

Skráningartafla: Álhella 8
Landeignanúmer: 218699
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Útgáfa: 5.00
Dags.: 8/2/2022

Samþykkt þann
05. ÁGÖ. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Kleina Þorvaldsdóttir

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			971.6	25.6	4.1	0.0	997.2	0.0			5,140.7	933.8	997.2		4,622.738
		Botn			971.6	25.6	4.1	0.0	997.2	0.0			194.3				
	01	1. Hæð			971.6	25.6	4.1	0.0	997.2	0.0			4,946.4	933.8	997.2		
A	0101	geymsluhúsnæði	N	0101	343.1		4.1		343.1		3.20	6.63	1,746.6	319.2	343.1	5.09	1,624.728
A	0102	verkstæti	N	0101	285.4				285.4		3.55	6.63	1,453.1	271.7	285.4	5.09	1,382.953
A	0103	partasala	N	0101	343.1				343.1		3.55	6.63	1,746.6	317.3	343.1	5.09	1,615.057
A	0104	millipallur	N	0101		25.6			25.6		2.20	3.43		25.6	25.6		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	geymsluhúsnæði	997.2	4,622.738	4,622.738
	Alls	997.2	4,622.738	4,622.738

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	3126.7	194.3	971.6	628.7	222.4	1,034.8		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	971.6	25.6		997.2		4,946.4	933.8	997.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						194.3		
Botnplata								
Samtals:	971.6	25.6	0.0	997.2	0.0	5,140.7	933.8	997.2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	997.2	3,126.7	0.32

- Ⓢ = Neyðarbjalla
- Skýringar
- GN = Gólfniðurfali
- LR = Lofttræsting
- BO = Björgunarp
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfali
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- Út = Merktur útgangur
- Ⓢ = Brunaslanga
- ! = Stjörnstoð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- Ⓢ = Bilastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Felliástigi
- △ = Reyklosun

- Brunatákn
- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Upphaflegur hönnuður: SJ Stefán Þorvaldsson Byggingartæknifræðingur kt. 230145-7099

SJ	Júlí '22	Breytingar færðar inn	Úmátt
Brýtt	Dags	Skýring	Úmátt

VK Verkfræðistofa ehf. Suðurlandsbrá 46 108 Rvk. Sími 651-4522 verk@vki.is hl. 700501-2640

Álhella 8 221 Hafnarfirði Staðgr.: 1400-1-01550080

Skráningartafla

Hönnunastj. KMB	Útgáfa: A
Verknr: Sall 101 Hönnun: SJ Dags: Júlí 2022	
Teiknað: SJ Yfirfarð: KMB Kvarð: XX	
Samþykkt: Kleina Már Þorvaldsdóttir 130257-2459 Blað: 103	
Undirskrift: <i>Kleina Már Þorvaldsdóttir</i>	