

Sambýtt þann
29. JÚNÍ 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Málin Brynarsdóttir

Skráningartafla: Einhella 1
Landeignanúmer: L203416
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Dags.: 30.6.2022

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-tokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			2.727,1	295,4	11,2	15,5	3.007,0	0,0			20.736,3	2.674,5	3.007,0		18.123,793
	01	1. Hæð			2.727,1	295,4	11,2	15,5	3.007,0	0,0			20.190,9	2.674,5	3.007,0		630,819
A	0101	Afgreiðsla	N	0101	196,3		11,2		196,3		2,90	4,00	700,8	176,7	196,3	3,57	630,819
A	0102	Lager/starfsmenn	N	0101	228,9				228,9		4,00	4,00	915,6	206,0	228,9	4,00	824,000
A	0103	Verkstæði	N	0101	1.202,5				1.202,5		7,70	9,70	9.281,3	1.082,3	1.202,5	7,72	8.355,356
A	0104	traðstafað verkstæ	N	0101	690,9				690,9		7,70	7,70	5.319,9	621,8	690,9	7,70	4.787,860
A	0105	Þvottastöð	N	0101	399,5				399,5		4,80	7,25	2.688,8	359,6	399,5	6,73	2.420,108
A	0106	Tæknirými	T	0101	9,0				9,0		7,50	7,50	67,5	8,1	9,0	7,50	60,750
A	0107	Skrifstofur	N	0101		295,4		15,5	279,9		4,12	4,12	1.217,0	220,0	279,9	4,12	906,400
C	0108	Svalir	S	0101	138,5				138,5							1,00	138,500

Athugasemdir

Gert er ráð fyrir lyftu í húsinu.
Sorp í gám á lóð

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Afgreiðsla	3.007,0	18.123,793	18.123,793	
	Alls	3.007,0	18.123,793	18.123,793	

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					Ummál ofarjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	17073	545,4	2.727,1	2.676,6	378,0	2.727,0	37,7	273,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.727,1	295,4	15,5	3.007,0		20.190,9	2.674,5	3.007,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	138,5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						545,4		
Botnplata								
Samtals:	2.865,6	295,4	15,5	3.007,0	0,0	20.736,3	2.674,5	3.007,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Flutfall
	3.007,0	17.072,6
		0,18

Landnúmer: 203416
Staðgreinir: xxxxx
Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 18.05.2022

Einhella 1 mhl-02

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt Samlokubak (yleiningar)	2727,0	0,20	545,4
Steyptir veggir	Einangrað að utan	728,0	0,40	291,2
Léttir veggir	Samlokuvæggir (yleiningar)	1570,0	0,30	471
Gólf	200 mm plata á fyll	2727,0	0,30	818,1
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	378,0	2,00	756
Orkurammi Σ U-A				2882

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt Samlokubak (yleiningar)	2727,0	0,20	545	212
Steyptir veggir	Einangrað að utan	728,0	0,40	291	86
Léttir veggir	Samlokuvæggir (yleiningar)	1570,0	0,30	471	133
Gólf	200 mm plata á fyll	2727,0	0,27	318	100
Gluggar	Timbur/ál	130,0	1,70	222	
Hurðir	Timbur/ál	248,0	1,66	412	
Rauntap Σ U-A				2260	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÞRYR

Kuldaþryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðrétta kuldaþryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Lárétta kuldaþryr við plotuskil	0,0	0,83	0,00
Löðrétta kuldaþryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldaþryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	273,0	0,48	56,16
Sökkull undir innvegg	150,0	0,46	88,71
Aðrar	0,0		0,00
Kuldaþryr Σ ψ-L			144,9

ORKURAMMI (Tafla 1) 2882 Krafa

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 2260

TAP GEGNUM KULDAÞRYR (Tafla 3) 145

Tafla 2+3 2405 Raun

Er Krafa/Raun > 1,0? 1,20 Í lagi

Grein 13.2.4 U-gildi gluggaglerja

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,80	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegid meðaltal	0,52		Í lagi	

SJS 29.06.2022

K. J. ARK. síf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RANSSON FÍLÍDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA 1, MHL 02
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA OG
VARMATAPSÚTREIKNINGAR

KVARDI

DAGS: 18.05.2022
TEIKNING NR. KR, JMH 10-05