bjargsskarð. Lóðin er 1233m².
 Sótt er um að byggja tveggja hæða fjölbýlishús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl.
 Húsin eru steypt, einangruð að utan og svo klædd með timburklæðningu og stálklæðningu.
 Þak: uppbygging þaks, steypt plata "viðsnúð þak" tvöfalt lag af pappa, 250mm einangrun,
 siudúkur, og tünþökur.
 Útveggir: steyptir, einangrað að utan og klætt með timbri og stálklæðningu. Timburklæðning mun
 koma á útveggi svala (timburklæðning verður með íblöndunarefnum svo hún verður í flokki
 Bs1-dO), annarsstaðar verður stálklæðning.
 Gólf: steypt plata einangrað undir plötu 100 mm. Sökkklar: eru staðsteyptir, með 100 mm
 einangrun.

Gler: gluggar eru verksmíðjuframleiddir, ál timbur, eða álguggar af viðurkenndum framleiðanda
 með slitinni kuldabru, tvöfalt k-gler er í gluggum, gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber
 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í
 lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr
 Svalir á efri hæðum eru með steyptu gólfi.

Innveggir
 léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstöðum, klætt með gilsp.
 Frárennislagnir eru pvc plasttrör í grunni og undir botnplötu, en plasttrör eru vel varin og
 einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neyslvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og
 klætt yfir. allar lagnir eru valdar og einangraðar, farið skal eftir stöðlum og fyrirætlum Orkuveitu
 varðandi inntak o.fl. Hitastig neyslvatns við töppunarstöð skal vera hámark 65 gráður.
 Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr

Handrið við svalir stál pílorar 110 cm á hæð, hámarksbil á milli pílorar er 8.9cm
 Handrið við slíga á milli húsa, austanmegin er steypt en vestanmegin er stál handrið með
 handlista og hámarks bil á milli pílorar er 8.9sm. hæð 110 en handlisti í 90 cm hæð
 Bréfalögur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar

4 bílastæði eru á lóðinni. Möguleiki á rafhleðslustöð við bílastæði.
 neðri hæðir eiga sérarhotafletti, sjá grunnmynd. Annars er lóðin í óskiptri sameign.

Allur lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal vera gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.
 8 sorp tunnur, tvær þær íbúð, samkvæmt reglum frá Hafnarfrjóðarbæ.

Aigild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla.
 Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2
 sem visar í list 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.
 helstu kólnunartölur U-gildi (W/m² K)
 bolnplata 0.3
 þak 0.15
 útveggir 0.22
 vegið meðaltal húss 1.01
 Landeignanúmer L227945

stærð á húsi bruttó tölur		
mhl 01	341.8m ²	1302.9m ³
mhl 02	198.8m ²	689.5m ³
samtals	540.6m ²	1992.4m ³
lóðarstærð	1231.1m ²	
nýtingarhlutfall	0.43	

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr.
 21-332) í ágúst 2021 fyrir Bjargsskarð 3. Til grundvallar lausnum brunavarna er
 byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2.
 liður b.

Vísao er í álit okkar varðandi bil á milli húsa m.t.t hættu á eldsútbreiðslu milli húsa,
 dags. 9.8.2021.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin verður í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða
 fjölbýlishús með fjórum íbúðum.

Brunahólfun

Hver íbúð er sér meginbrunahólf.
 Inntaksrými og geymsla er sér brunahólf.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
 Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
 Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
 Innahúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
 Utanhúsklæðningar eru í flokki A,s1-dO.

Frávik og rökstuðningur: Timburklæðning á útveggjum svala verður með
 íblöndunarefnum svo hún uppfylli B,s1-dO. Hún verður með öldrunarprófi skv. ÍST
 EN 350/2016.

Frágangur þakplötu er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð
 með plasteinangrun sem er varin með dúk og torfi. Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í
 byggingarreglugerð.

Rökstuðningur: Ekki er talin hættu á eldsútbreiðslu yfir á aðliggjandi svalir í
 matshluta 01 0203 þar sem svalahandrið verður steinsteypt. Svalagólf í matshluta
 01-0203 verður með steinsteyptum hellum.

Flóttaleiðir

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverri íbúð.
 Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.

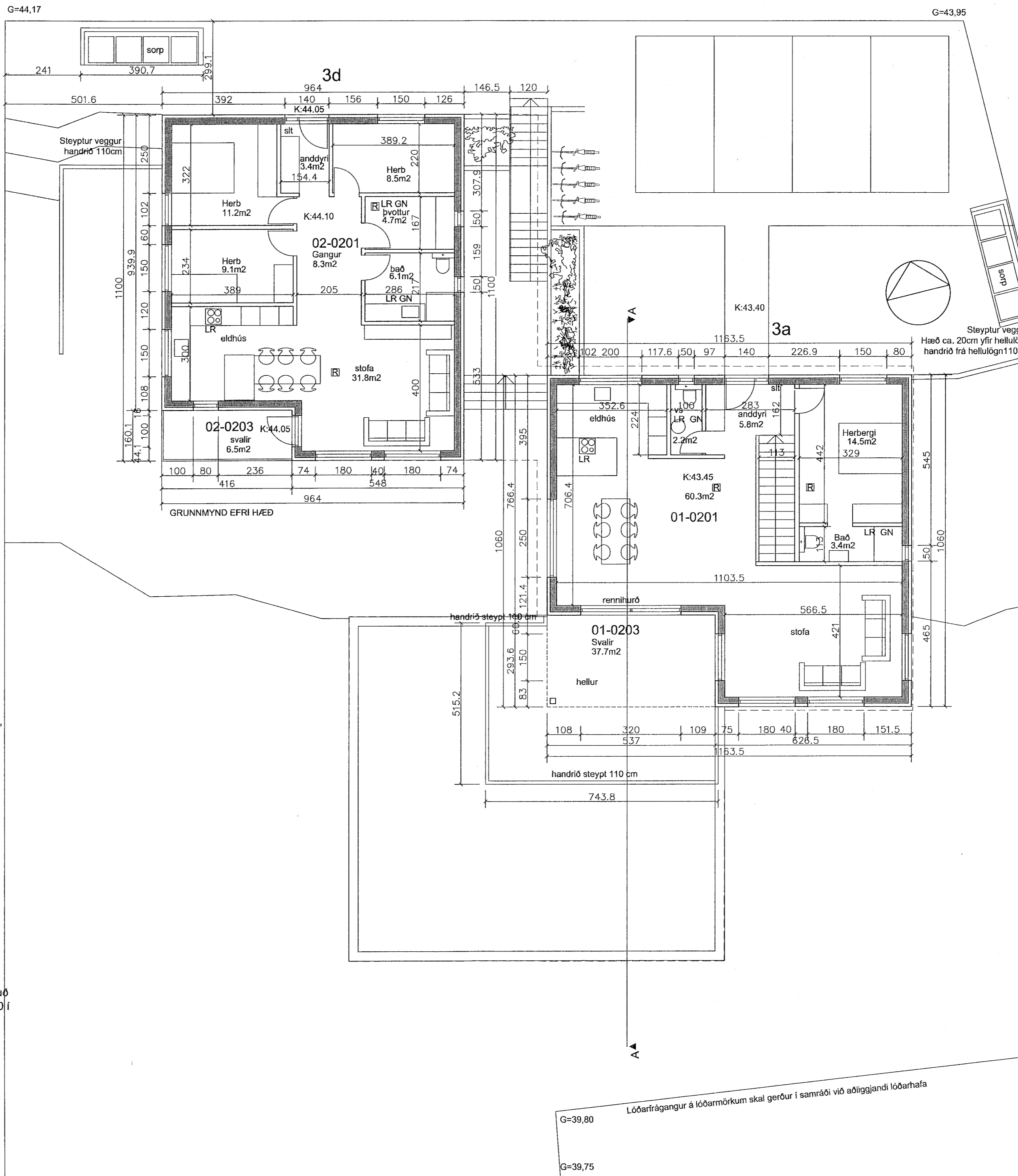
Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².
 Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn en 5
 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.



Samþykkt þann
12. JÚLÍ 2023
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Andri Þorvaldur

br. 07.06.23 bætt við stoðveggjum, þaksvalir stækkaðar,
 sérarhotafletir stækkaðir, sorp fært til

Smári Björnsson		
Sími: 868 130000 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Bjargsskarð 3		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd efri		
MKV: 1:100	DAGS. 03.07.21	NR. TEIKN 1
1:500		ÚTGÁFA B
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		

Lóðarfrágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa