

Skráningartala: Bjargsskarð 3		Skrásetjari: Smári Björnsson															
Landeignanúmer: 225422		Kennitala: 100275-5899															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 06/07/2021															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðir	Nokun texti	Héða-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					561.3	0.0	4.5	4.5	341.8	254.9			1,302.9	282.8	341.8		1,018.920
01					238.8	0.0	4.5	0.0	238.8	0.0			835.8	197.0	238.8		
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	89.6		4.5		89.6		3.50	3.50	313.6	70.1	89.6	3.50	245.350
A	0102	íbúð	N	0102	132.4				132.4		3.50	3.50	463.4	113.8	132.4	3.50	398.300
A	0103	geymsla	N	0102	5.6				5.6		3.50	3.50	18.6	4.2	5.6	3.50	14.700
A	0104	geymsla	N	0104	5.3				5.3		3.50	3.50	18.6	4.2	5.3	3.50	14.700
A	0105	inntök hjól	T	0105	5.9				5.9		3.50	3.50	20.7	4.7	5.9	3.50	16.450
02					322.5	0.0	0.0	4.5	103.0	254.9			418.3	85.8	103.0		291.720
A	0201	2. hæð íbúð	N	0101	107.5			4.5	103.0		3.40	3.40	365.5	85.8	103.0	3.40	291.720
A	0202	þakvangrun	V	X	215.0					254.9	0.25	0.25	53.8				
B	0203	svalir	S	0101	37.7				37.7							1.00	37.700
Athugasemdir																	
0104 tilheyrir 02-0201																	
0105 er sameign allra í báðum mhl																	
tröppur við hús eru í sameign allra																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-rogla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	íbúð	192.6	574.770	574.770													
0102	íbúð	138.0	413.000	413.000													
0104	geymsla	5.3	14.700	14.700													
0105	inntök hjól	5.9	16.450	16.450													
Alls		341.8	1,018.920	1,018.920													
Botnplata																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Utvæggir m²	Þar af Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál utanjarðar								
Matshluti	1231	47.8	238.8	212.0	42.4	238.0											
Yfirlit																	
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mílliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	346.3		4.5	341.8		1,201.3	282.8	341.8									
Svalir A lokun																	
B rými	37.7			37.7													
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)	215.0			215.0	254.9	53.8											
Botnplata						47.8											
Samtals:	599.0	0.0	4.5	594.5	254.9	1,302.9	282.8	341.8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	

Skráningartala: Bjargsskarð 3		Skrásetjari: Smári Björnsson															
Landeignanúmer: 225422		Kennitala: 100275-5899															
Matshlutanúmer: 02		Dags.: 06.06.21															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðir	Nokun texti	Héða-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					292.8	0.0	0.0	0.0	198.8	94.0			689.5	166.2	198.8		546.650
01					99.4	0.0	0.0	0.0	99.4	0.0			308.1	83.1	99.4		257.610
A	0101	1. Hæð íbúð	N	0101	99.4				99.4		3.10	3.10	308.1	83.1	99.4	3.10	257.610
02					193.4	0.0	0.0	0.0	99.4	94.0			361.5	83.1	99.4		282.540
A	0201	2. hæð íbúð	N	0201	99.4				99.4		3.40	3.40	338.0	83.1	99.4	3.40	282.540
A	0202	einangrun	V	X	94.0					94.0	0.25	0.25	23.5				
B	0203	svalir	S	0201	6.5				6.5							1.00	6.500
Athugasemdir																	
Tröppur við hús eru í sameign allra																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-rogla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	íbúð	99.4	257.610	257.610													
0201	íbúð	99.4	289.040	289.040													
Alls		198.8	546.650	546.650													
Botnplata																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Utvæggir m²	Þar af Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál utanjarðar								
Matshluti	1231	19.9	99.4	288.4	57.6	105.9											
Yfirlit																	
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mílliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	198.8			198.8		646.1	166.2	198.8									
Svalir A lokun																	
B rými	6.5			6.5													
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)	94.0			94.0	94.0	23.5											
Botnplata						19.9											
Samtals:	299.3	0.0	0.0	299.3	94.0	689.5	166.2	198.8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt																	

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS:	Bjargsskarð 3	
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur skráningartöflur	
MKV:	DAGS. 03.07.21	NR. TEIKN 5
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR:		ÚTGÁFA B

br. 07.06.23 bætt við stoðveggjum, þaksvalir stækkaðar, sérafnotafletir stækkaðir, sorp fært til