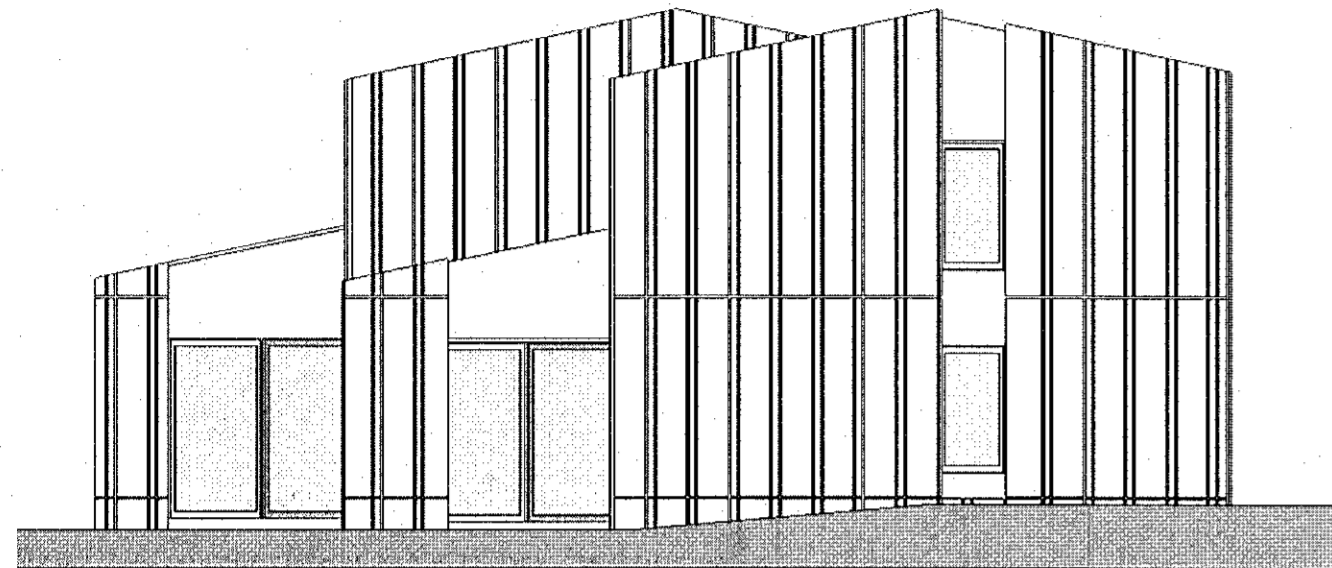
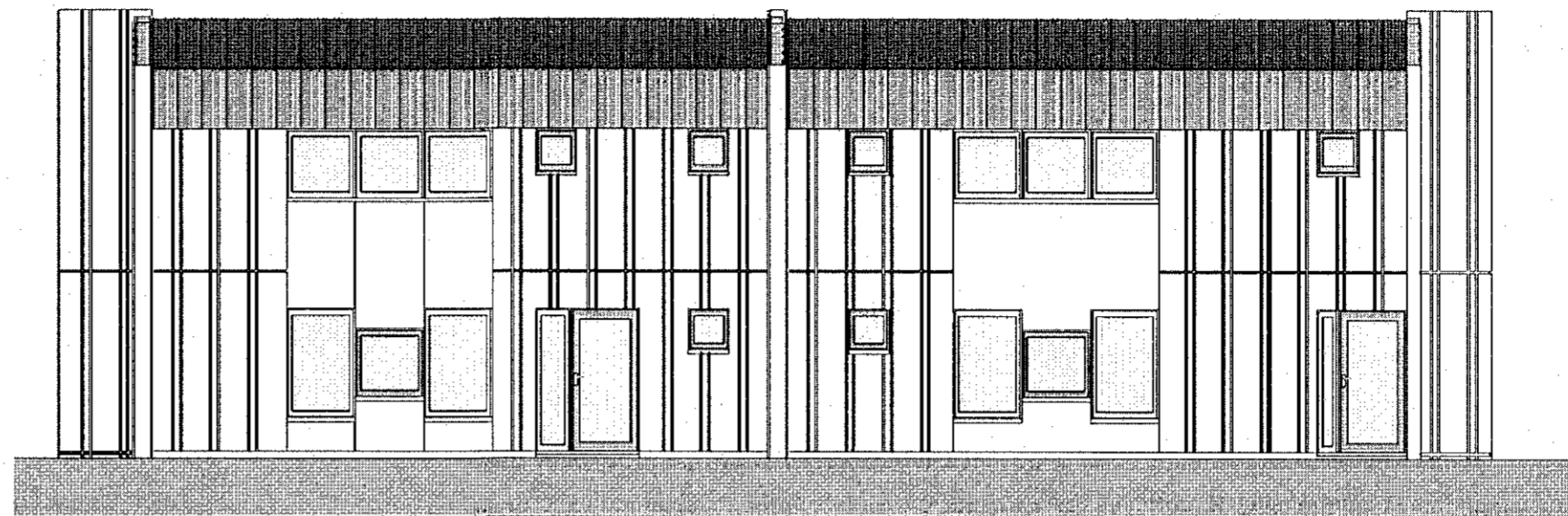


Samþykkt þann  
20. JÚLÍ 2022

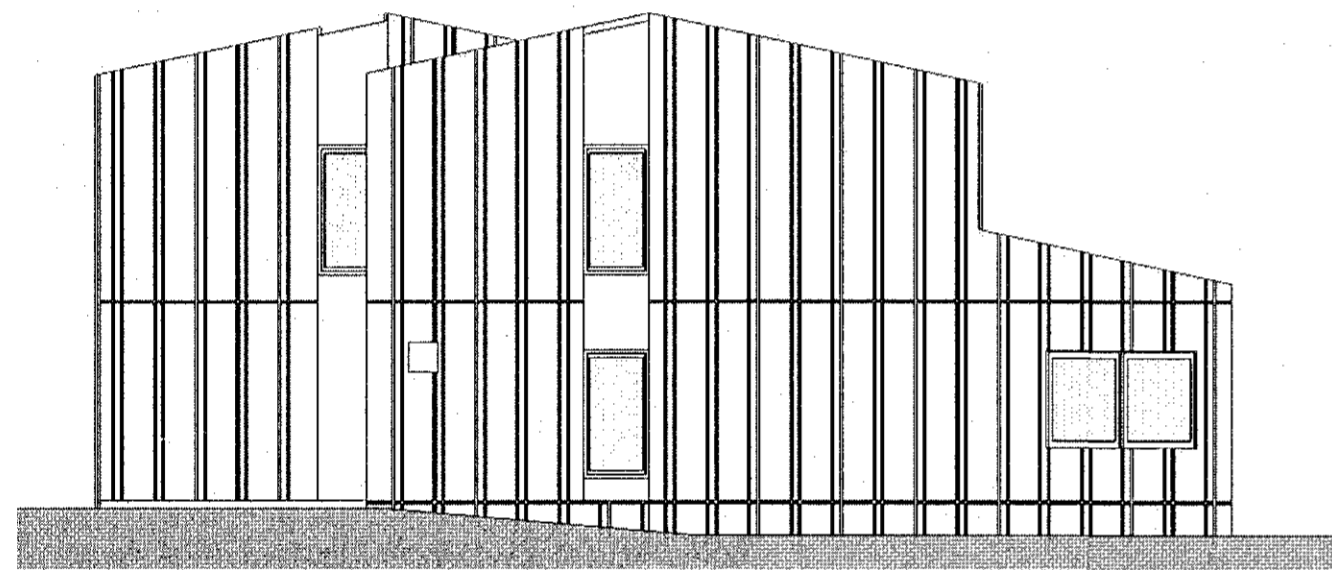
Bygginganútrúðin í Hafnarfirði  
Halður Þorvaldur



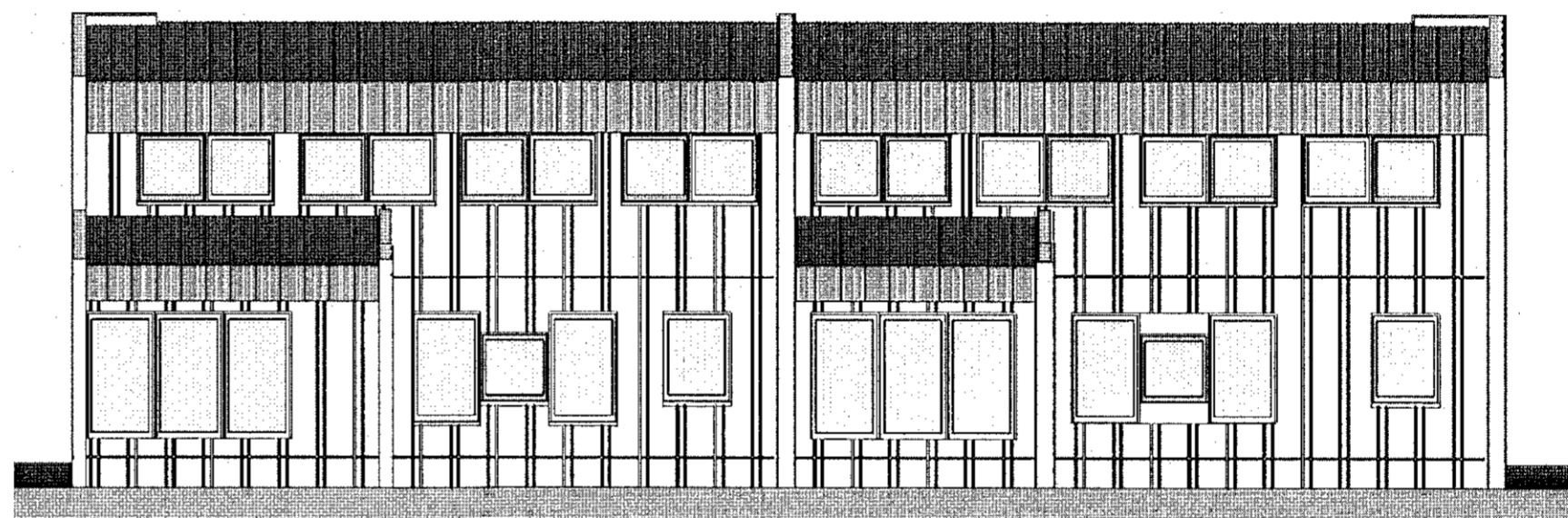
62B Útlit Suður 62A



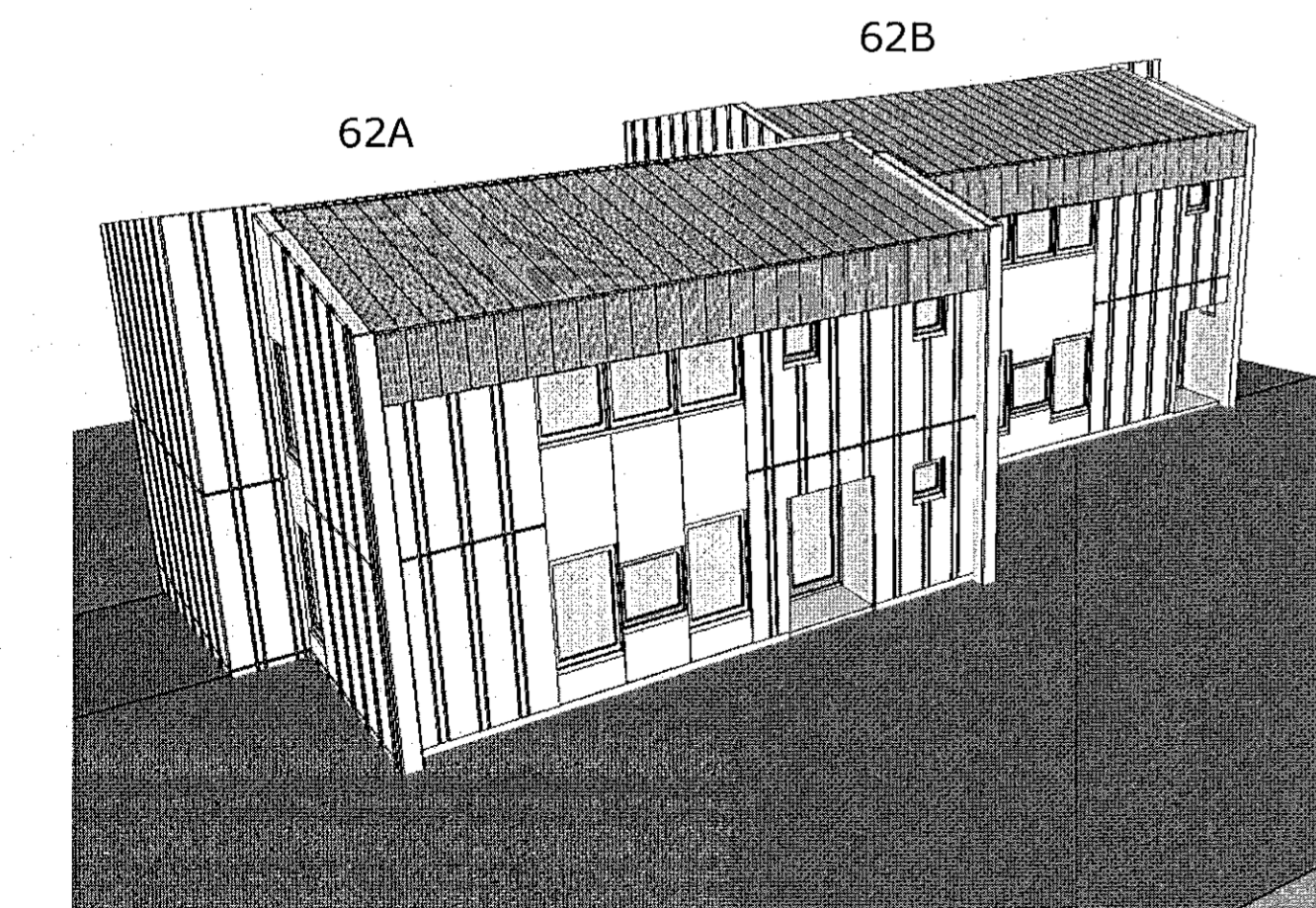
62A Útlit Austur 62B



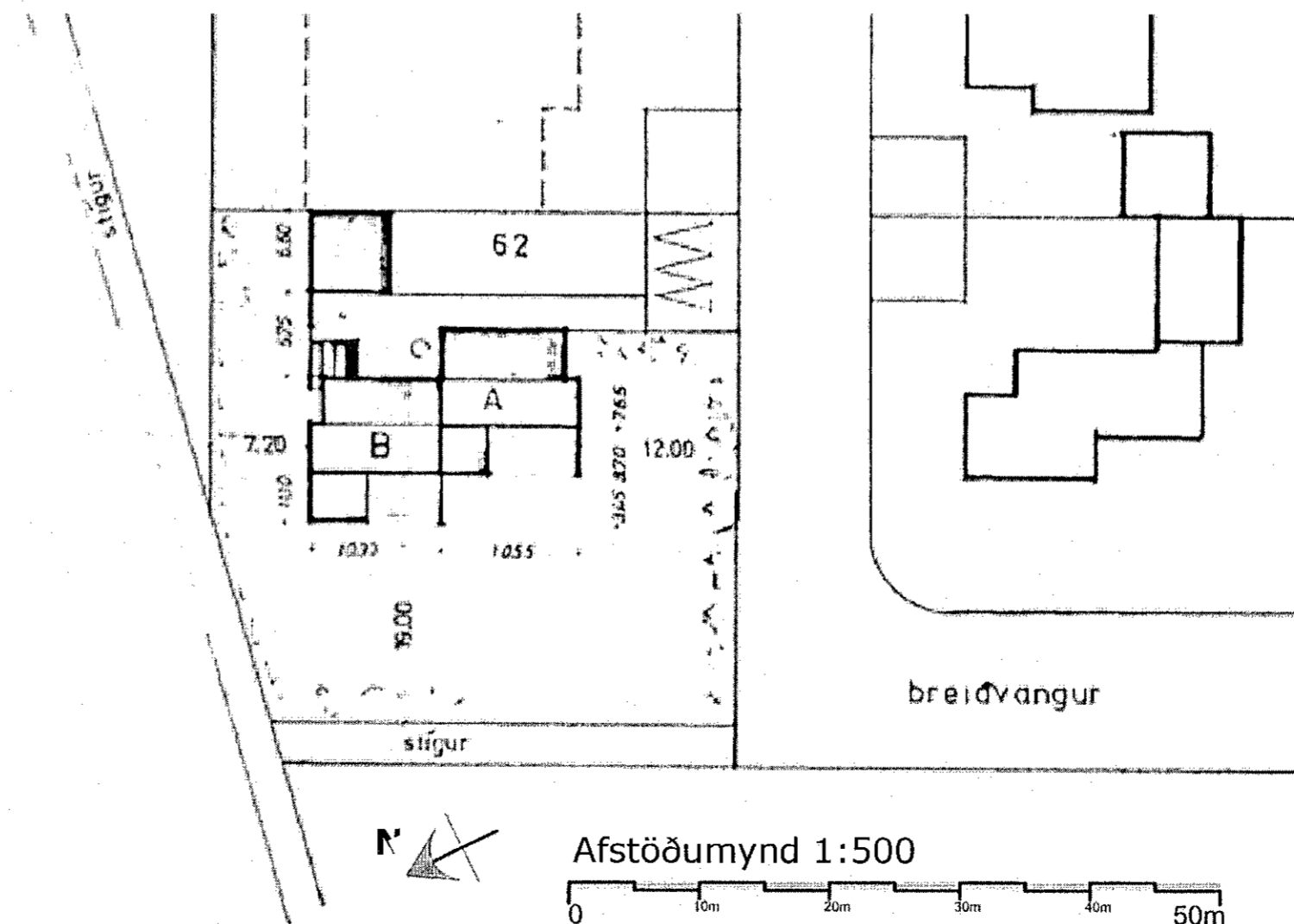
62A Útlit Norður 62B



62B Útlit Vestur 62A



62A 62B



Afstöðumynd 1:500

### Breiðvangur 62A

Landnúmer: L120172  
Staðgreinir: 1400-1-13900620  
Fasteignanúmer: F2074109

### Helstu stærðir:

Lóð  
Lóð: 1524m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,221

### Stærðir byggingarinnar

Brúttó flatarmál húss A: 156,15m<sup>2</sup>  
Brúttó flatarmál húss B: 159,00m<sup>2</sup>  
Brúttó flatarmál bílskúrs: 21,40m<sup>2</sup>

### Byggingarlýsing/lýsing:

#### Almenn lýsing:

Húsið er steinsteypt parhús, byggt árið 1977. Húsið er upprunalega teiknað af Halldóri Guðmundssyni fyrir Happaðrætti das.

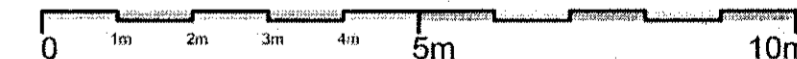
Töluverðar skemdir eru á steypu útveggja vegna veðrunar. Áætlað er að klæða húshluta 62A með álklaðningu. Leitast verður eftir að halda karakter hússins eftir fremsta megni.

#### Klaðning:

Klaðning hússins skal vera bland af sléttri og formbeygðri álklaðningu í samræmi við form steypu hússins, og skal vera í sama lit og núverandi hús er. Formbeygða álið og áfellur skulul vera úr 1mm þykku efni og slétti hluti klaðningar úr 2mm þykku efni.

Öll klaðning skal límd upp á ál-leiðara undirkerfi svo að festingar séu ekki sýnilegar. Leitast skal við að hafa álklaðninguna sem næst steypunni, því þarf undirkerfið að vera nett, t.d. Kerfi HG-30-70 frá Áltak

Útlit 1:100



dagsetning 14.07.22  
breyting  
Teikningar samnefndar - afstöðumynd smækkuð og útlit og þrívídd færð inn á teikningu 01-01  
teiknað GBS

Verk:  
Teikning:

Breiðvangur 62A  
Útlit

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ  
kt: 250864-4859

GSM: 864-2282  
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teikning 1:100  
GBS 23.06.22  
br. 14.07.22

21082 A2 01-01

Mælið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll eihot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson