



Bílastæðabókhald:
Stærð húss eftir stækkun er 971,5m² og ef miðað er við kröfur um 1. stæði fyrir hverja 50m² gólfplatar er heildarfjöldi bílastæða 20.

Bílastæði merkt;	stærð	tegund	fjöldi
A	3,8mx5m	fyrir fatlaða	3.stæði
B	2,5mx5m	fyrir rafbíla	3.stæði
C	2,5mx5m	almenn	15.stæði
Samtals heildarfjöldi			21.stæði

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er á lóð nr.8 Álhelli 221 Hafnarfirði er framleidd að FRISOMAT í Belgíu undir tegundarnafninu Sigma og CE merkt. Við hönnun burðarvirkis eru notaðir íslenskir staðlar hvað varðar vind- og snjóálag: S=1,0 KN/m² W=1,5 KN/m². Burðarvirki hússins er úr galvaniseruðum Z og C prófilstáli eftir Eurocode 1 ENV 1991-2-3:1994. Útveggjaklæðning húss er trapuzi lagaðar stálpötur með innbrenndu Siliconer polyester málningu og einangrað með steinull. Þakið er klætt stálklæðningu yfir steinullarmottur með áldúk að innan. Litur á þaki er ljósgrár og veggjalitur dökkgrár. Stálvirki er byggt ofan á járnþentar undirstöður og einangraða sökkla, sökkklar fyltirn með frostfrírri grús, fullþjappað og steipt einangruð plata með gólfniða yfir.

Byggingunni er skipt í þrjú hluta a, b og c með hólfandi 60 mínútna eldvarnarveggjum. Hluti a. 343,05 m² af grunnfleti ásamt 25,6 m² frístandandi millipalli með handriði. Hluti b. 285,4 m² af grunnfleti. Hluti c. 343,05 m² af grunnfleti. Samtals er byggingin 971,5 m² af grunnfleti með frístandandi millipalli 25,6 m².

Innveggir eru gerðir úr 45x95 timburstöðum og klæddir beggja vegna með 2x12mm gífsplötum, fyltirn með þéttull. Loft yfir starfsmanna aðstöðu gert úr 45x195 klætt með 2x12mm gífsplötum að neðan, að ofan með 18mm spónaplötu og fyllt með 150mm steinullar einangrun.

Klæðning útvegga er einangrað með steinull og uppfylla kröfur um flokk 1 B-s1, do skv. ÍST EN 13501 , þak klæðning uppfyllir flokk T skv. Byggingarreglugerð (B roof (t2) skv ÍST EN 1350-1)

Í dag er byggingin samnýtt af sama eiganda og Álhella 4 m.a. samnýttir ruslagámar og fl. Hluti a Álhelli 8 er nýtt sem geymslulager og er því engin starfsmáður þar að staðaldrí. Hluti b er renniverkstæði og geymslulager með einn til tvo starfsmenn að staðaldrí. Hluti c er varahlutalager ásamt söluskrifstofu með þrjú til fjóra starfsmenn að staðaldrí.

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 1. samkvæmt Byggingarreglugerð. Grunnfletur húss er 971,5 m² og er skipt í þrjú brunahólf með EI60 mín eldvarnarveggjum. Eldvarnir eru hugsaðar útrá því að ekki sé meiri eldsmatur en 800 MJ/m² í húsinu. Verði breyting þar á þarf að endurmeta brunavarnir og leggja inn nýjar teikningar til samþykkis.

Stáiburðarvirki er allt málað með R60 eldvarnarmálningu. En þar sem EI60 afhólfandi eldvarnarveggir eru festir við burðar stáiramma er rammi klæddur af með gífsplötum yfir steinullar einangrun upp í þakklæðningu. Lagnaleiðir í gegnum eldvarnarveggi EI60 skal þétta með viðurkenndum hætti.

Flóttaleiðir: Merktar útgangshurðir eru að lámarki tvær úr hverju brunahólfi og hvergi er flóttaleið lengri en 30m.

Út- og neyðarlýsing: Í byggingunni verða úttjós og neyðarlýsing skv ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172 a.m.k. 0,5lux í söllum.

Brunaslöngur og slökkvitæki: Slöngukefli skulu sett upp í húsinu þannig að brunaslöngur ná út í öll horn hússins. Handslökkvitæki skal setja upp samkvæmt teikningu, t.d. 6L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu.

Brunahani: Brunahani er staðsettur 56m frá húsinu. Vatnsmagn brunahanans er Q tot 1933 l/mín. Reiknuð slökkvimagns þörf hússins er samkvæmt leiðbeiningum HMS um 2000 l/mín.

Brunaviðvörðunarkerfi: Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður sett upp í húsinu samkvæmt reglum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöðin verður tengd stafrænt við síma ákveðinna starfsmanna fyrirtækisins og við brunabóð skulu allar brunabjöllur hringja og boð berast í síma fyrirfram valinna starfsmanna. Auk þess er stjórnstöðin tengd við viðurkennda öryggisvagt og boð fara þangað.

Viðhald brunavarna: Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á viðhaldi brunavarnakerfis í sínu húsi og að kerfið hjóti reglubundið eftirlit og viðhald. Gert er ráð fyrir að eftirlits samningur verði gerður um viðhald handslökkvitækja en viðhald neyðarlýsingar og á brunaslöngum verði hjá eiganda og hans sérhæfða starfsmanns.

Samþykkt þann 05. ÁGG. 2022
Byggingartekniðinn í Hafnarfirði
Sölun Ágústsson

- ⓑ = Neyðarbjalla
- Skýringar
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Lofttræsting
- BO = Björgunarp
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- BN = Þakniðurfall
- R = Reykkyngjari
- NL = Neyðarbjós
- ÚT = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmiúmer
- ☼ = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök
- ☐ = Fallistigi
- ☐ = Reyklosun
- Brunatákn
- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Upphaflegur hönnuður: SJ Stefán Jörundsson Byggingartekniðinn kt 230145-7099

SJ	Júlí '22	Breytingar færðar inn	
Dag.	Dag.	Skýring	Útdr.

VK Verkfræðistofa ehf. Suðurlandsbraut 46 108 Rvík. Sími 021-4922. Verkefni@vkn.is kl. 700501-2840

Álhella 8 221 Hafnarfirði Staðgr.:1400-1-01550080

REYNDARTEIKNING
Afstöðumynd, millipallur, snið og skýringar

Hönnunarsk: KMB	Útgáfa: A
Verknr: Sali 101	Hönnun: SJ
Dags: Júlí 2022	Yfirfari: KMB
Kvarði: 1:500	1:100
Samþykkt: Kólin Mú Þorsteinsson kl. 13:25/24/22	Blað: 102

Undirskrift: *[Signature]*